



2013-01-22

BENGTSFORS KOMMUN

SERVITUTSAVTAL

Parter

Vexia AB

org.nr 556112-4925
c/o Br. Brandt Bil AB
Box 734
451 25 Uddevalla

(benämnes i fortsättningen "Vexia")

Bengtsfors kommun

org.nr 212000-1470
Box 14
666 21 Bengtsfors

(benämnes i fortsättningen "Kommunen")

Vexia och Kommunen benämns nedan gemensamt "Parterna".

BAKGRUND

- A. Kommunen äger fastigheten Bengtsfors 4:50 i Bengtsfors kommun, den ("Härskande fastigheten").
- B. Vexia äger fastigheten Eka 1 i Bengtsfors kommun, den ("Tjänande fastigheten"). Vexia nedan inkluderar även varje senare ägare till den Tjänande fastigheten.
- C. Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen, har i dom den 4 juli 2005 i mål M 3015-04 ("Domen") lämnat Kommunen tillstånd att utföra vissa åtgärder på bland annat den Härskande fastigheten och den Tjänande fastigheten för att sanera främst kvicksilver från på den Härskande fastigheten tidigare bedriven industriverksamhet. Vissa förorenade massor har kvarlämnats och ett antal skyddsåtgärder har vidtagits för att förhindra vidare spridning av dessa. De av skyddsanordningarna som är utförda på den Tjänande fastigheten framgår av Bilaga 1 och benämns nedan "Skyddsanordningarna".
- D. En kontrollerad vattensituation är av avgörande betydelse för Skyddsanordningarnas funktion. För att kunna kontrollera vattensituationen i området har vissa grund- och ytvattenprovpunkter etablerats på den Tjänande fastigheten ("Provpunkterna"). Provpunkterna finns utmärkta på Bilaga 2.
- E. Det område där Skyddsanordningarna är belägna samt Provpunkternas lokaliseringar benämns nedan gemensamt "Servitutsområdet", se Bilaga 3. Skyddsåtgärderna och Provpunkterna benämns som sådana gemensamt "Objekten".



- F. För att trygga Objektens bestånd och funktion samt för att Kommunen skall kunna utföra sina ålagda skyldigheter har Parterna överenskommit om följande.

1§ Servitut

Servitut till förmån för den Härskande fastigheten att på den Tjänande fastigheten bibehålla, inspektera, underhålla och förnya Skyddsanordningarna inom Servitutsområdet ("Skyddsservitutet"), se Bilaga 1. Skyddsservitutet innebär skyldighet för Vexia att tåla och efterleva föreskrifterna enligt §2 Föreskrifter nedan.

Servitut till förmån för den Härskande fastigheten att på den Tjänande fastigheten bibehålla, inspektera, underhålla och förnya Provpunkterna inom Servitutsområdet ("Provpunktsservitutet"). Provpunktsservitutet innebär skyldighet för Vexia att tåla och efterleva föreskrifterna enligt §2 Föreskrifter nedan.

Skyddsservitutet och Provpunktsservitutet benämns nedan gemensamt "Servituten".

2§ Föreskrifter

Allmänna föreskrifter

Vexia är medvetet att Objekten inte får påverkas så att deras funktion kan äventyras. Skulle funktionen äventyras kan det innebära fara för miljön.

Som en följd av arbetena enligt Domen åligger det Kommunen att ta fram och tillse efterlevnaden av vissa föreskrifter. Nuvarande föreskrifter framgår av *Bengtsfors kommun – Riktlinjer för tillsyn och skötsel av EKA-området* antaget av Bengtsfors kommunfullmäktige den 30 maj 2012. Vexia har tagit del av föreskrifterna och det ankommer på Vexia att efterleva föreskrifterna och alla eventuella framtida tillägg eller ändringar därav.

Kommunen skall ha rätt till fritt tillträde till Servitutsområdet för Servitutens utövande.

Specifika föreskrifter för Skyddsservitutet

Vexia får inte skada, och skall också tillse att annan som med Vexias lov vistas på den Tjänande fastigheten inte skadar, Skyddsåtgärderna, däribland särskilt det täta markyttskiktet.

Alla former av markarbete inom Servitutsområdet och i dess närhet kräver Kommunens skriftliga godkännande. Kommunen äger villkora sitt godkännande av att aktuellt arbete utförs på av Kommunen angett sätt.

