



Bilaga 4
Landsbygdsutveckling
i strandnära lägen



Områden för landsbygdsutveckling - LIS

Lagstiftningens utgångspunkter

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allemansrättslig tillgång till stränderna och att bevara goda livsvillkor på land och vatten för djur- och växtlivet.

I den nya strandskyddslagstiftningen som gäller från den 1 juli 2009 finns en möjlighet för kommunerna att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, sk LIS-områden.

LIS-områden

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, innebär att strandskyddsdispens kan lämnas för en åtgärd inom strandskyddsområde, om åtgärden innebär ett långsiktigt bidrag till utvecklingen av landsbygden.

Det kan vara åtgärder som antingen

- **ger långsiktigt positiva sysselsättningseffekter, eller**
- **bidrar till att upprätthålla serviceunderlaget**

För detta krävs att kommunen i sin översiktsplan har pekat ut områden för landsbygdsutveckling i enlighet med vad som föreskrivs i MB 7:18e. En förutsättning är att LIS-områdena är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

I strandskyddslagstiftningen definieras inte begreppen landsbygd eller landsbygdsutveckling. Det finns inte heller någon beskrivning av vilka verksamheter och åtgärder som kan vara aktuella för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Det är upp till kommunen att i dialog med länsstyrelsen, i översiktsplanen ange vad som är landsbygdsutveckling i strandnära lägen lokalt. På så sätt differentieras strandskyddet utifrån lokala och regionala förhållanden.

Ur Naturvårdsverkets Handbok 2009:4 Strandskydd – En vägledning för planering och prövning.

Tanken bakom det differentierade strandskyddet är att mer aktivt dra nytta av de konkurrensfördelar som ett läge nära vatten kan innebära för verksamheter och boende. Detta i sin tur kan, direkt och indirekt, bidra till landsbygdens utveckling. Verksamheter skapar arbetstillfällen och bidrar till en levande landsbygd. Permanent och fritidsboende kan ge underlag för lokal service som till exempel butiker, skolor och kollektivtrafik. Attraktiva boendemiljöer kan även bidra till företags-etableringar. Samtidigt ligger en stor del av strändernas attraktivitet i att de förblir obebyggda. Strandområden, som är tillgängliga för allmänheten, kan genom sina natur- och kulturkvaliteter erbjuda en mångfald upplevelser och möjlighet till strandnära rekreation. De bidrar därmed, även som obebyggda, till den lokala och regionala attraktiviteten.

Ur Naturvårdsverkets Handbok 2009:4 Strandskydd – En vägledning för planering och prövning.

God tillgång till stränder i Bengtsfors kommun

Bengtsfors kommun karaktäriseras av omfattande sjösystem, där Dalslands kanal- och sjösystem är det största, men även Iväg, Grann och Marsjöarna sätter stor prägel på bygden. Sammanlagt finns 399 sjöar. Enligt länsstyrelsens beslut från 1975 har de 29 större sjöarna, inklusive Dalslands kanal, 200 meter generellt strandskydd och de mindre sjöarna 100 meter generellt strandskydd.

Tillgången till stränder i Bengtsfors är mycket god, totalt finns 1425 km strand, varav 1268 km är obebyggd. Trots att så stor del av tätorterna och den spridda bebyggelsen ligger utmed sjöarna är det inte mer än 11 % av stränderna som är bebyggelsepåverkade. Det ger ca 130 meter opåverkad strand per invånare.

Den vackra naturen med sjöarna, skogarna och det småskaliga odlingslandskapet utgör tillsammans med kultur- och föreningslivet själva kärnan i kommunens attraktionskraft. Stora områden av kommunen anses ha så höga värden att de är utpekade som riksintressen för friluftslivet och turismen, för kulturmiljövården och för naturvården. Det lokala värdet, för den enskilda kommuninvånaren, är nog ännu högre men mindre dokumenterat och otydligt för oss hemmablinda. Det är viktigt att långsiktigt säkra dessa värden för kommande generationer.

Ett viktigt styrmedel på lokal nivå

För att få till en positiv utveckling av landsbygden krävs en ökad inflyttning och fler arbetstillfällen. En ökande befolkning ger möjlighet att behålla och förbättra den offentliga service som finns, likväl som det ger ett ökat underlag för kommersiell service. Tillgången till stränder, både i opåverkad form och som attraktiva



sjönära boendemiljöer, är en viktig konkurrensfördel som om den utnyttjas väl just kan möjliggöra utveckling av landsbygden.

Ett differentierat strandskydd kan bli ett viktigt styrmedel på lokal nivå, för att få en balanserad utveckling som både ger en levande landsbygd och som långsiktigt säkerställer strandskyddets syften.

LIS-områden kan möjliggöra attraktiva boendemiljöer för permanent- och fritidsboende. Det är positivt med permanentboende, men även fritidsboende tenderar numera att bli delårsboende som bidrar till att öka serviceunderlaget för kommunen i stort. Således kan även ny bebyggelse som ligger flera mil från närmaste tätort bidra till en avgörande vitalisering av en kommundel utan lokal service och samtidigt utgöra en förstärkning av serviceunderlaget i närmaste serviceort. Alla delar av kommunen måste kunna leva vidare och utvecklas annars faller de värden, t ex vårdade odlingsmarker och byggnader, som finns där.

Sett i ett nationellt perspektiv är hela Bengtsfors kommun en landsbygdskommun. Därför har LIS-områden även pekats ut inom och i anslutning till kommunens mindre tätorter. Här är det naturligtvis helt riktigt att peka på möjligheterna att stärka det befintliga serviceunderlaget på orten.

Kommunen har dock valt att även peka ut ett antal LIS-områden i delar av kommunen där det inte finns någon befintlig service på nära håll. I dessa fall handlar det om livskraftiga bybildningar som till stor del ligger inom strandskydd, där det finns ett stort behov av utveckling av befintlig bebyggelse genom komplettering av enstaka nya bostäder. Det är byarna Torrskog, Herrenäs, Vårviks-Näs och Kråkenäs.

För att det lokala näringslivet ska kunna rekrytera nyckelpersoner i konkurrens med företag i storstadsregioner krävs att det finns attraktiva boenden att erbjuda.

Besöksnäringen har stor betydelse för utvecklingen av landsbygden. Besöksnäringen är till största delen uppbyggd kring Dalslands kanal och har en stor potential. Utmaningarna består i att kommersialisera näringen och förlänga säsongen. En del i detta är att erbjuda högre kvalitet på boende och aktiviteter. Kärnvärdet är den opåverkade naturen men naturupplevelsorna måste kompletteras med byggda anläggningar för boende, mat, besöksmål och aktiviteter som man kan ta betalt för och som förlänger säsongen. Genom LIS-områden förbättras förutsättningarna för en positiv utveckling av besöksnäringen.





Utpekade LIS-områden

Områden som kommunen bedömer lämpliga för LIS redovisas på nedanstående översiktskarta samt mer detaljerat på följande sidor i denna bilaga. Inom dessa områden ska strandskyddsdispens kunna lämnas för åtgärder som är förenliga med LIS-områdets ändamål. Riksintressen berörs inom i stort sett samtliga områden men bedöms inte motverkas. Grundprinciperna för utpekade områden är:

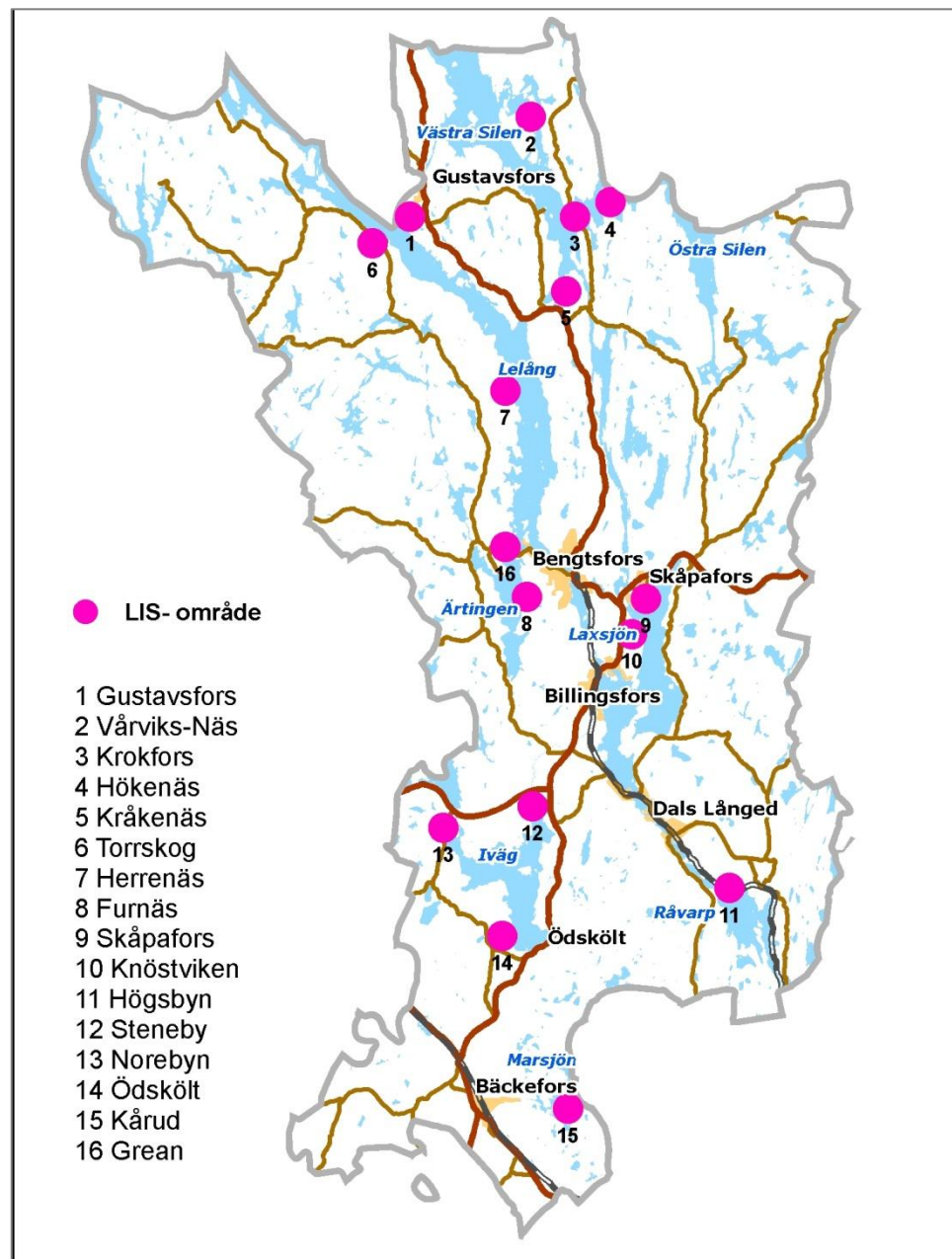
- Att inte ianspråkta orörda områden eller områden med höga naturvärden
- Att inte ianspråkta områden av stort värde för friluftslivet
- Att bygga vidare på befintliga bebyggelsestrukturer
- Att i första hand hålla sig till ”utbyggnadszonen” i plankartan
- Att satsa på strategiska stöddepunkter för besöksnäringen
- Att tänka på alla delar av kommunen
- Att ta hänsyn till möjligheterna att ordna vatten och avlopp
- Att en bebyggelsefri zon om minst 30 meter mellan stranden och bebyggelsen ska eftersträvas.

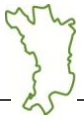
Riktlinjer för efterföljande prövning

I beskrivningarna för respektive LIS-område anges hur och med vilken inriktning den fortsatta planeringen eller lovgivningen ska göras. Under rubriken ”Riktlinjer för efterföljande prövning” på respektive område anges i vilka fall det kommer behövas detaljplaneras innan området kan tas i anspråk för byggnation.

