



2011-12-16

Avtal nr 3

BENGTSFORS KOMMUN

TILLÄGG TILL SERVIDTSAVTAL - berörande ledningar inom Bengtsfors 4:49

Parter

Bengtsfors Kraft och Industri AB (benämnes i fortsättningen "**BKI**")
org.nr 556000-1991
Strömgatan 2
666 31 Bengtsfors, och

Bengtsfors kommun (benämnes i fortsättningen "**Kommunen**")
org.nr 212000-1470
Box 14
666 21 Bengtsfors

BKI och **Kommunen** benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

BAKGRUND

- A. Kommunen äger fastigheten Bengtsfors 4:50 i Bengtsfors kommun, den ("**Härskande fastigheten**").
- B. BKI äger fastigheten Bengtsfors 4:49 i Bengtsfors kommun, den ("**Tjänande fastigheten**"). BKI nedan inkluderar även varje senare ägare till den Tjänande fastigheten.
- C. Parterna har år 2012 ingått ett servitutsavtal som ger Kommunen (för den härskande fastighet Bengtsfors 4:50) rätt att bibehålla, besiktiga, underhålla och förnya "Skyddsanordningarna" och "Provpunkterna". Tjänande fastighet (BKI's fastighet Bengtsfors 4:49) är enligt samma avtal skyldig att följa fastlagda skyddsföreskrifter, får inte skada skyddsanordningarna och provpunkterna samt ska inhämta kommunens skriftliga godkännande för alla typer av markarbete inom servitutsområdet.
- D. Inom servitutsområdet och under skyddsanordningarna ligger BKI's vattenledning från kommunens anslutningspunkt in till byggnaden. I samma sträckning går även teleledning.

1§ Syftet med detta avtal

Syftet med detta avtal är att planera för och ha en handlingsberedskap för den dagen då vattenledningen behöver förnyas eller lagas, till följd av att



ledningen går sönder eller behöver förnyas av annat skäl. Detta avtal utgör en bilaga till ovan nämnda servitutsavtalet.

2§ Befintliga förhållanden m.m.

Fastigheten Bengtsfors 4:49 (i fortsättningen benämnd "Fastigheten" ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Fastigheten är idag ansluten till kommunalt vatten. Befintlig anslutningspunkt är markerad med A i Bilaga 1. Från anslutningspunkten går fastighetsägarens vattenledning (blå linje i Bilaga 1) fram till huset samt vidare till en brandpost (markerad med B i Bilaga 1). Vattenledningen ligger under skyddsanordningarna som i detta område består av bentonitmatta och dränering.

Fastigheten är i dagsläget inte ansluten till kommunalt avlopp utan har en enskild avloppslösning.

Brandposten tillhör fastighetsägaren. Enligt Räddningstjänsten finns det inget behov av någon brandpost då fastigheten ligger i direkt anslutning till vatten. Vid besiktning av brandposten uppmärksammades att den läcker, därför bör fastighetsägaren ta bort brandposten så snart som möjligt.

3§ Nytt läge för vattenledningen

När vattenledningen behöver åtgärdas till följd av ledningen gått sönder eller behöver förnyas av annat skäl åligger det BKI (fastighetsägaren) att ersätta befintlig ledning med en ny ledning i ett nytt läge.

Ny ledning kan utföras enligt två olika alternativ, Alternativ I och II.

Alternativ I

Ny ledning läggs enligt grön markering i Bilaga 2, från befintlig anslutningspunkt A, för att gå in i byggnaden från östra sidan. Befintlig propunkt (nr 7036) och spolbrunn får inte skadas.

Alternativ II

Om fastighetsägaren önskar ansluta sig till kommunalt avlopp kan alternativ II tillämpas. Fastighetsägaren kan då trycka vatten- och avloppsledningar under Strömgatan (enligt röd markering i Bilaga 3) fram till ny anslutningspunkt C.

4§ Kommunalt medgivande m.m.

För nedläggning av nya ledningar enligt alternativ I eller II krävs inget medgivande från kommunen. VA-enheten måste dock kontaktas innan arbetenas påbörjande då det kommunala VA-nätet berörs.



För alternativ II krävs att fastighetsägaren först ansöker om anslutning till kommunalt avlopp och för tryckning under Strömgatan krävs att fastighetsägaren inhämtar medgivande från Trafikverket.

5§ Ansvarsfördelning

Det är fastighetsägarens, BKI's, ansvar att lägga ner ny vattenledning i enlighet med detta avtal.