Vexia skall självmant och på egen bekostnad omhänderta akut och planerat underhåll av de asfalteringar som ingår i Skyddsåtgärderna.

Specifika föreskrifter för Provpunktsservitutet

Vexia får inte skada, och skall också tillse att annan som med Vexias lov vistas på den Tjänande fastigheten inte skadar, Provpunkterna eller påverkar dess funktion eller mätresultat.

Vexia skall tillse att Provpunkterna alltid är tillgängliga för Kommunen. Vexia får sålunda inte över- eller kringbygga Provpunkterna på ett sätt som försvårar dess



åtkomst. Vexia skall tillse att Kommunen förses med nycklar eller motsvarande för det fall Provpunkter är belägna inom inhägnat område.

Inträffad skada

Skadar Vexia Objekten eller upptäcker Vexia skada vållad av tredje man eller naturhändelse skall skadan så snart praktiskt möjligt anmälas av Vexia till Kommunen.

Om skada uppkommer på Objekten på grund av Vexias vållande eller vårdslöshet äger Kommunen rätt att avhjälpa skadan på Vexias bekostnad och utan att först höra Vexia samt rätt till ersättning för skada.

3§ Ersättning

Ingen ersättning utgår för Servituten.

4§ Inskrivning

Servituten får av Kommunen inskrivas som belastning i den Tjänande fastigheten. Kostnader för sådan inskrivning skall bäras av Kommunen.

Denna överenskommelse har upprättats i 2 (två) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Bengtsfors 2013-02-05