Enligt strandskyddslagstiftningen ska det finnas en fri passage mellan bebyggelse och strand för att säkra allmänhetens tillgång till strandområdet. Det finns inget fastställt minsta avstånd utan det kan variera för olika områden, främst beroende på hur terrängen ser ut. Utformningen av den fria passagen får prövas i detaljplan eller i bygglovet. Passager som är ner mot 30 meter behöver motiveras tydligt i de specifika fallen.

I anslutning till LIS-områdena kommer behov och önskemål om bryggor att uppkomma. För att minimera påverkan på strandområdet ska bryggorna vara gemensamma alternativt placeras samlat. I de flesta fall inryms inte bryggområde inom LIS-området eftersom det i normalfallet inte går ända ner till stranden. Bryggområde bör dock ses som en del som hör till LIS-området. Där detaljplan tas fram eller bygglov beviljas ska frågan om placering av gemensamt bryggområde utredas. Fastighetsrättsliga åtgärder i form av servitut/nyttjanderättsavtal kan komma att behövas.





Marcus Reindell



1 Gustavsfors

Beskrivning och läge

Förslaget till LIS-område ger orten Gustavsfors möjlighet att utvecklas och växa på ett positivt sätt. Tre delområden har föreslagits med olika inriktningar inom de skilda delarna av Nästegård Gustavsfors. Områdena ligger i direkt anslutning till Gustavsfors tätort, mellan Nästegårdsområdet och Lelång/Smalsundet. Delområde 1 består av en skogsklädd höjdrygg, med blandskog av tall- och löv och ligger i anslutning till ett sedan tidigare planlagt område för en stugby. Området ansluts genom en mindre väg som leder från Nästegårdsvägen och vidare ut mot udden. Delområde 2 består av en skogsklädd sluttning med en mindre väg och befintlig bebyggelse framför mot vattnet. Område 3 består av det gamla bruksområdet i Gustavsfors med restauranger, gästhamn och båtvarv.

Inriktning

Delområde 1: Bostadsbebyggelse, främst fritidshus. Området blir en naturlig fortsättning på befintligt fritidshusområde i Nästegård, med attraktivt västerläge med utsikt över Lelång. Området bedöms inrymma ca 5 bostäder.

Delområde 2: Kompletterande bostadsbebyggelse i attraktivt läge med utsikt över Smalsundet. Området bedöms inrymma ca 5 nya bostäder.

Delområde 3: För besöksnäringen, med syfte att utveckla Bruksområdet i Gustavsfors som besöksmål och möjlighet för befintligt varv att utöka med båthamn och service till båtlivet.

Motiv

Delområdena 1-2 kommer att ge ett ökat serviceunderlag för lanthandeln och de tre restauranger/caféer som finns i Gustavsfors men även för den service som finns i både Bengtsfors och Årjäng. Delområde 3 kan genom vidare utveckling ge fler arbetstillfällen inom besöksnäringen samtidigt som behovet av mer service till besökarna kan tillgodoses. Närmaste turistiska stödjepunkt norrut finns i Lennartsfors och söderut i Bengtsfors.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Områdena ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Riksintressets kärnvärde består i allmänhetens tillgång till vattenvägarna, angränsande naturmiljöer samt bruksmiljön. Gustavsfors utgör en viktig stödjepunkt för besöksnäringen med livsmedelsaffär, gästhamn och restauranger.

Eftersom delområdena ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte riksintresset påtagligt skadas av det föreslaget LIS-område.

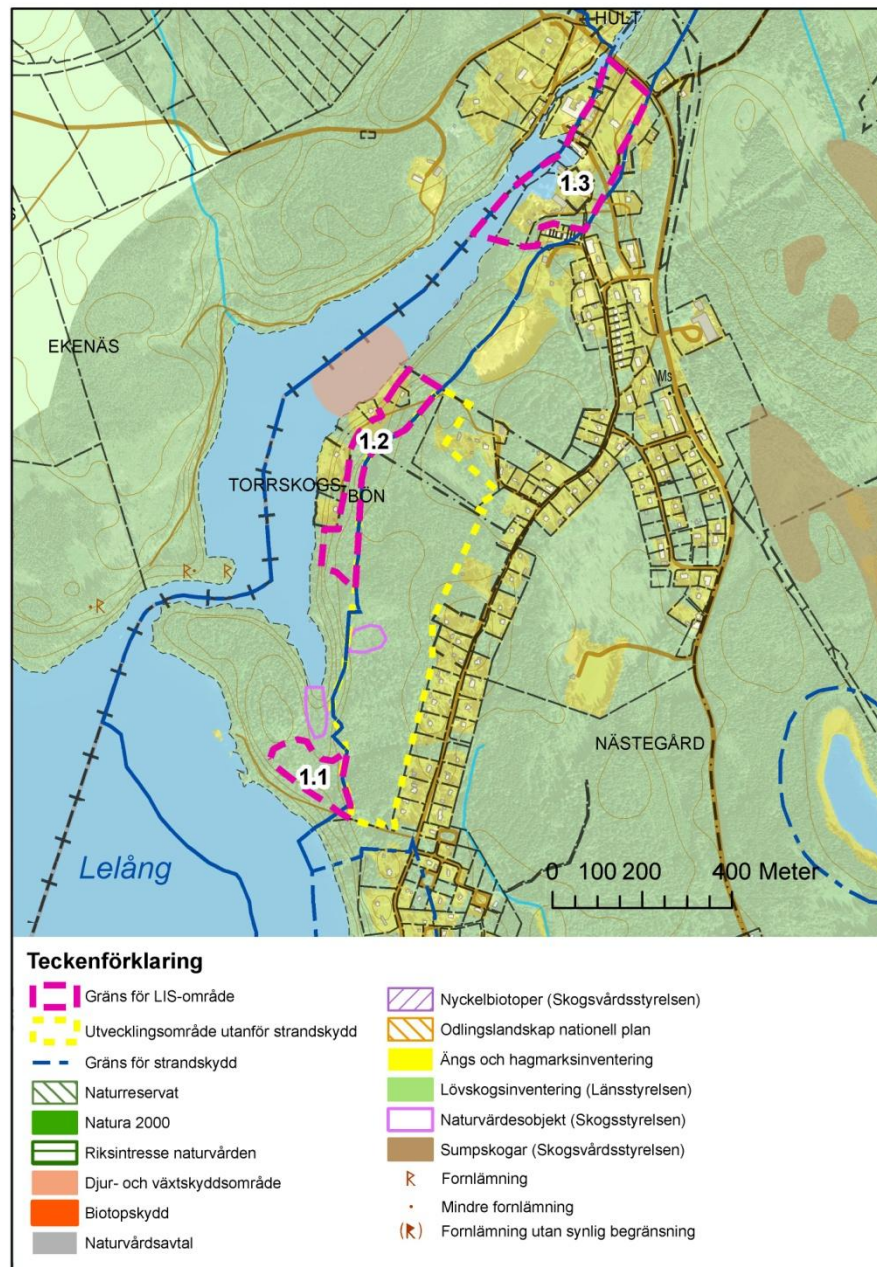
Runt udden i söder går en promenadstig och området längst ut på udden används ofta som rastplats för kanotister. Dessa områden kommer att lämnas orörda. Den nya bebyggelsen i delområde 1 blir en del av en större grupp bostäder där större delen ligger utanför strandskyddet men där det är viktigt att skapa utsikt över Lelång. Bebyggelsen blir väl avskild från stranden tack vare höjdskillnad och vegetation. Allmänheten har tillträde till stranden genom befintlig väg och stigen som löper runt udden.



Ny bebyggelse i delområde 2 avskiljs från stranden av en liten väg vilken allmänheten kan använda för att nå stranden. Den befintliga bebyggelsen ligger närmare stranden och passager finns som öppnar upp mot sjön. Inom område 3 finns kulturhistoriska värden i bruksbebyggelsen att värna och större delen av området har en offentlig/allmän karaktär.



Delområde 2, ligger bakom en rad med befintlig bebyggelse.



Riktlinjer för efterföljande prövning

Delområde 1 behöver detaljplaneläggas med fokus på placering, utformning och teknisk infrastruktur innan området kan tas i anspråk för byggnation. Den exakta gränsen för bebyggelse får utredas och läggas fast i samband med detaljplaneläggning för att säkerställa en bekväm passage ut på udden. Området ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp. Det är viktigt att beakta allmänhetens tillgång till udden. I samband med detaljplanering ska ett gemensamt bryggområde utredas.

Delområde 2 är tänkt för komplettering med upp till 5-6 bostadshus. Detaljplan bedöms inte behövas då området nås från befintlig väg och anslutning till kommunalt vatten och avlopp förutsätts. Området ligger nära ett fågelskyddsområde varför det är olämpligt att anlägga nya bryggor i anslutning till detta område. Längre åt nordost finns ett område med befintliga bryggor och båthus som bör kompletteras i första hand.

Delområde 3 kan komma att behöva detaljplaneras beroende på vilken typ av åtgärd som önskas genomföras. Detaljplanen ska bland annat visa på hur de kulturhistoriska intressena tillvaratas.

För samtliga delområden gäller att risken för översvämning och erosion ska beaktas i samband med detaljplanering alternativt bygglov.



Mellan delområde 2 och 3 finns ett tiotal båthus



2 Vårviks-Näs

Beskrivning och läge

Vårviks-Näs är gammal odlingsbygd söder om Bufjorden, en grund vik i Västra Silen, med en spridd gårdsbebyggelse, där i stort sett hela byn ligger inom strand-skydd. Idag finns 7 permanentboende, varav en verksam lantbrukare med betesdjur som håller odlingslandskapet öppet. Därtill finns ett femtontal fritidshus. Avståndet till Bengtsfors tätort respektive Gustavsfors är ca 25 km och till Årjäng ca 30 km.

Inriktning

Kompletterande permanent- och fritidsbebyggelse samt möjlighet till turistisk inriktning.