Fastighetsägaren står för kostnaden för ny anslutningspunkt i alternativ II samt anslutningsavgift för avlopp enligt gällande taxa.

6§ Ersättning för ökade kostnader

Alternativ I och II innebär att vattenledningarna inne i byggnaden måste dras om. För denna kostnadsökning skall kommunen betala 5000 kronor i ersättning till BKI. Ersättningen ska betalas senast en månad efter detta avtals undertecknande.

I övrigt bedöms kostnaderna för en ny vattenledning enligt alternativ I vara jämförbar med kostnaden för att lägga ner en ny ledning i befintligt läge.

7§ Ny fastighetsägare

Detta avtal gäller även eventuell ny fastighetsägare, vilket säkerställs genom att servitutsavtalet skrivs in i fastighetsregistret.

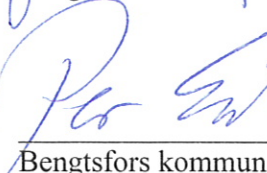
8§ Avtalets giltighet

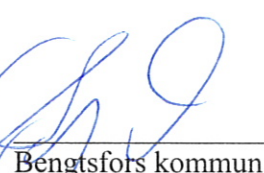
Detta avtal förutsätter att kommunstyrelsens allmänna utskott godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft senast 2011-12-31.

Denna överenskommelse har upprättats i 2 (två) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Bengtsfors 2011-12-19


