

Grundkarta över Vången 1:82

Bengtfors kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-01-25
Detaljerad redovisningen aktuell 2021-02-01
Gränser utan gränspunkt har osäkrat läge
Måtklass: III

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK

Sign:
Fredrik Molin, Mätningingenjör, Metria AB

Skala 1:2000 / A1

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

.....	Fästighetsgräns
.....	Servitut / Leihögskift
⊠	Byggnader (sakkomur, källare)
⊠	Byggnader (fasadlinje, källare)
⊠	Slättmark
⊠	Vägar
⊠	Järnväg
+	Gränspunkt
+	Koordinatspår
+	Talstämman
+	Registernummer
+	Naturvård (från akvilitens)

20 0 100 200 m

Skala 1:1000 - A1
Skala 1:2000 - A3

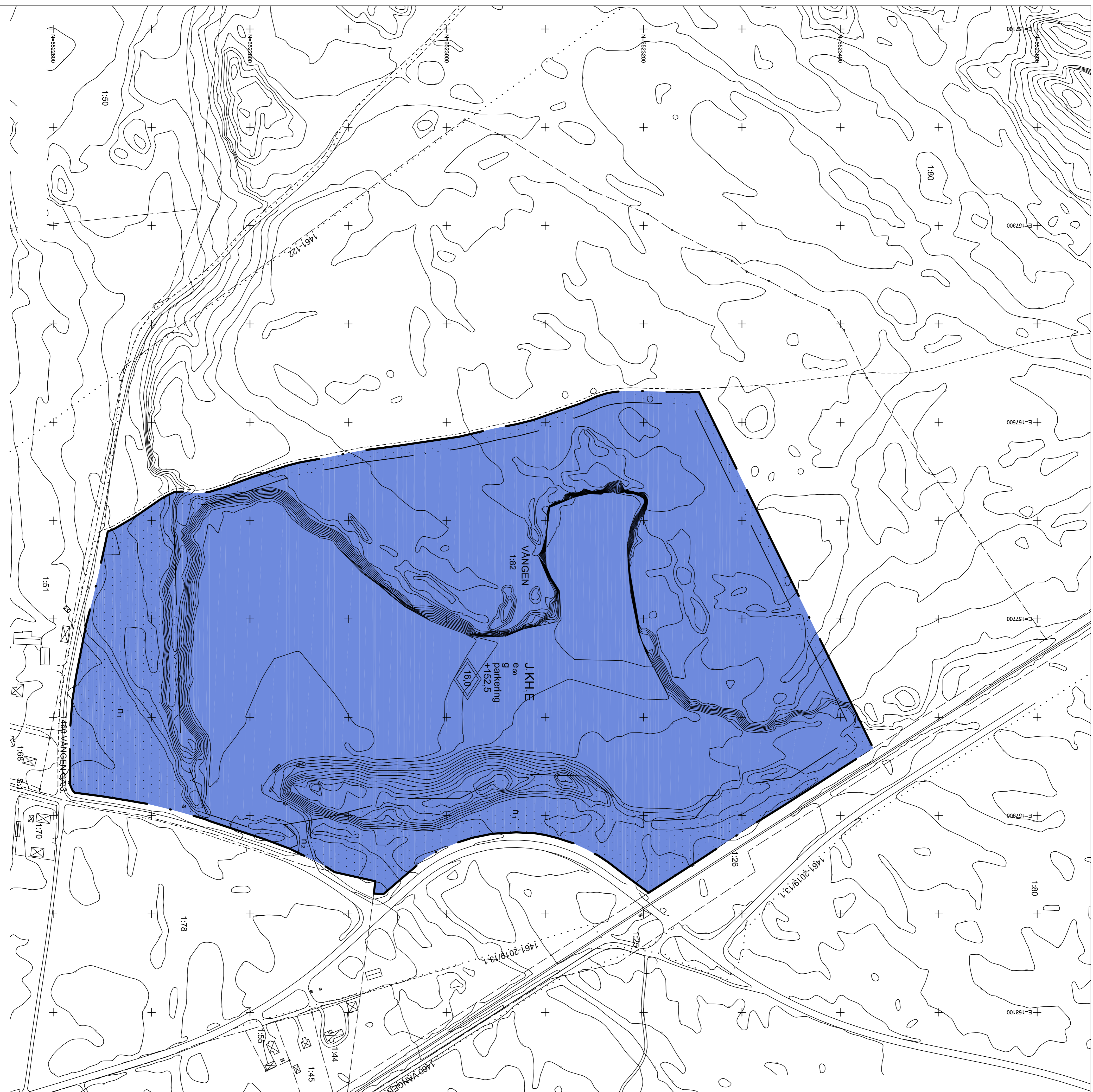
PLANHANDLINGAR

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- behovsbedömning
- arkologisk utredning
- arkologisk förstudie
- bullerutredning
- dagvattenutredning
- riskanalys
- geologi, hydrologi, mark
- beräkning av tonnage



PLANENS SYFTE
Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett verksamhetsområde i ett strategiskt läge strax norr om Bäckfors i Bengtfors kommun.

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast anghen användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

J.K.H.E. Ej störande industri, kontor, sällanköpshandel och tekniska anordningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Umyttjandegrad 4 hkp, 15 s, 13 p.
e 00 Största byggnadsareal i procent per fastighetsareal

Begränsning av markens bebyggande

9 Byggnad får inte uppträas

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning med avseende på gator, ledningar för VA och dagvatten samt grönytor 4 hkp, 10 s, 10 p.

Markens anordnande 4 hkp, 10 s
+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet får inte underskridas