Motiv

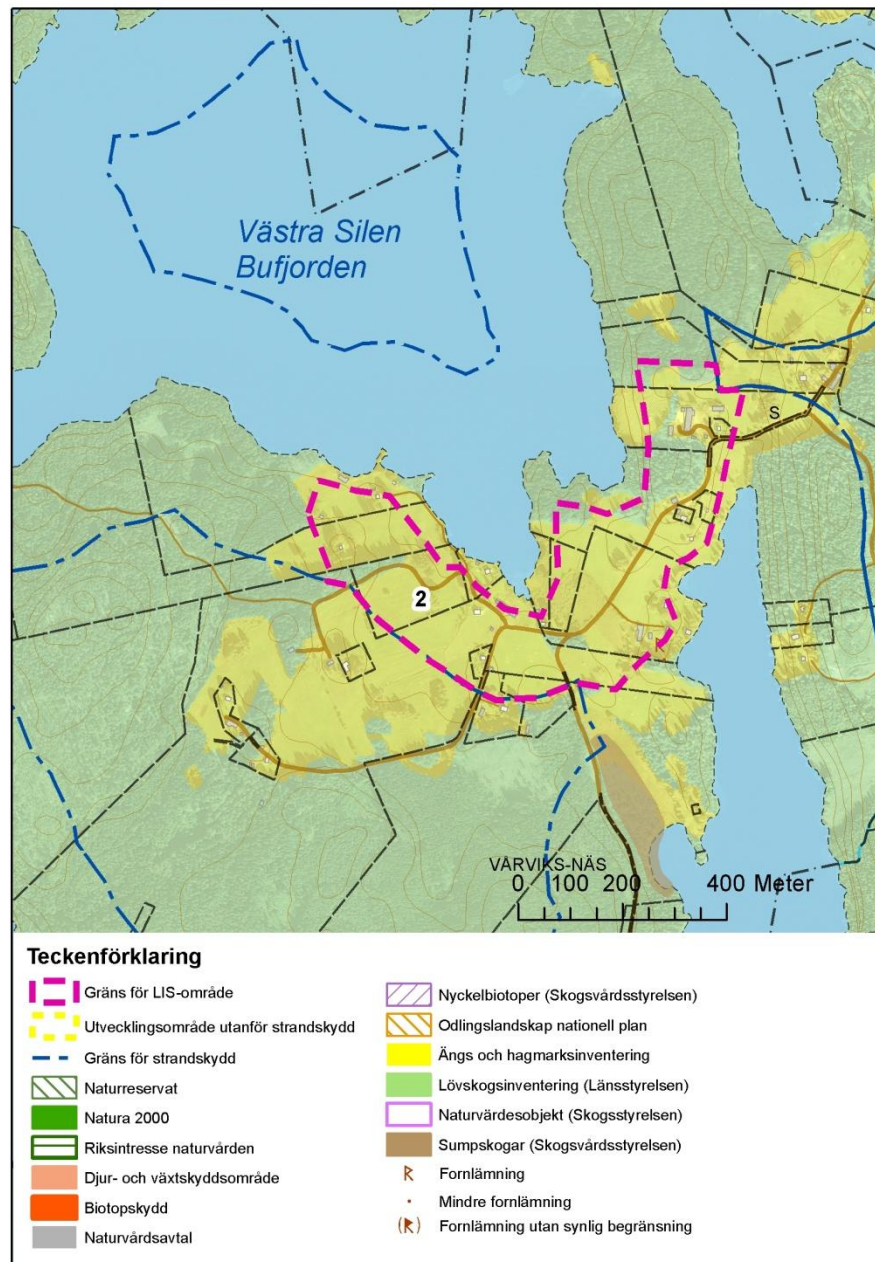
Det är av avgörande betydelse för om en by som Vårviks-Näs ska kunna överleva, behålla bofast befolkning och kunna upprätthålla odlingslandskapet, att bebyggelsen kan utvecklas utifrån nya behov. En kompletterande turismanläggning kan bidra till försörjningen och öka möjligheterna till permanentboende samtidigt som det gynnar besöksnäringen med fler stödjepunkter utmed Dalslands Kanal.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Riksintressets kärnvärde i detta område består i allmänhetens tillgång till naturen och DANO-samarbetets lägerplats ute på udden väster om LIS-området. Riksintresset bedöms inte påverkas av det föreslagna LIS-området då det är en komplettering av befintlig by. Nyttillkommande bebyggelse bör placeras i enlighet med befintlig bebyggelsestruktur och därmed placeras så att bebyggelsen inte hamnar närmare stranden än 50 meter. En anläggning för besöksnäringen bör kunna tillåtas placeras i direkt anslutning till vattnet.



Befintlig bebyggelse på Vårviks-Näs



Riktlinjer för efterföljande prövning

LIS-området är primärt tänkt för komplettering av enstaka bostäder med enskilda byggherrar och då den mer exakta placeringen av enskilda bostadshus inte kan förutses bedöms inte att området behöver detaljplaneras. För komplettering med enstaka nya bostadshus kan strandskyddsdispens för sådana med stöd av LIS-reglerna endast ges i anslutning till befintliga bostadshus. (prop. 2008/09:119, sid 71). Om flera bostäder ska byggas i ett sammanhang kan detaljplanering behövas för placering, utformning och teknisk infrastruktur. Det är positivt om frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt. I samband med detaljplanering ska ett gemensamt bryggområde utredas.

Beroende på en eventuell turismanläggnings omfattning och karaktär kan detaljplanering behövas. Detaljplanen ska bland annat visa på lösningar för hur vatten och avlopp kan lösas samt hur friluftslivets intressen tillvaratas.

Vid lovgivning och detaljplanering är det viktigt att bevaka att passager mellan sjöarna och mellan väg och strand kan säkerställas. Inom området finns ett markavvattningsföretag och strax utanför området finns flera fornlämningar som behöver beaktas vid detaljplanering alternativt bygglov.





3 Krokfors

Beskrivning och läge

Krokfors ligger i passagen mellan Östra och Västra Silen som är en av Dalslands kanals mest trafikerade slussar. Utöver slussen med slussvaktarstuga finns en kiosk och ett fiskrökeri. Lite närmare vägen finns även 5-6 fritidshus och ett snickeri. Här föreslås två delområden med olika inriktningar. Delområde 1 är en strategisk plats för båt- och kanottrafiken i Dalslands kanal och sjösystem, men skulle som besöksmål och turistisk stödjepunkt behöva kompletteras med övernattningsmöjligheter, restaurang/café, kanotuthyrning och service. Terrängen är kuperad och ger en fjordliknande känsla vid kanalen. Delområde 2 ligger utmed genomfartsvägen på en höjdrygg ovanför Västra Silen

Inriktning

I delområde 1, slussområdet planeras för en turistisk inriktning, med boendemöjligheter såsom husbilsplatser, uthyrningsstugor eller bed & breakfast, restaurang/café samt servicecenter med t.ex. kanotuthyrning, fiskeutrustning, hantverk- och souvenirer samt proviant. Inom delområde 2 inryms 5-6 fritids-/permanentbostäder eller uthyrningsstugor.

Motiv

Områdena skulle innebära en nödvändig förstärkning av den turistiska infrastrukturen och möjliggöra en utveckling och kommersialisering av besöksnäringen i Dalslands kanal- och sjösystem. De skapar dessutom arbetstillfällen och underlag för service både i Bengtsfors, Gustavsfors och Årjäng.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

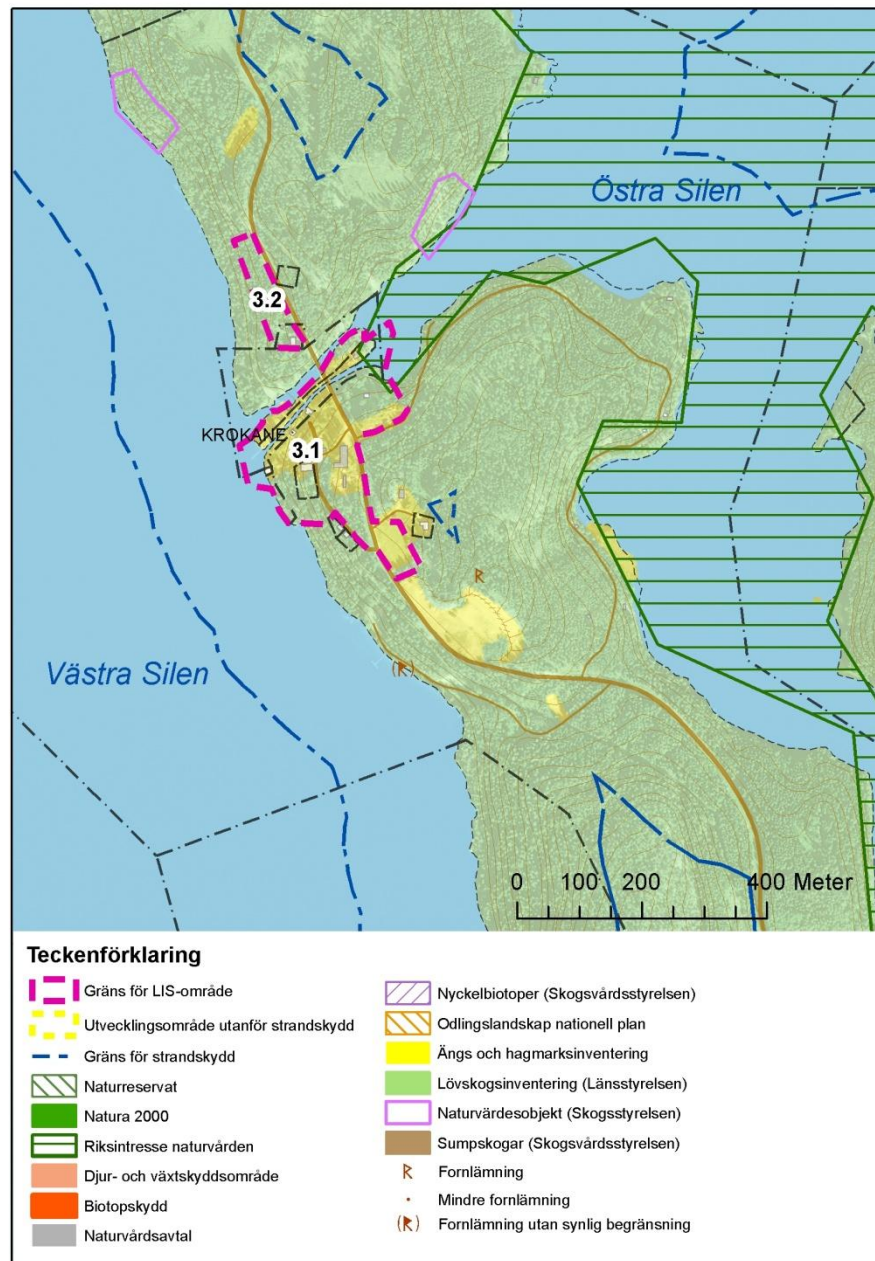
Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Riksintressets kärnvärde i Krokfors utgörs av slussmiljön och allmänhetens tillgång till stranden. Tillgängligheten till slussområdet bedöms öka både från sjö och land när service, promenadvägar, bryggor och parkeringsplatser tillkommer. Bostadsbebyggelsen inom delområde 2 ligger högt över vattnet och kommer inte synas från slussområdet. Riksintresset bedöms därför inte få någon negativ påverkan av föreslaget LIS-område.



Slussvaktarstugan i Krokfors.



Utsikt över Östra Silen från delområde 2.



Riktlinjer för efterföljande prövning

Delområde 1 kan komma att behöva detaljplaneras beroende på vilken typ av åtgärd som önskas genomföras. Detaljplanen ska säkerställa området för turistisk verksamhet och bland annat visa på hur de kulturhistoriska intressena i slussområdet tillvaratas och eventuella konflikter med kraftverket och farleden ska hanteras.

För delområde 2 krävs detaljplan med fokus på placering, utformning och teknisk infrastruktur innan området kan tas i anspråk. I samband med detaljplanering ska ett gemensamt bryggområde utredas. Det är positivt om frågor om t ex uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt.



Slussområdet i Krokfors.



4 Hökenäs

Beskrivning och läge

Hökenäs är en halvö i Östra Silen, ca 20 km norr om Bengtsfors och ca 40 km söder om Årjäng, bebyggd med 3-4 gårdar och några bostadshus. De centrala delarna av halvön utgör odlingsmark som tidigare har använts för älghägn respektive lägerverksamhet. Remsan närmast vattnet utgörs av blandskog. Här föreslås två mindre delområden med samma inriktning. Delområde 1 sluttar österut mot Västra Silen medan delområde 2 ligger på en höjd med Västra Silen åt norr.

Inriktning

Områdena planeras för besöksnäringen med 5-15 uthyringsstugor totalt inom båda delområdena.

Motiv

Utbyggnad inom Hökenäs skulle innebära en nödvändig förstärkning av den turistiska infrastrukturen och möjliggöra en utveckling och kommersialisering av besöksnäringen i Dalslands kanal- och sjösystem. Det skapar arbetstillfällen och underlag för service i Bengtsfors, Gustavsfors och Årjäng.