Bengtsfors Kraft och Industri

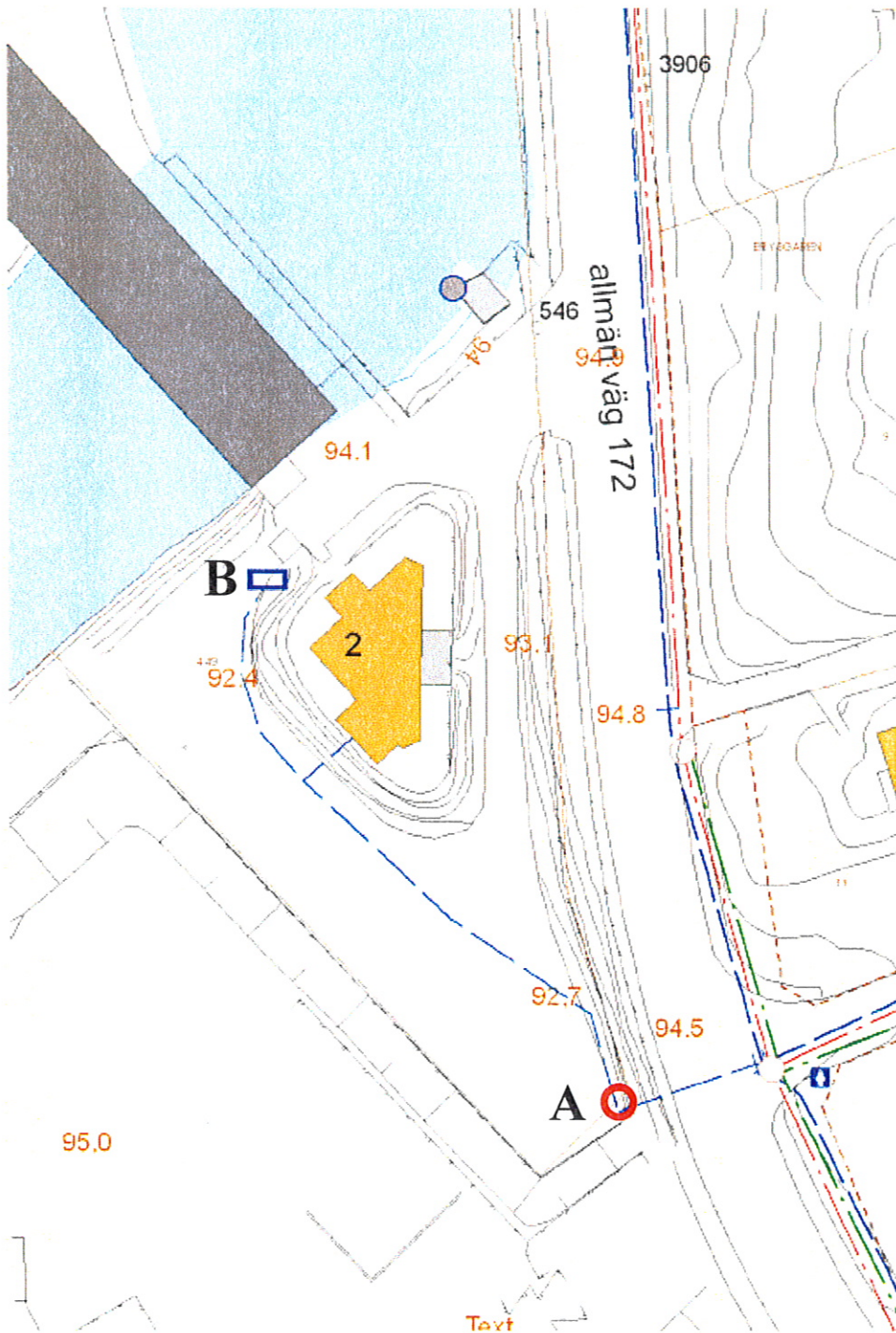

Bengtsfors kommun





Bengtsfors kommun



Befintliga förhållanden

Bilaga 1

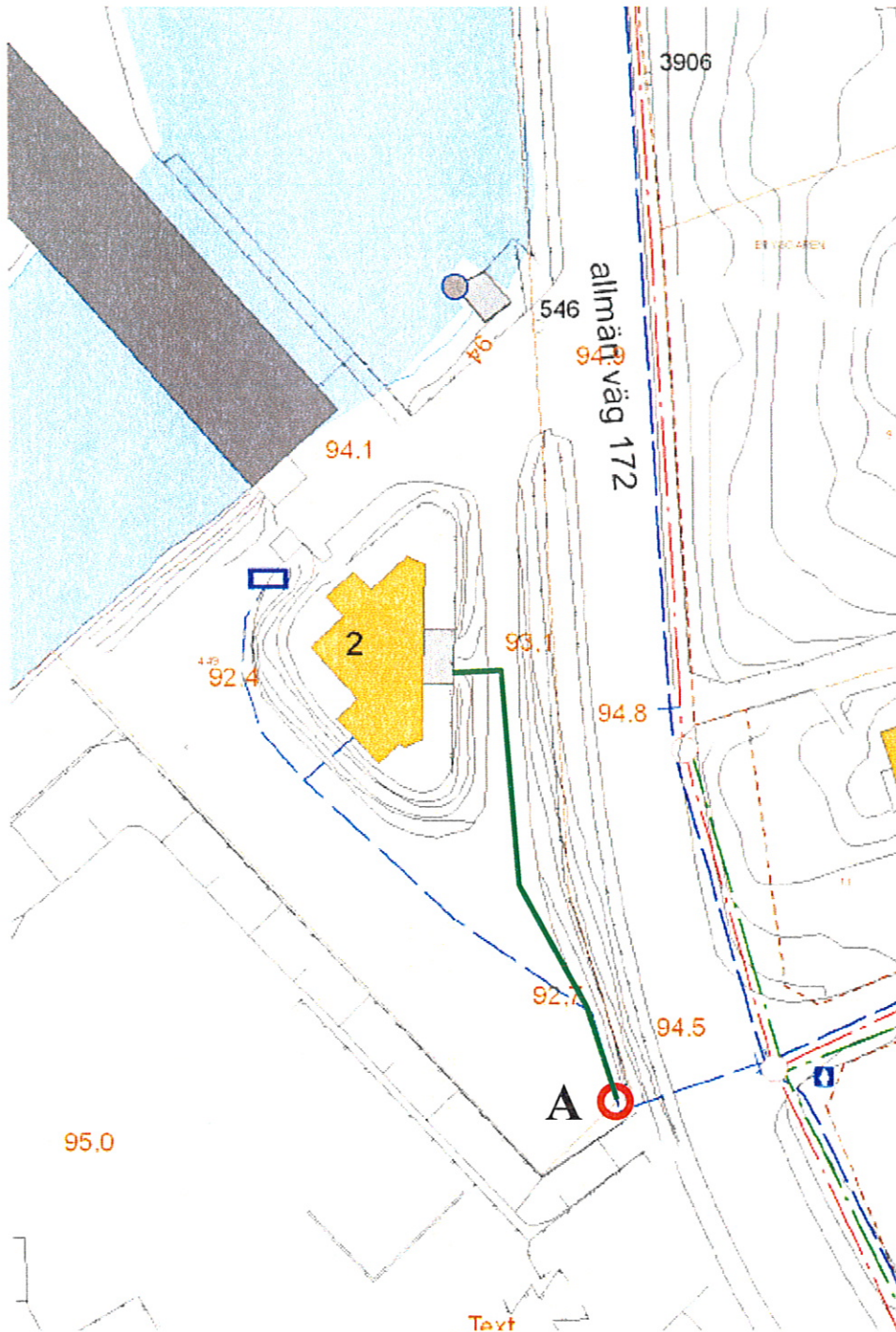




-  Befintlig vattenledning
- A**  Befintlig anslutningspunkt
- B**  Befintlig brandpost