Vexia AB

Sten Brandt

Bengtsfors kommun

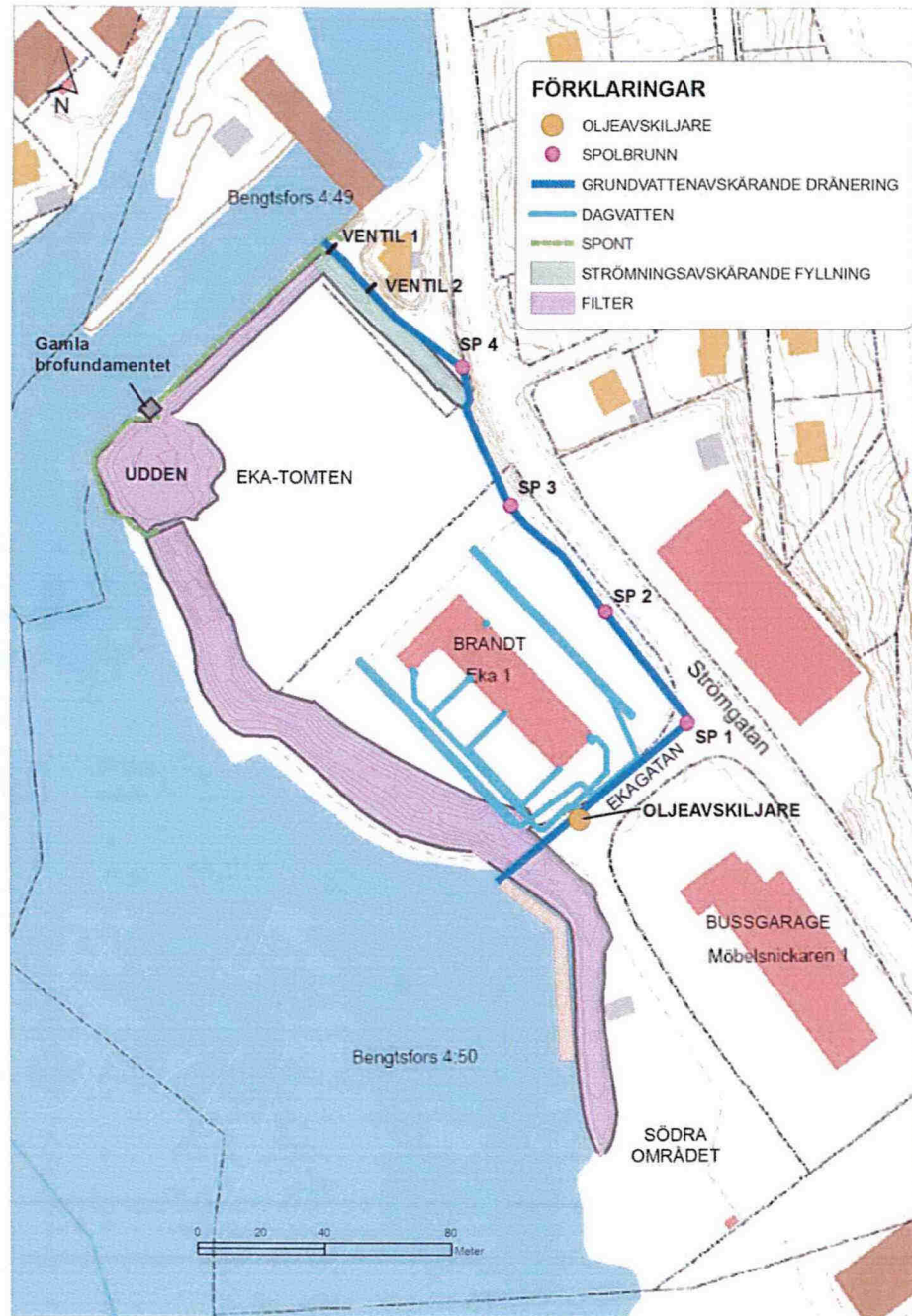
Per Eriksson

Bengtsfors kommun

Solveig
Andersson



Skyddsanordningar

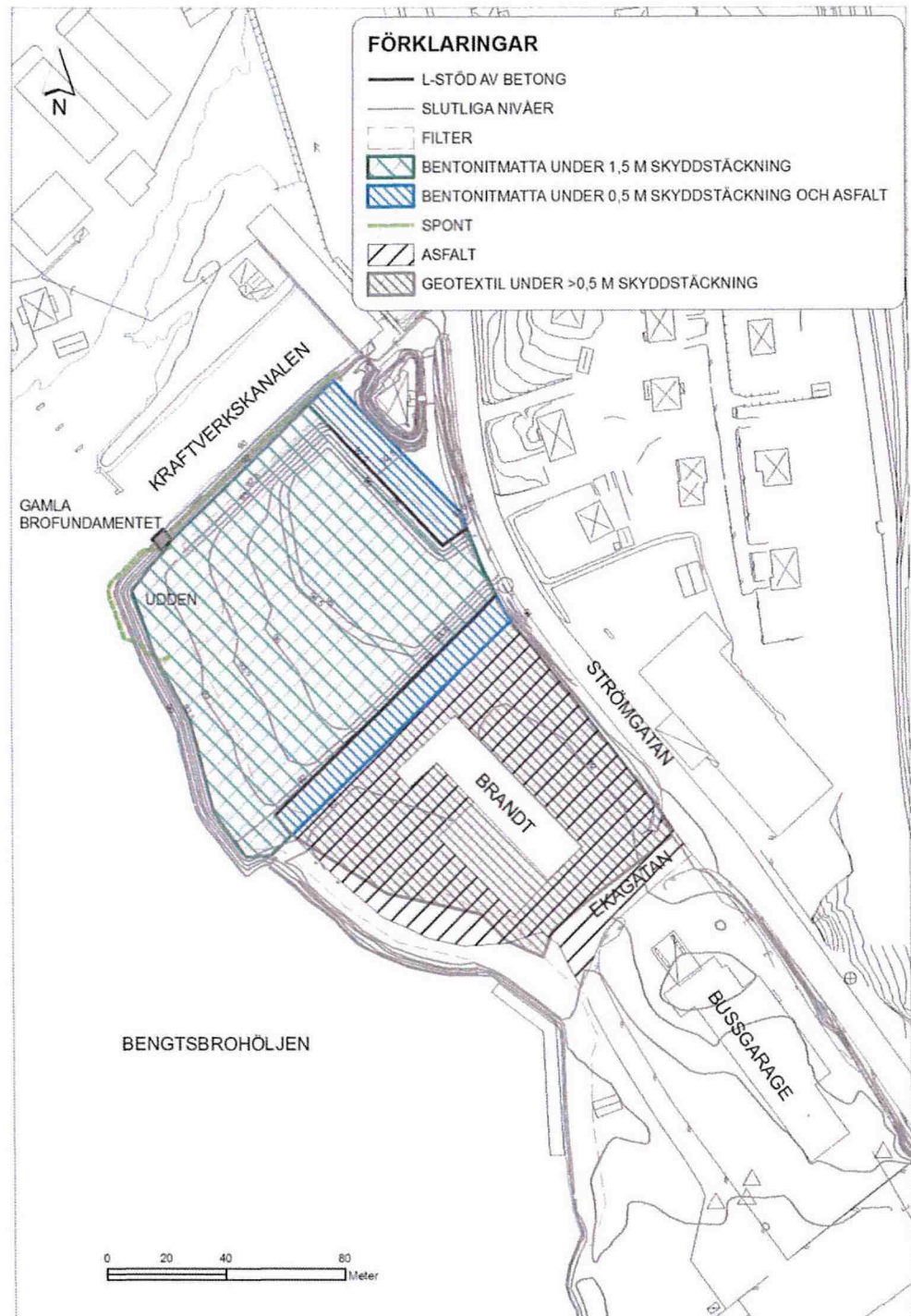