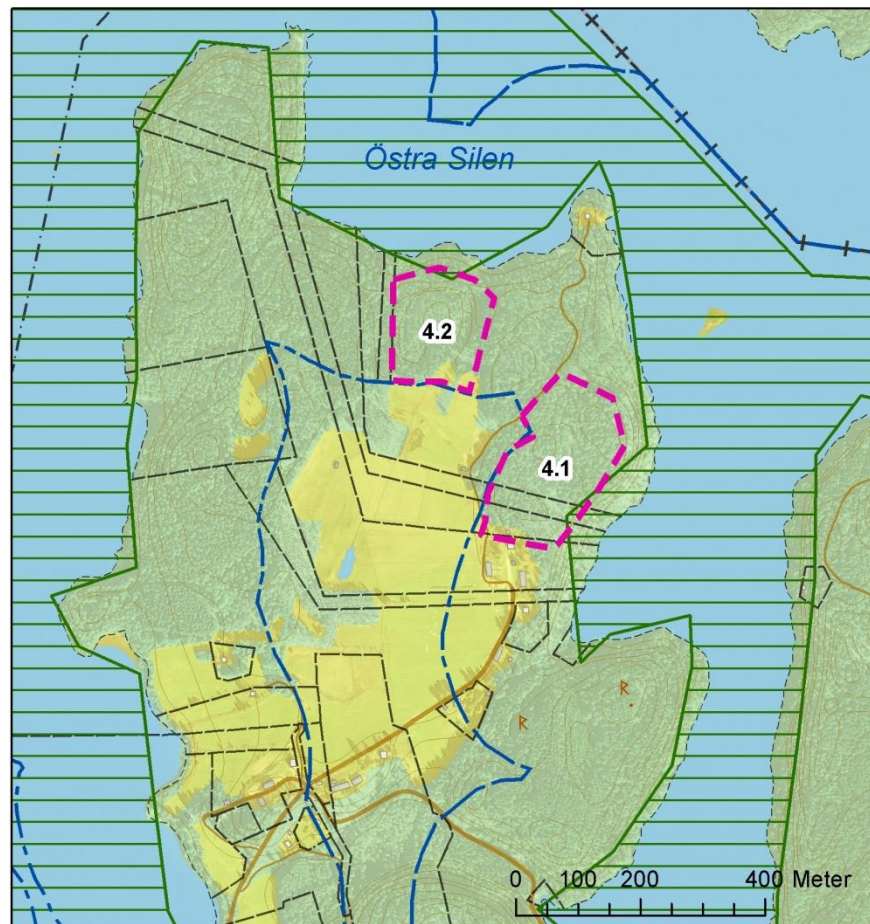
Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Riksintressets kärnvärde utgörs här av den natursköna vattenmiljön. Då det rör sig om en småskalig etablering som stärker besöksnäringen bedöms inte riksintresset påverkas påtagligt. Det är viktigt att kunna utnyttja attraktiviteten i det sjönära läget, att området är tillgängligt från sjön och att stranden kan utnyttjas för brygga, vattenanknutna aktiviteter, grillplatser etc.

Östra Silen utgör även riksintresse för naturvården enligt MB 3:6 varför exploatering av området bör ske på ett sätt som är varsamt mot naturmiljön. Angränsande till området finns ön Sjövägsölen som utgör ett fågelskyddsområde.



Utsikten från LIS-område Hökenäs



Teckenförklaring

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Gräns för LIS-område | Nyckelbiotoper (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Utvecklingsområde utanför strandskydd | Odlingslandskap nationell plan |
| Gräns för strandskydd | Ängs och hagmarksinventering |
| Naturreservat | Lövskogsinventering (Länsstyrelsen) |
| Natura 2000 | Naturvärdesobjekt (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Riksintresse naturvärden | Sumpskogar (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Djur- och växtskyddsområde | Fornlämning |
| Biotopskydd | Mindre fornlämning |
| Naturvårdsavtal | Fornlämning utan synlig begränsning |

Riktlinjer för efterföljande prövning

Området bedöms behöva detaljplanläggas med fokus på placering, utformning och teknisk infrastruktur innan området kan tas i anspråk. Ny bebyggelse bör placeras och utformas så att de smälter in i den omgivande naturen och inte exponeras mot sjön mer än nödvändigt. Det är positivt om frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt för uthyrningsstugorna. Detaljplanen ska även innehålla bestämmelser om att endast ett gemensamt bryggområde tillåts, att området säkerställs för uthyrningsstugor och att avstyckning av enskilda tomter inte får ske.



Tidigare älghägn



5 Kråkenäs

Beskrivning och läge

Kråkenäs ligger på en udde i Västra Silen, ca 10 km norr om Bengtsfors, ca 10 km söder om Gustavsfors och ca 1 km från Kråkvikens badplats vid Lelång. Udden är en mestadels skogsklädd höjdrygg med ett småbrutet odlingslandskap på sluttningarna ner mot sjön och ett 10-tal gårdar/friliggande bostadshus i anslutning till odlingsmarken. Här föreslås ett område med inriktning mot bostadsbebyggelse.

Inriktning

LIS-området innebär en utveckling av befintlig bebyggelse genom komplettering av enstaka nya bostäder.

Motiv

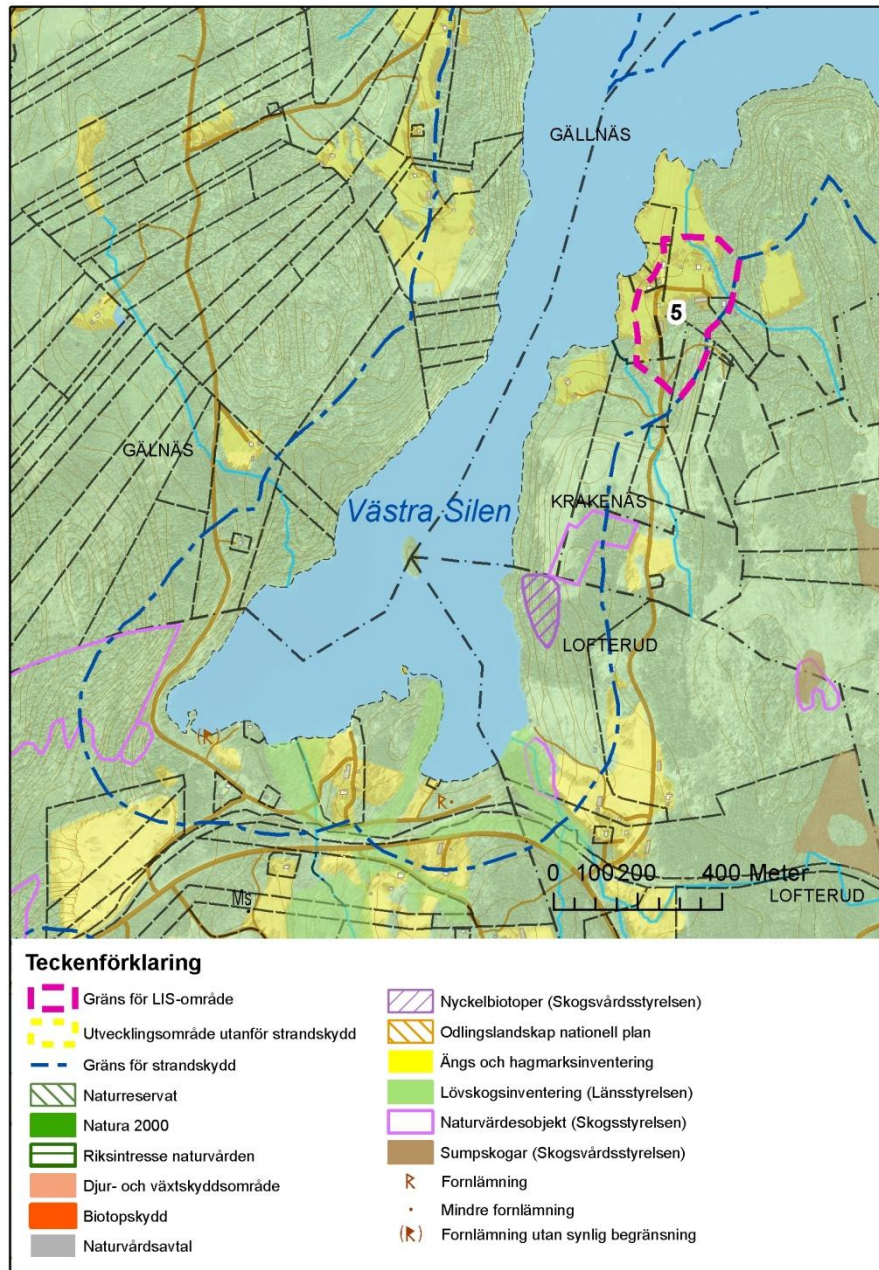
Området kommer att ge ett ökat serviceunderlag för handel och övrig kommersiell service i Gustavsfors och Bengtsfors.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Kärnvärdet för riksintresset utgörs av natursköna vattenvägar. Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och ansluter inte direkt mot vattnet vilket gör att riksintresset inte påverkas negativt. I området lämnas en 50-100 meter bred remsa mellan ny bebyggelse och sjön som blir allemansrättsligt tillgänglig.



I området finns plats för kompletterande bostäder



Riktlinjer för efterföljande prövning

Området är tänkt för enstaka komplettering med enskilda byggherrar och då den mer exakta placeringen av enskilda bostadshus inte kan förutses bedöms inte att området behöver detaljplaneras. För komplettering med enstaka nya bostadshus kan strandskyddsdispens för sådana med stöd av LIS-reglerna endast ges i anslutning till befintliga bostadshus. (prop. 2008/09:119, sid 71). Om det i ett sammanhang ska ske byggnation kan detaljplanering behövas för placering, utformning och teknisk infrastruktur. Det är positivt om t ex frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt. Ca 1,3 km sydväst om området finns en befintlig täktverksamhet som måste beaktas vid framtida utbyggnad. Täktverksamheten har företräde framför ny bostadsbebyggelse. Vid eventuellt behov av bryggor ska de lokaliseras till ett gemensamt bryggområde.



Befintlig bebyggelse inom delområde 1.



6 Torrskog

Beskrivning och läge

Torrskog är en långsträckt bybildning utmed Lelångs västra strand. Terrängen sluttar ner mot sjön. Förr gick en färja mellan Torrskog och Gustavsfors, idag finns här en gästbrygga. I södra delen av byn ligger kyrkan som även Gustavsforsborna tillhör. I bygdegården bedrivs sommarcafé. Torrskog ligger ca 22 km norr om Bengtsfors tätort, 22 km söder om Lennartsfors i Årjängs kommun och 45 km från Halden i Norge.

Inriktning

Befintlig bebyggelsestruktur kan kompletteras med 10-15 permanent- eller fritidshus direkt bakom befintlig bebyggelserad, högre upp i sluttningen. Även turismanläggningar kan bli aktuella med hänsyn till det strategiska läget vid Lelång.

Motiv

Torrskog är en livskraftig by som är strategiskt viktig för den nordvästra kommundelen. Byn ligger nästan uteslutande inom strandskydd, och det finns ett stort behov av utveckling av befintlig bebyggelse genom komplettering av enstaka nya bostäder.