n 1 Område med vegetation. Planterat område får inte användas för upplag eller parkering

n 2 Marken ska vara tillgänglig för infartsgata

Parkering Parkering ska anordnas inom respektive fastighet
Minst 10% av fastighetsarean ska planeras och anordnas för infiltration av dagvatten

Kvarstående sprängväggar får ha största till-läna lutning 2:1 och ska vara skrotade och godkända av bergtekniskt sakkunnig

Vägbankar och husgrunder i det södra området anläggs ca en meter högre än omgivande befintlig marknivå

Placering, utformning, utförande

Byggnader ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns 4 hkp, 10 s, 10 p.

Skyttar och dyligt ska monteras på fasad

Skyttmaster medges inte 4 hkp, 10 s, 10 p.

Högsta totalhöjd i meter exkl anordningar för ventilation o dy 4 hkp, 11 s, 10 p.

Grundläggning av byggnader, markarbeten, upplag och liknande åtgärder ska föregås av geoteknisk undersökning 4 hkp, 10 s.

Kontrollplan ska upprättas för att säkerställa att upplag med ojämniga jordmassor och instabila slätter ej anordnas 4 hkp, 10 s.

Fasadkonstruktion och fönster ska utföras med beaktande av buller från bearbetning av grus och berg 4 hkp, 10 s.

Skydd och säkerhet 4 hkp, 12 s

Verksamheter inom planområdet får inte vara störande för kringliggande bebyggelse avseende lukt, vibrationer och/eller buller

Byggnader där människors stadigvarande vistas ska utföras radonskyddande

Stängsel ska finnas ovan kraftiga bergskänningar. Bergskänningar/slätter ska säkras mot ras och blocknedfall

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft 4 hkp, 21 s

Information
Planavgift ska inte debiteras vid bygglov

BENGTSFORS KOMMUN

VERKSAMHETSOMRÅDE
VÅNGEN 1:82, BÄCKEFORS

DETLJPLAN
Skapad 2021-02-28
Sida 1 av 1

STADENS ARKITEKTEN
SANDRIKSSON&SANDRIKSSON AB
BENGTSFORS KOMMUN