Vertikala skyddsanordningar



Bilaga 1

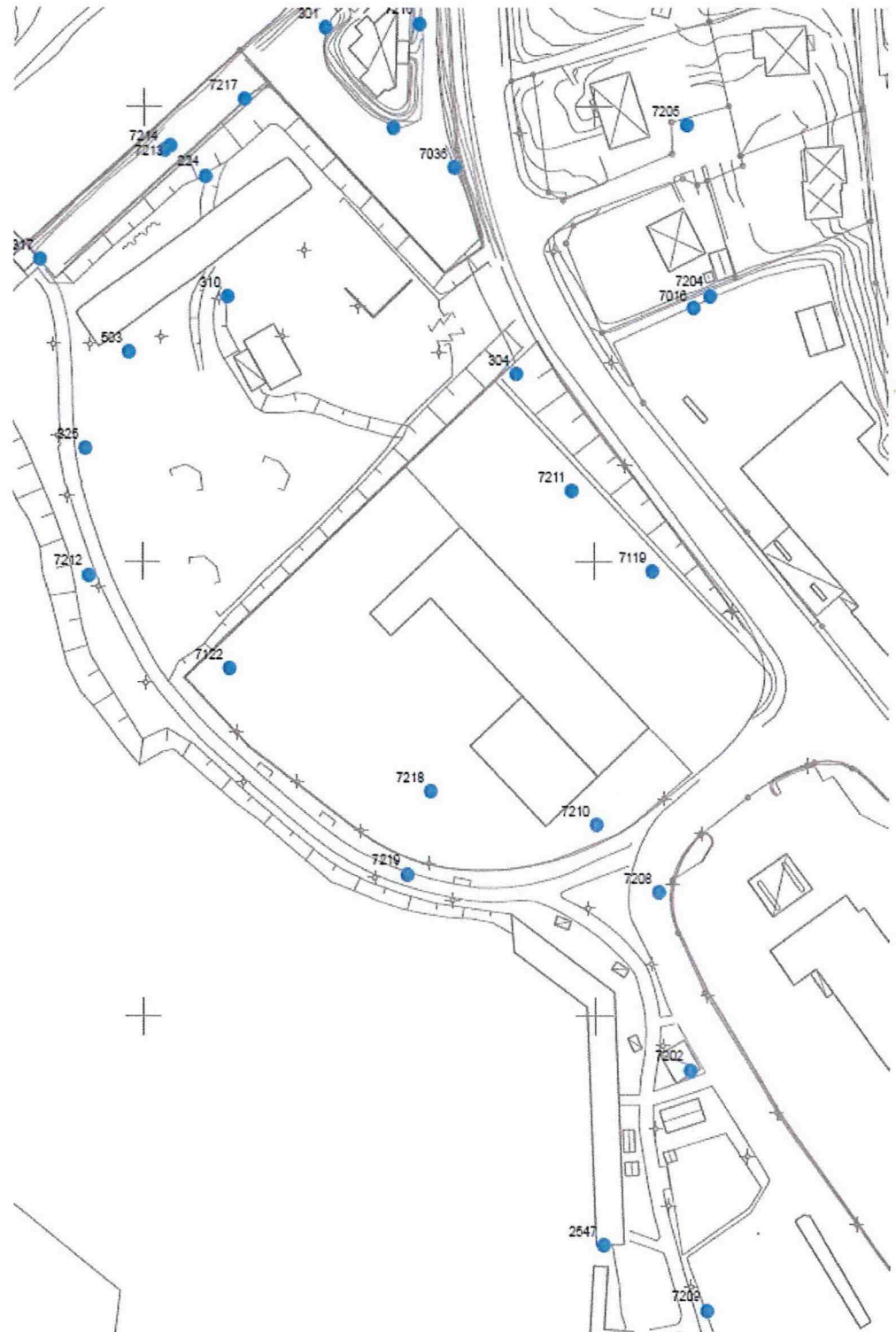
Skyddsanordningar, forts



Horisontella skyddsanordningar



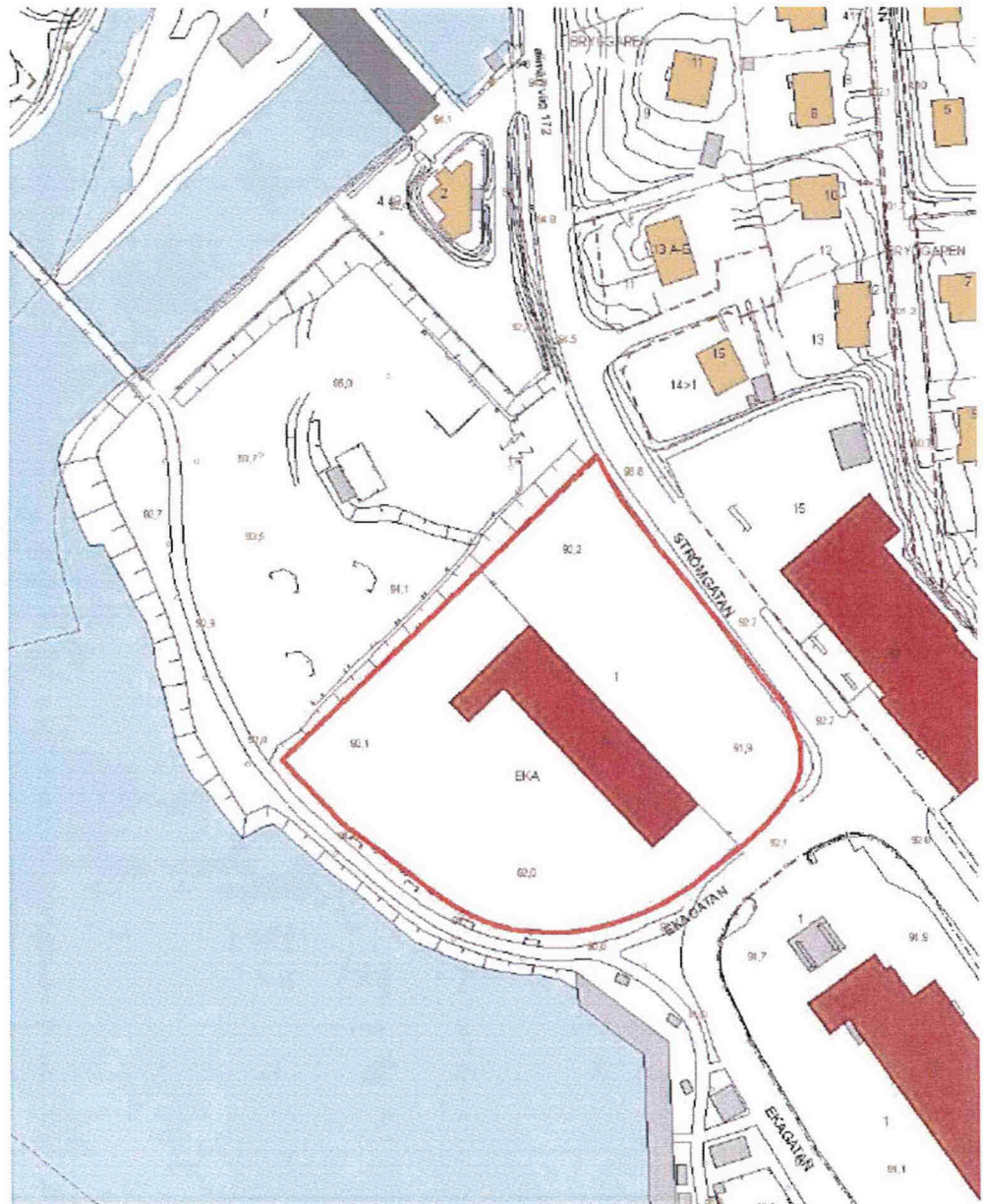
Provpunkter



Grundvattenrör för provtagning



Servitutsområdet



Servitutsområdet är markerat med röd avgränsning.
Inom området gäller skyddsservitutet och propunktsservitutet.