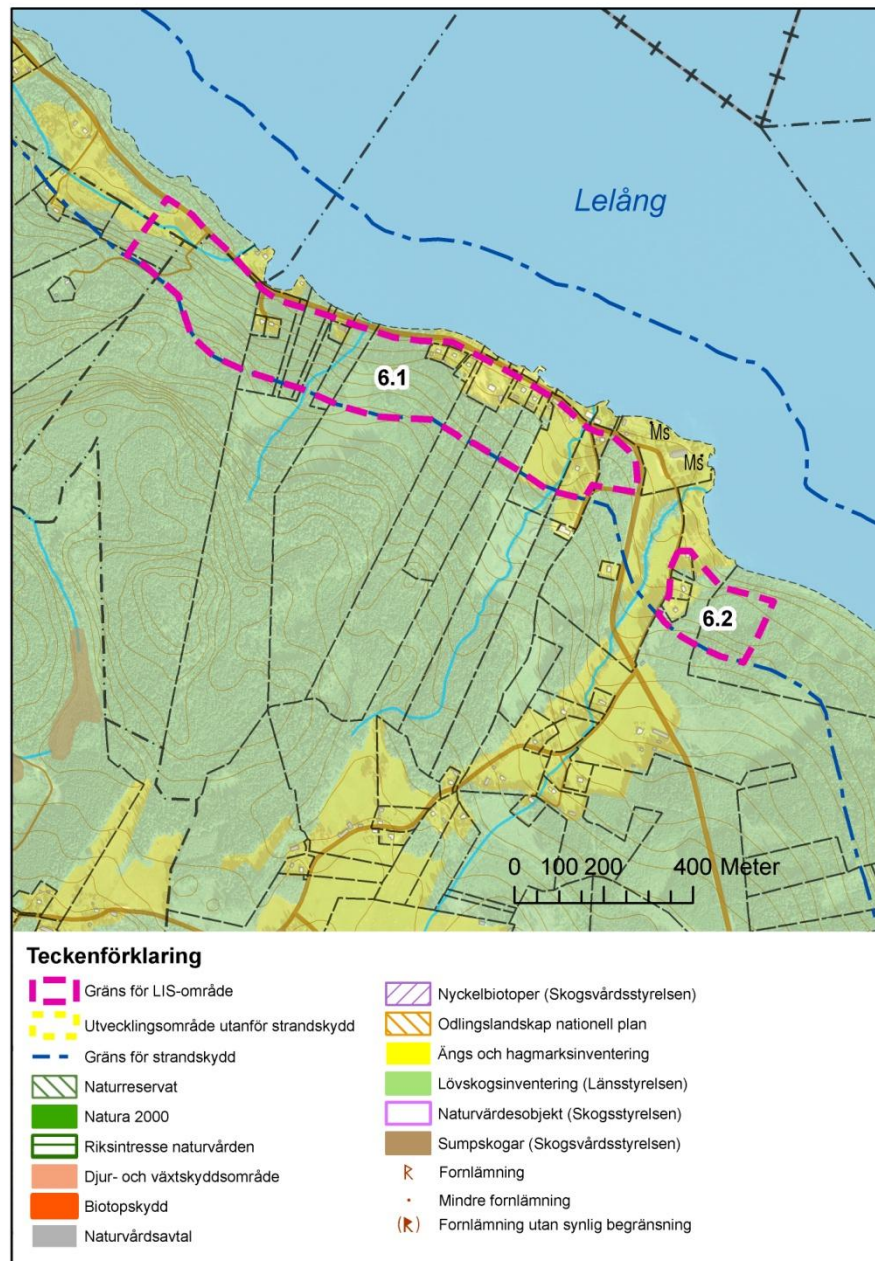
En turismanläggning kan ge arbetstillfällen och ny bostadsbebyggelse förstärker en strategisk by och ger ett ökat serviceunderlag för handel och övrig kommersiell service i Bengtsfors.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Riksintressets kärnvärde utgörs här av Torrskogs kyrka och sjön Lelång. Eftersom LIS-området ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte riksintresset skadas. LIS-området bedöms även ge positiva effekter i form av möjlighet till ökad service för besöksnäringen.



Utsikt mot Lelång över LIS-området



Riktlinjer för efterföljande prövning

För båda delområdena kan det behövas detaljplanering, beroende på omfattningen av den önskade åtgärden. När det är frågan om enstaka komplettering med enskilda bostadshus bedöms inte detaljplanering som nödvändig, men om det i ett sammanhang ska ske byggnation kan detaljplan behöva upprättas. Detaljplanen ska redogöra för t ex placering, utformning och teknisk infrastruktur, kulturmiljön kring kyrkan samt risken för översvämning. Det är positivt om frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt. För komplettering med enstaka nya bostadshus kan strandskyddsdispens för sådana med stöd av LIS-reglerna endast ges i anslutning till befintliga bostadshus. (prop. 2008/09:119, sid 71). Vid eventuellt behov av bryggor ska de lokaliseras till ett gemensamt bryggområde. Vattendragen inom området får inte påverkas av framtida bebyggelse.



Gästbryggan i Torrskog



7 Herrenäs

Beskrivning och läge

Herrenäs är en by om ca 30 bostadshus/gårdar som ligger vid Lelångs västra strand. Avståndet till Bengtsfors är ca 13 km. Flera fornminnen finns inom området, främst i norra delen. Dessa består av en stenåldersboplatz och fasta fornlämningar i form av stensättningar.

Inriktning

Området pekas ut för landsbygdsutveckling för att skapa attraktiva boendemiljöer och därmed bygga en levande landsbygd. Området är ianspråktaget av spridd bebyggelse vilken anses kunna kompletteras med bostäder för permanentboende men även för besöksnäringen.

Motiv

Herrenäs är en livskraftig by som till hälften ligger inom strandskydd, och det finns ett stort behov av utveckling av befintlig bebyggelse genom komplettering av enstaka nya bostäder. Inriktningen mot bostäder stärker serviceunderlaget för Bengtsfors tätort.

Herrenäs ligger strategiskt mitt emellan de turistiska stödjepunkterna i Gustavsfors och Bengtsfors. Det finns behov att förtäta infrastrukturen för besöksnäringen, t.ex. genom nya övernattningsmöjligheter, gästbryggor, besöksmål utmed Lelångs västra strand, lämpligtvis i Herrenäs. Inriktningen mot besöksnäringen ger fler arbetstillfällen.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

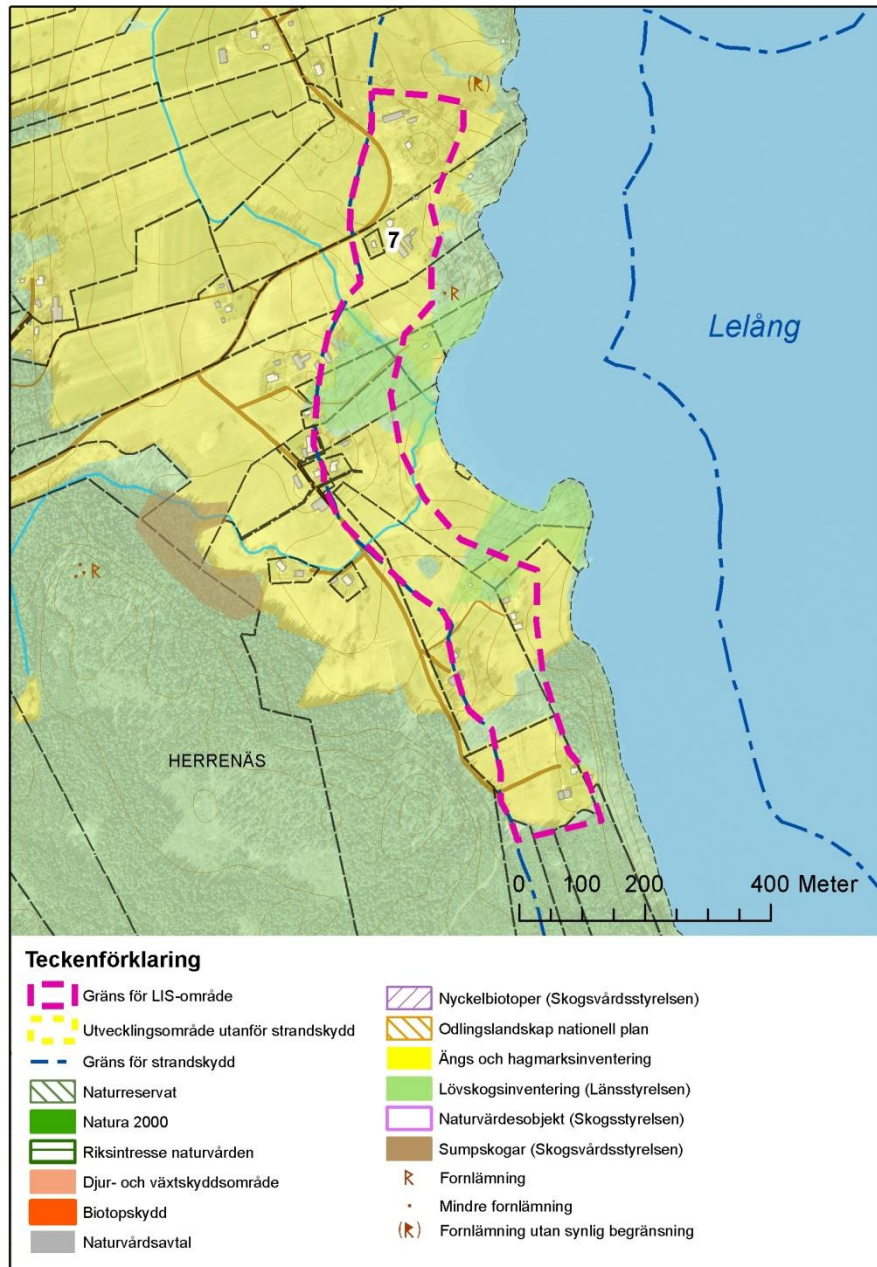
Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. I området utgörs kärnvärdet för riksintresset av de natursköna vattenvägarna. Riksintresset och strandskyddets syfte tillgodoses inom området genom att bebyggelse inte får ske närmare strandlinjen än 50 meter och att det på minst två ställen inom området ska finnas så kallade släpp där allmänheten kan nå sjön utan att inkräkta på boendes hemfridszoner. De delar av LIS-området som utgör värdefull lövskog bör sparas.



Vy över Lelång från Herrenäs.



Befintlig bebyggelse kan kompletteras



Riktlinjer för efterföljande prövning

LIS-området är tänkt för enstaka komplettering med enskilda byggherrar och då den mer exakta placeringen av enskilda bostadshus inte kan förutses bedöms inte att områdena behöver detaljplaneras. För komplettering med enstaka nya bostadshus kan strandskyddsdispens för sådana med stöd av LIS-reglerna endast ges i anslutning till befintliga bostadshus. (prop. 2008/09:119, sid 71). Om det i ett sammanhang ska ske byggnation kan detaljplanering behövas för placering, utformning och teknisk infrastruktur. Det är positivt om t ex frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt. Vid eventuellt behov av bryggor ska de lokaliseras till ett gemensamt bryggområde. Området kring bäcken ska lämnas fri från bebyggelse.





8 Furnäs

Beskrivning och läge

Furnäs är ett större fritidshusområde utbyggt från 1980-talet och framåt. En mindre del av bebyggelsen är permanentboende. Området ligger vid östra stranden av sjön Ärtingen, ca 2 km väster om Bengtsfors tätort. Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Föreslaget LIS-område ligger i direkt anslutning till Furnäs, i sydöst. Genom området planeras en ny utfartsväg för befintlig bebyggelse längre söderut. Större delen av föreslaget LIS-området är idag ett hygge som sluttar ner mot Ärtingen. Inom området finns tre befintliga fritidshus. Området ansluts med planerade nya vägen mot Furnäs.

Inriktning

Befintlig fritidshusbebyggelse kompletteras med 10-20 permanent- eller fritidshus.