Alternativ I

Bilaga 2

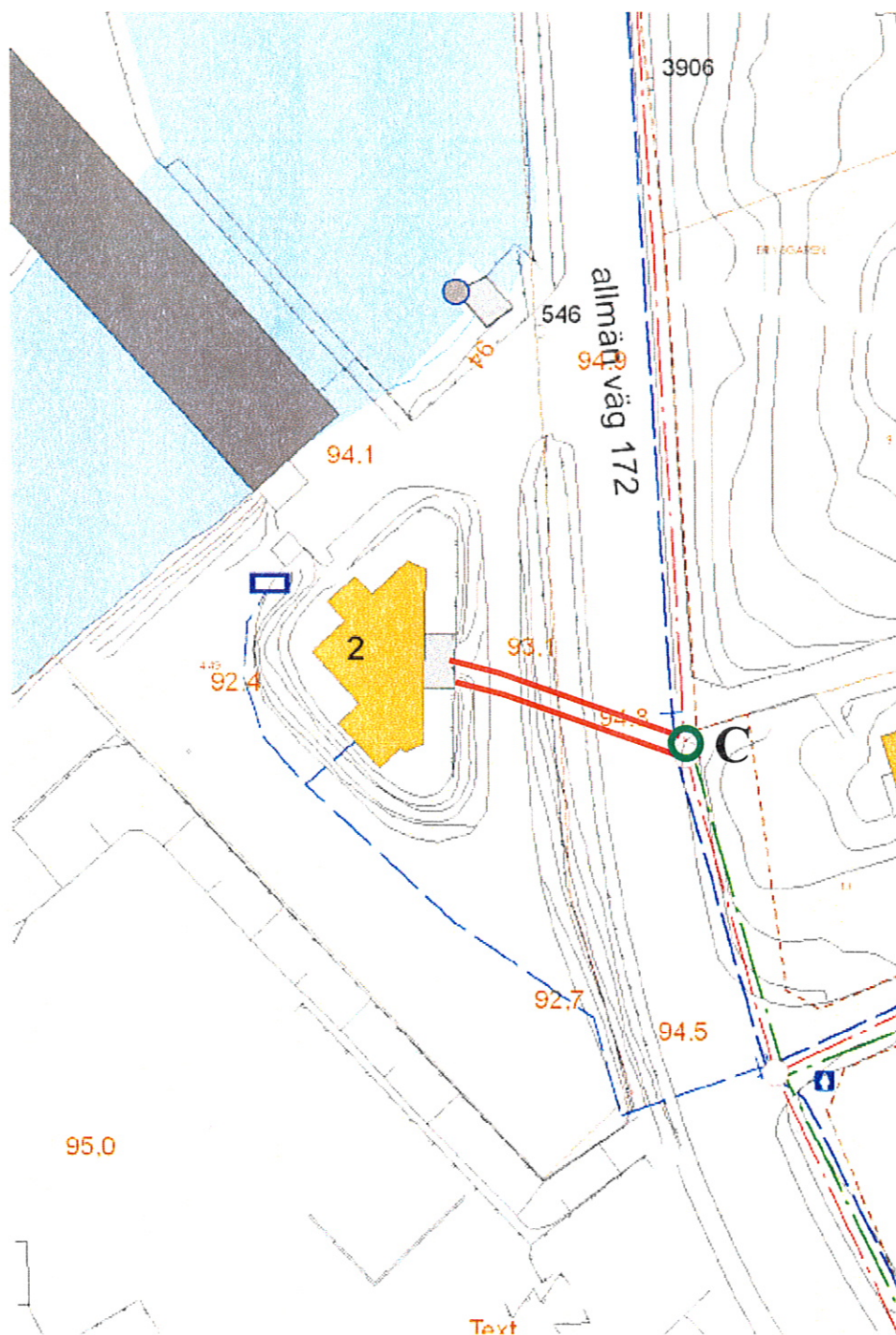




-  Ny ledningsträckning, alternativ I
-  Befintlig anslutningspunkt



Alternativ II

Bilaga 3



-  Ny ledningsträckning, alternativ I
-  Ny anslutningspunkt