Motiv

Utbyggnad av området bidrar till ett förbättrat serviceunderlag för offentlig och kommersiell service i Bengtsfors tätort samtidigt som det kan dra nytta av utbyggd teknisk infrastruktur i form av väg, vatten och avlopp.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

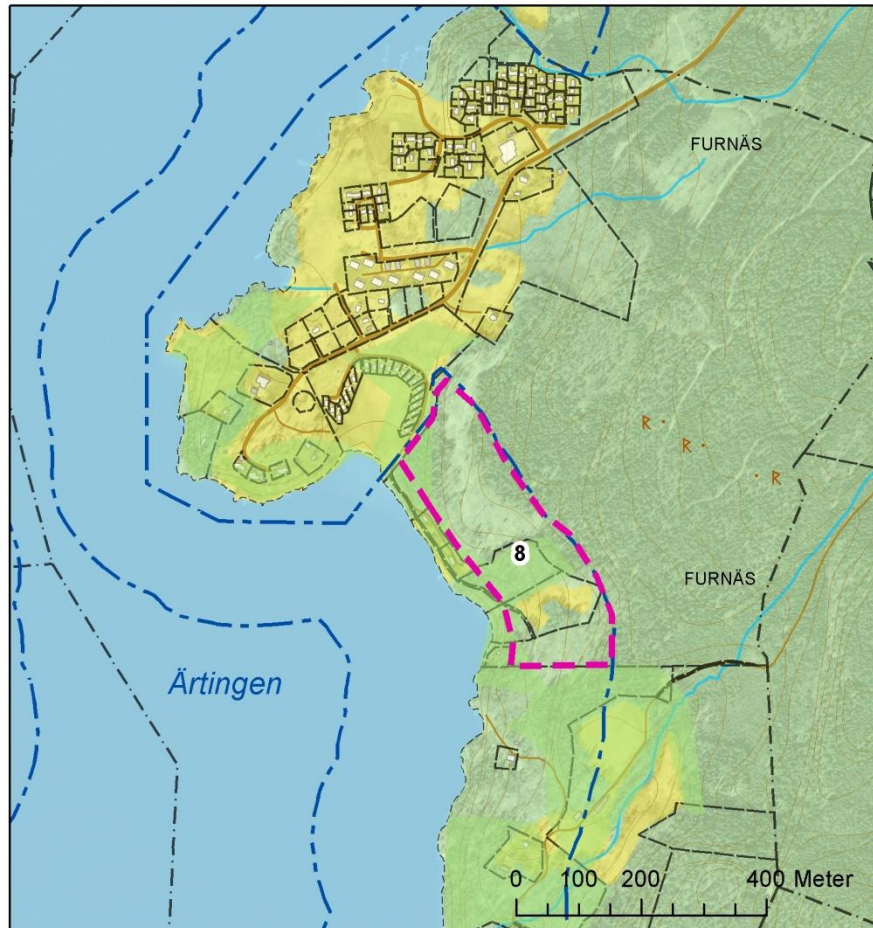
Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Kärnvärdet för riksintresset utgörs av vattenanknutna verksamheter som bad- och båtliv. En ca 30 meter bred fri passage lämnas mellan ny bebyggelse och stranden. Då LIS-området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte riksintresset påtagligt skadas. Inom området finns inga fornlämningar redovisade. Lövsöksinventeringen bedöms vara inaktuell inom stora delar av Furnäs och aktuellt LIS-område.



Befintlig bebyggelse i anslutning till LIS-området



LIS-området är nyligen avverkat.



Teckenförklaring

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Gräns för LIS-område | Nyckelbiotoper (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Utvecklingsområde utanför strandskydd | Odlingslandskap nationell plan |
| Gräns för strandskydd | Ångs och hagmarksinventering |
| Naturreservat | Lövsjogsinventering (Länsstyrelsen) |
| Natura 2000 | Naturvärdesobjekt (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Riksintresse naturvården | Sumpskogar (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Djur- och växtskyddsområde | Fornlämning |
| Biotopskydd | Mindre fornlämning |
| Naturvårdsavtal | Fornlämning utan synlig begränsning |

Riktlinjer för efterföljande prövning

Området bedöms behöva detaljplaneläggas med fokus på placering, utformning och teknisk infrastruktur innan området kan tas i anspråk för byggnation. Vatten och avlopp bör kunna anslutas till det kommunala nätet inom övriga Furnäs. Utfart bör ske mot Furnäsvägen och de ev nya fastigheterna ska då begära inträde i den gemensamhetsanläggning som håller vägen. Detaljplanen ska även utreda och reglera ett gemensamt bryggområde.





9 Skåpafors

Beskrivning och läge

Skåpafors är attraktiv som bostadsort med närhet till kollektivtrafik och cykelavstånd till Bengtsfors och Billingsfors. I västra delen av samhället ligger pappersindustrin Rexcell, med ca 300 anställda. Med sitt läge i sluttningen ner mot Laxsjön har orten många attraktiva bostadsmiljöer att erbjuda, men antalet lediga bostäder har under de senaste åren varit mycket begränsat. Skåpafors har ca 400 invånare. Servicen består av en kommunal förskola och en idrottshall. I Skåpafors pekas ett område ut i direkt anslutning till orten. Det ligger i förlängning av Skolvägen, på ett område som tidigare har använts som fotbollsplan. Avstånd till servicen i Bengtsfors är 5 km.

Inriktning

Inom området planeras för nya bostäder, i första hand för permanentboende.

Motiv

Området möjliggör en utveckling av Skåpafors tätort och ligger i nära anslutning till infrastruktur i form av va och gator. Det bidrar till att stärka underlaget för befintlig barnomsorg på orten och bidrar till en förstärkning av serviceunderlaget för handeln i Bengtsfors och Billingsfors. Att kunna erbjuda attraktiva tomter är av stor betydelse för industrins möjligheter att locka arbetskraft. Bebyggelse i området är att betrakta som en naturlig utveckling av samhället Skåpafors.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

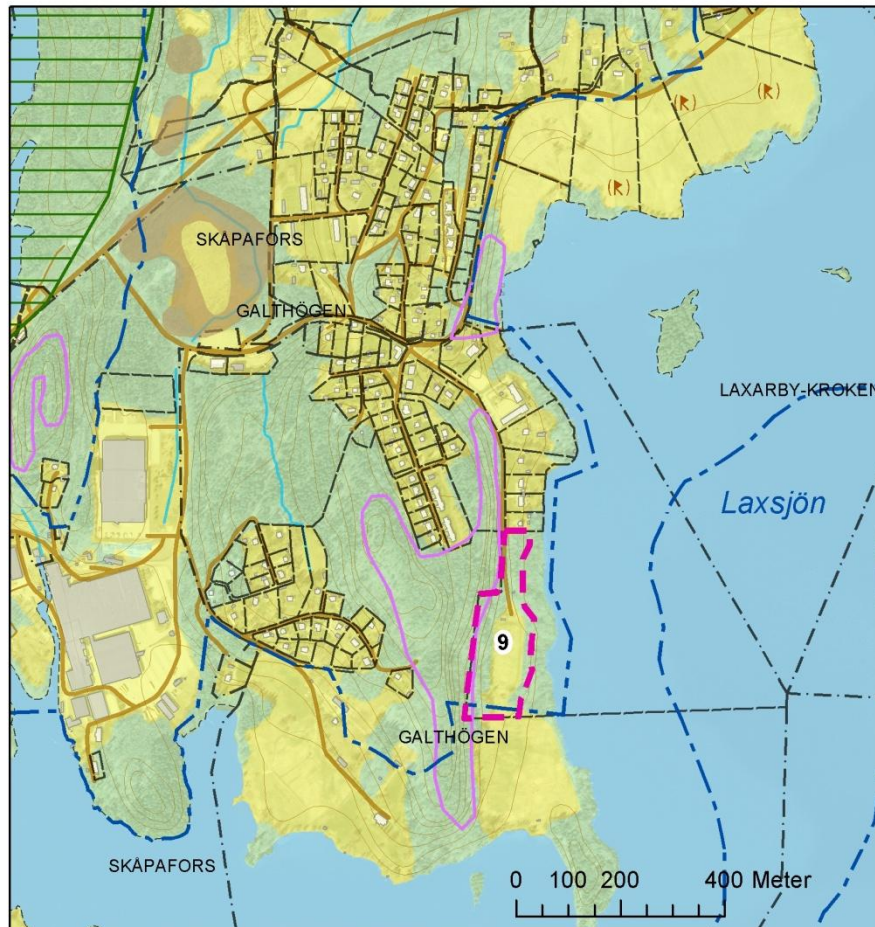
Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Utbyggnad i direkt anslutning till tätorten bedöms inte ge någon negativ påverkan på riksintresset. Inom området finns inga fornlämningar redovisade. Bostadsbebyggelse tillåts inte i direkt anslutning till vattnet, utan en ca 30 meter bred passage närmast stranden sparas för att tillgodose strandskyddets syften.



Fd fotbollsplanen föreslås som LIS-område



I närområdet finns fina strövstigar



Teckenförklaring

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Gräns för LIS-område | Nyckelbiotoper (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Utvecklingsområde utanför strandskydd | Odlingslandskap nationell plan |
| Gräns för strandskydd | Ångs och hagmarksinventering |
| Naturreservat | Lövsjogsinventering (Länsstyrelsen) |
| Natura 2000 | Naturvärdesobjekt (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Riksintresse naturvården | Sumpskogar (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Djur- och växtskyddsområde | Fornlämning |
| Biotopskydd | Mindre fornlämning |
| Naturvårdsavtal | Fornlämning utan synlig begränsning |

Riktlinjer för efterföljande prövning

Områdena bedöms behöva detaljplaneläggas då det kommer att innebära en direkt utveckling av den befintliga orten. Detaljplanen bör fokusera på placering, utformning och teknisk infrastruktur med hänsyn till övrig bebyggelse och rekreationsområdet med terrängstigar. Detaljplanen ska även utreda och reglera ett gemensamt bryggområde. Risken för översvämning och skred ska beaktas.



10 Knöstviken

Beskrivning och läge

Området ligger i anslutning till den kommunala ridskolan, på en sluttning ner mot Laxsjön. Området består av omväxlande beteshagar och lövskog. Området ligger strategiskt vid Dalslands kanal och nära befintlig service i Bengtsfors, 5 km och Billingsfors, 4 km.

Inriktning

Utveckling av området ska ske för besöksnäringen eventuellt kopplad till ridverksamheten, såsom läger- och kursverksamhet samt uthyrningsstugor.

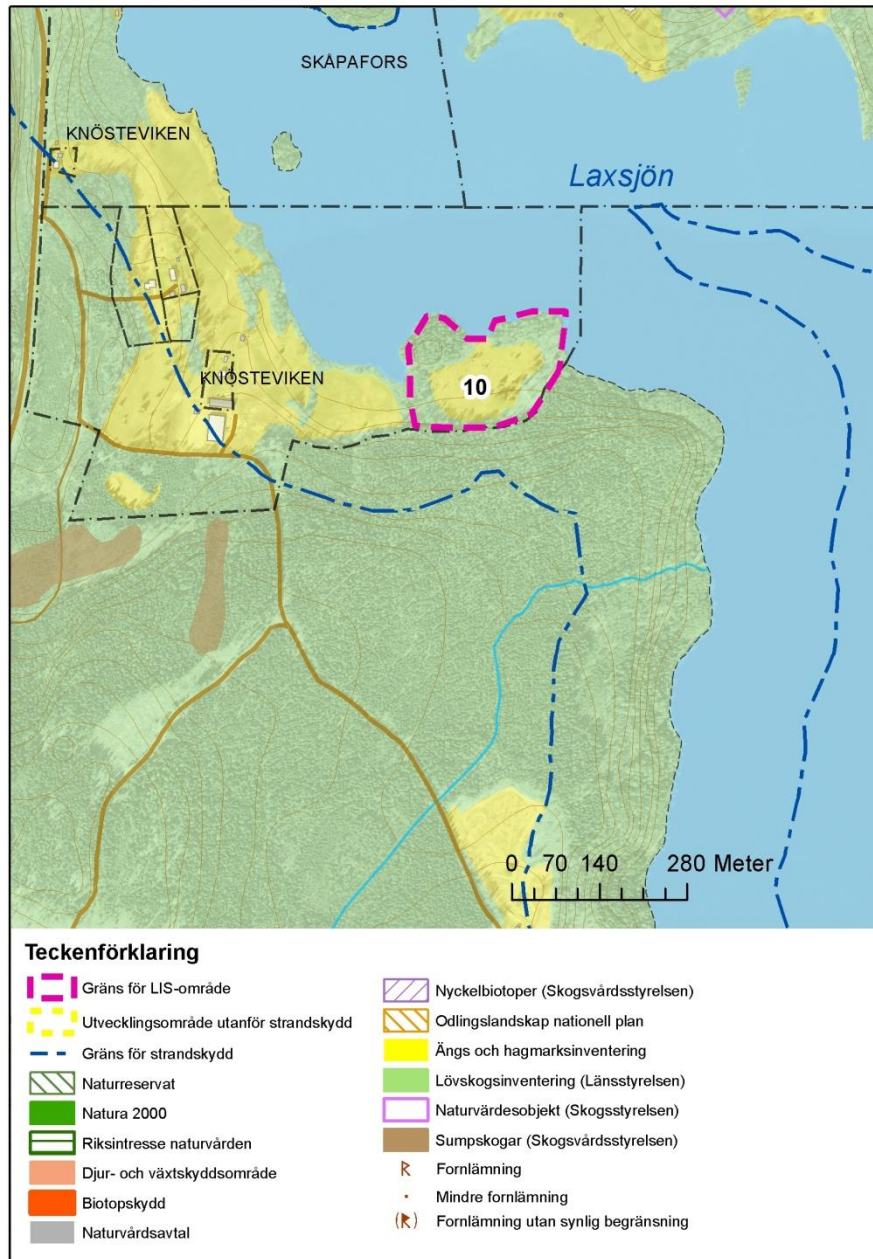
Motiv

Utvecklingen stärker besöksnäringen och befintlig ridverksamhet. Servicen som kommer att gynnas av områdets utbyggnad är främst möjligheten för ridskolan att kunna utveckla sin verksamhet men också att den kommersiella servicen både i Billingsfors och Bengtsfors får ett ökat underlag.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Riksintressets kärnvärde utgörs här av den omväxlande miljön runt Laxsjön med några orter, bruksmiljöer, kyrkor mm. Knöstviken utgörs av ett jordbrukslandskap sluttande mot sjön. Någon negativ påverkan på riksintresset bedöms inte uppstå genom detta LIS-område då det främjar besöksnäringen och ligger i anslutning till ridskolans verksamhet. Inom området finns inga fornlämningar redovisade. För att dra nytta av det strategiska läget är det viktigt att uthyrningsstugor byggs sjönära och att stranden kan utnyttjas för grillplatser, bad och andra vattenaktiviteter. En fri passage om minst 50 meter utmed stranden ska finnas med undantag för ett område för bryggor.





Riktlinjer för efterföljande prövning

Området kan komma att behöva detaljplaneras beroende på vilken omfattning och typ av åtgärd som önskas genomföras. Detaljplanen ska bland annat visa på lösningar för hur vatten och avlopp kan anordnas samt hur friluftslivets intressen tillvaratas. Vid eventuellt behov av bryggor ska de lokaliseras till ett gemensamt bryggområde. Risker för översvämning ska beaktas vid planläggning och bygglov.





11 Högsbyn

Beskrivning och läge

Högsbyn ligger i Tisselskog, ca 5 km öster om Dals Långed, utmed Råvarpens strand. Det har ett strategiskt läge utmed Dalslands kanal och granne med hållristningsområdet. LIS-förslaget omfattar två delområden. Delområde 1 utgörs av en udde i nordvästra delen av Råvarpen och delområde 2 ligger längre österut inne i viken. Udden utgörs av en skogsklädd höjdrygg, och är starkt kuperad. Området inne i viken omfattar en befintlig turismverksamhet med lägerverksamhet, camping och uthyrningsstugor.

Inriktning

LIS-områdena syftar till att utveckla besöksnäringen runt och på Dalslands kanal. Delområde 1 planeras för en stugby med tillhörande hotellanläggning. Stugbyn inrymmer ca 20 uthyrningsstugor och hotell med restaurang. En viktig målgrupp för anläggningen är personer med funktionshinder. Delområde 2 syftar till att möjliggöra en utveckling av den befintliga turismverksamheten inne i viken. Delområdena kommer att stötta varandra.

Motiv

Turismanläggningarna innebär nya arbetstillfällen och är ett viktigt tillskott till besöksnäringen på en strategisk viktig plats mitt emellan Håverud och Baldersnäs.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2 samt inom riksintresse för kulturmiljövården, Dalslands kanal. Kärnvärdet för riksintresse för friluftslivet utgörs av vattenvägarna och den omgivande naturmiljön. Kärnvärdet för riksintresset inom kultur utgörs av hållristningarna och landskapsbilden.

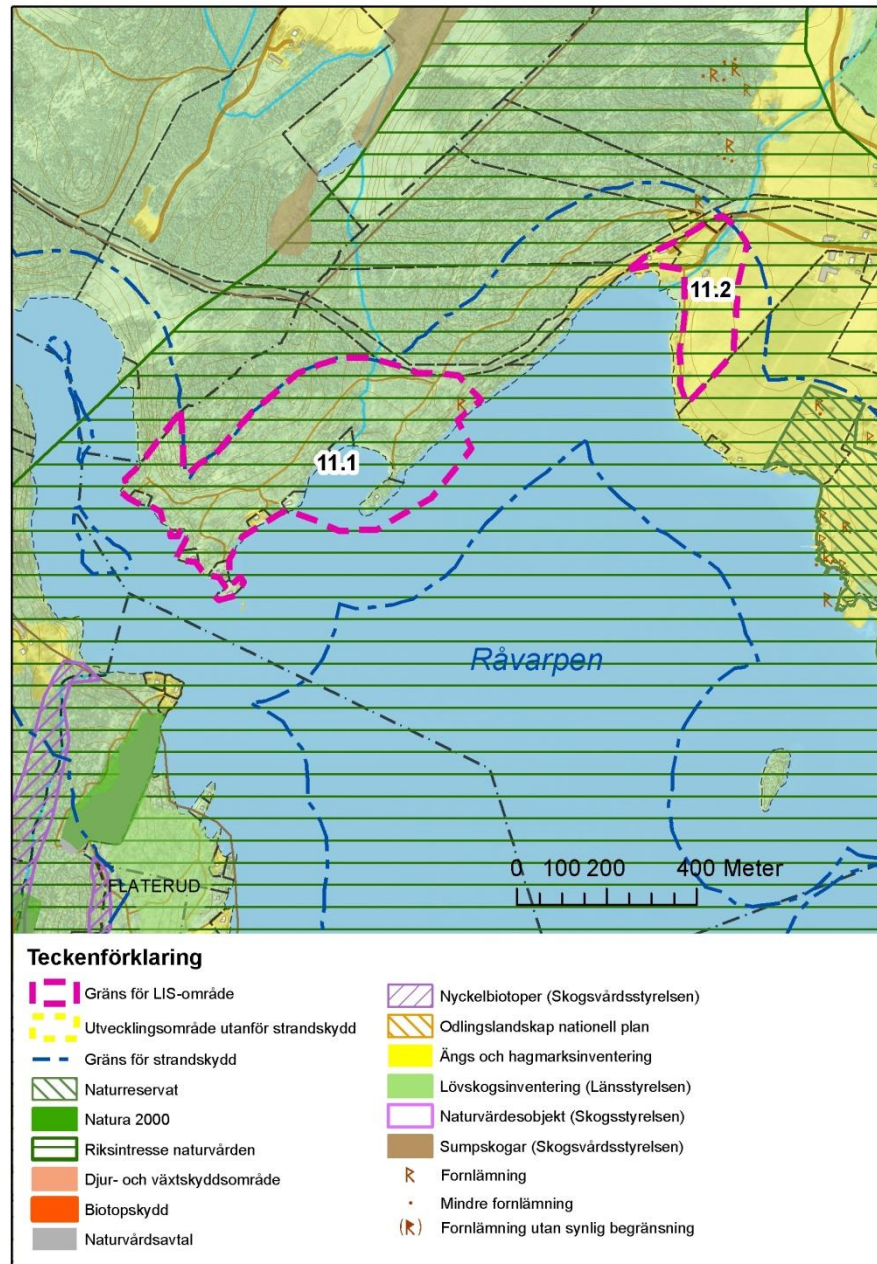
Inom delområde 1 placeras uthyrningsstugorna högt uppe på bergryggen och påverkar endast strandskyddet och riksintressena marginellt. Hotellet ligger ca 50 meter från vattnet och området närmast sjön iordningställs för tillgänglighetsanpassad badplats, kanot-i-stigning, grillplats samt båtbyggor med gästplatser. Samtliga ytor blir publika och tillgängliga för allmänheten. Tillgängligheten till den befintliga badplatsen i östra delområdet säkerställs genom en fri passage närmast stranden.



Delområde 1 är starkt kuperat



Semesterbyn sett från sjön, Fotomontage: HOSPER Sweden AB



Riktlinjer för efterföljande prövning

LIS-områdena kommer att behöva detaljplaneras för att lösa frågor om bland annat tillfartsväg, vatten och avlopp samt påverkan på riksintressen och kulturmiljön vid Dalslands kanal. Särskilt att beakta är närheten till hällristningsområdet och övriga forn lämningar i området. Detaljplanerna ska säkerställa att området utvecklas på ett sätt som gagnar såväl besöksnäringen som allmänhetens tillgång till kulturmiljövärdena och stränderna. Avgränsning av detaljplan för område 12.2 mot hällristningsområdet ska göras i samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Detaljplanerna ska utreda och reglera område för bryggor. Risker för översvämningar ska beaktas.



12 Steneby

Beskrivning och läge

Vid Ivägs nordöstra strand ligger Steneby. Området runt Steneby kyrka är en gammal kulturbygd. Terrängen är kuperad och Stenebyälven skär djupt genom området. Här föreslås två delområden då de har olika inriktningar. Bredvid Steneby kyrka ligger Dalslands största turismföretag Dalslands Aktiviteter. Företaget erbjuder bl.a. älgpark, ridning, guldvaskning, höghöjdsaktiviteter, paddling och restaurang och utställning. Verksamheten riktar sig såväl mot företag med konferenser och grupputveckling, som privatpersoner (turister) och föreningar (lägerverksamhet). Företagets område utgör delområde 1. Delområde 2 planeras för bostadsbebyggelse och inom det området finns förutom ett par äldre ladugårdsbyggnader och 4 fritidshus även 3 permanentbostäder.

Inriktning

Delområde 1 syftar till att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet inom turismnäringen, med utökade boendemöjligheter och lokaler för konferenser. Området kommer också öppna upp för utveckling av de vattenanknutna delarna av verksamheten. Inom delområde 2 finns möjlighet till 5-10 nya permanent- eller fritidshus.

Motiv

Delområde 1: Dalslands Aktiviteter är en viktig motor i besöksnäringen och en utveckling av verksamheten innebär fler arbetstillfällen i företaget men även ett utökat serviceunderlag för övrig besöksnäring inte minst vad gäller förlängning av säsongen. För att kunna utvecklas behöver verksamheten utökas med fler boendemöjligheter och anläggningar vid sjön.

Delområde 2: Bör kunna utvecklas för att vidga serviceunderlaget främst i Dals Långed och Billingsfors samtidigt som det kan stötta delområde 1 med samarbete om boende både för personal och besökare.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Stenebyälven och Ivägsjön är av riksintresse för naturvården. Kärnvärdet består av älven och sjöns höga biologiska funktion. Älven är påverkad av vattenkraftverk. Riksintressets kärnvärde bedöms inte påtagligt skadas av föreslaget LIS-område. I anslutning till Steneby kyrka, nordost om LIS-området finns en stor mängd jättegrätor. Inom LIS-området finns flera fornlämningar i form av främst stensättningar enligt länsstyrelsens informationskarta. Det är viktigt att det

attraktiva strandområdet kan utnyttjas för grillplatser, bastubad, bryggor etc eftersom en stor del av verksamheten är vattenanknuten. Risken för att verksamheten ska ha en avhållande effekt på allmänheten bedöms som liten då det är ett besöksmål som lever på besökare. För närboende kan tillgängligheten till stranden inom området dock upplevas som försämrade jämfört med idag.

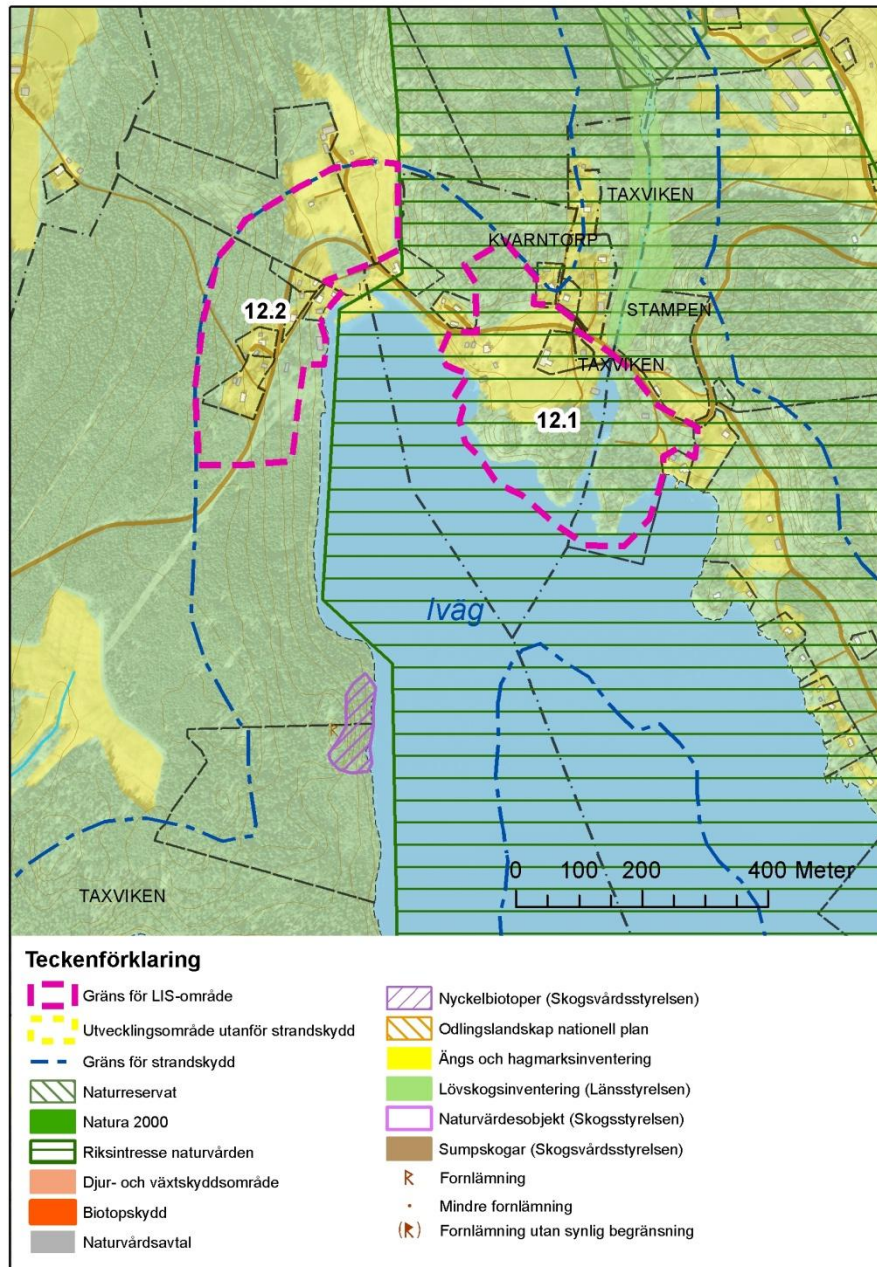
För delområde 2 gäller att stranden ska hållas tillgänglig genom att ny bebyggelse inte placeras närmare stranden än ca 50 meter.



Delområde 1



Delområde 2



Riktlinjer för efterföljande prövning

Delområde 1 kan komma att behöva detaljplaneras beroende på vilken omfattning och typ av åtgärd som önskas genomföras. Detaljplanen ska bland annat visa på lösningar för hur vatten och avlopp kan lösas samt hur friluftslivets intressen tillvaratas. Det är positivt om frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt. Detaljplanens syfte ska vara turistisk verksamhet med stor hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Delområde 2 är tänkt för enstaka komplettering med enskilda byggherrar och då den mer exakta placeringen av enskilda bostadshus inte kan förutses bedöms inte att området behöver detaljplaneras. För komplettering med enstaka nya bostadshus kan strandskyddsdispens för sådana med stöd av LIS-reglerna endast ges i anslutning till befintliga bostadshus. (prop. 2008/09:119, sid 71). Om det i ett sammanhang ska ske byggnation kan detaljplanering behövas för placering, utformning och teknisk infrastruktur. Det är positivt om frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp kan lösas gemensamt. Bryggor ska samordnas till respektive delområde.





13 Norebyn

Beskrivning och läge

Vid Ivägs nordvästra del, väster om utloppet från sjön Grann, ligger Norebyn som består av några gårdar, enstaka permanenthus samt spridd fritidshusbebyggelse. Vid väg 164 finns Falkholts gästgiveri och Norebyns Camp med uthyrningsstugor och café. Avståndet till Billingsfors är ca 10 km och till Dals Ed ca 15 km.

Utmed Ivägs strand ligger ett antal befintliga fritidshus. LIS-området ligger i direkt anslutning till dessa hus och genomfartsvägen varför Ivägs höga biologiska funktion inte ytterligare påverkas. Området består av igenväxande åkermark, betesmark och lövskog, främst al och björk.

Inriktning

Komplettering av befintlig fritidshusbebyggelse med nya fritidshus. Även uthyrningsstugor för t.ex. fisketurism är en tänkbar inriktning. Ivägsjön är viktig för besöksnäringen och det finns behov av fler turismanläggningar runt sjön. LIS-området kan inrymma ca 3 fritidshus eller 4-5 uthyrningsstugor.

Motiv

Förbättrar serviceunderlaget för besöksnäringen samt kommersiell service både inom kommunen såväl som i grannkommunen Dals Ed. En turismanläggning bidrar till en ökad sysselsättning.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

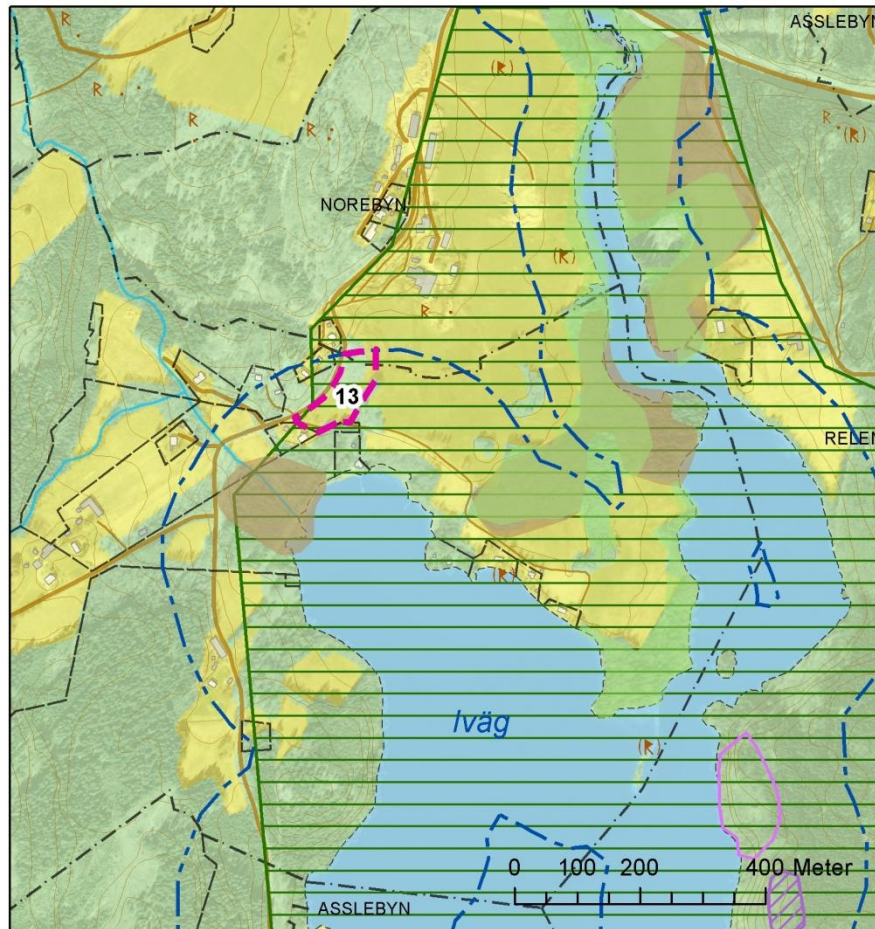
Området ligger inom riksintresse för naturvård. Kärnvärdet består i Ivägsjöns höga biologiska funktion. Förslaget LIS-område bedöms inte påtagligt skada riksintresset under förutsättning att bryggor samlas till en plats och inte sprids ut längs stranden. Allmänhetens tillgång till strandområdet säkras genom att en minst 25 meter bred fri passage lämnas mellan ny bebyggelse och stranden.



Fritidshus i anslutning till LIS-området



LIS-området består av delvis igenväxande åkermark, betesmark och närmast sjön en tät lövskogsbård.



Teckenförklaring

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Gräns för LIS-område | Nyckelbiotoper (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Utvecklingsområde utanför strandskydd | Odningsskapsplan nationell plan |
| Gräns för strandskydd | Ångs och hagmarksinventering |
| Naturreservat | Lövsjökogsinventering (Länsstyrelsen) |
| Natura 2000 | Naturvärdesobjekt (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Riksintresse naturvärden | Sumpskogar (Skogsvårdsstyrelsen) |
| Djur- och växtskyddsområde | Fornlämning |
| Biotopskydd | Mindre fornlämning |
| Naturvårdsavtal | Fornlämning utan synlig begränsning |

Riktlinjer för efterföljande prövning

LIS-området bedöms behöva detaljplaneläggas med fokus på placering, utformning och teknisk infrastruktur innan de kan tas i anspråk för byggnation. Det är positivt om frågor om t ex vägar, uppvärmning, vatten och avlopp samt bryggor kan lösas gemensamt för bebyggelsen inom området. Detaljplanen ska utreda närheten till djurstallar. Risken för översvämningar ska beaktas. Hela området omfattas av ett markavvattningsföretag.





14 Ödskölt

Beskrivning och läge

Föreslaget LIS-område ligger vid sjön Ivägs sydvästra strand, i anslutning till Ödskölts samhälle med ca 200 invånare. Terrängen är kuperad med mestadels blandskog och till viss del odlingsmark. Inom området finns idag ett 10-tal fritidshus. Området kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp och det är nära till kollektivtrafik på väg 172. Närmaste serviceort med skola, dagligvaruaffär, bibliotek etc finns i Bäckefors, på ca 5 km avstånd.

Inriktning

Den befintliga fritidshusbebyggelsen beräknas kunna kompletteras med 10-20 permanent- eller fritidshus.

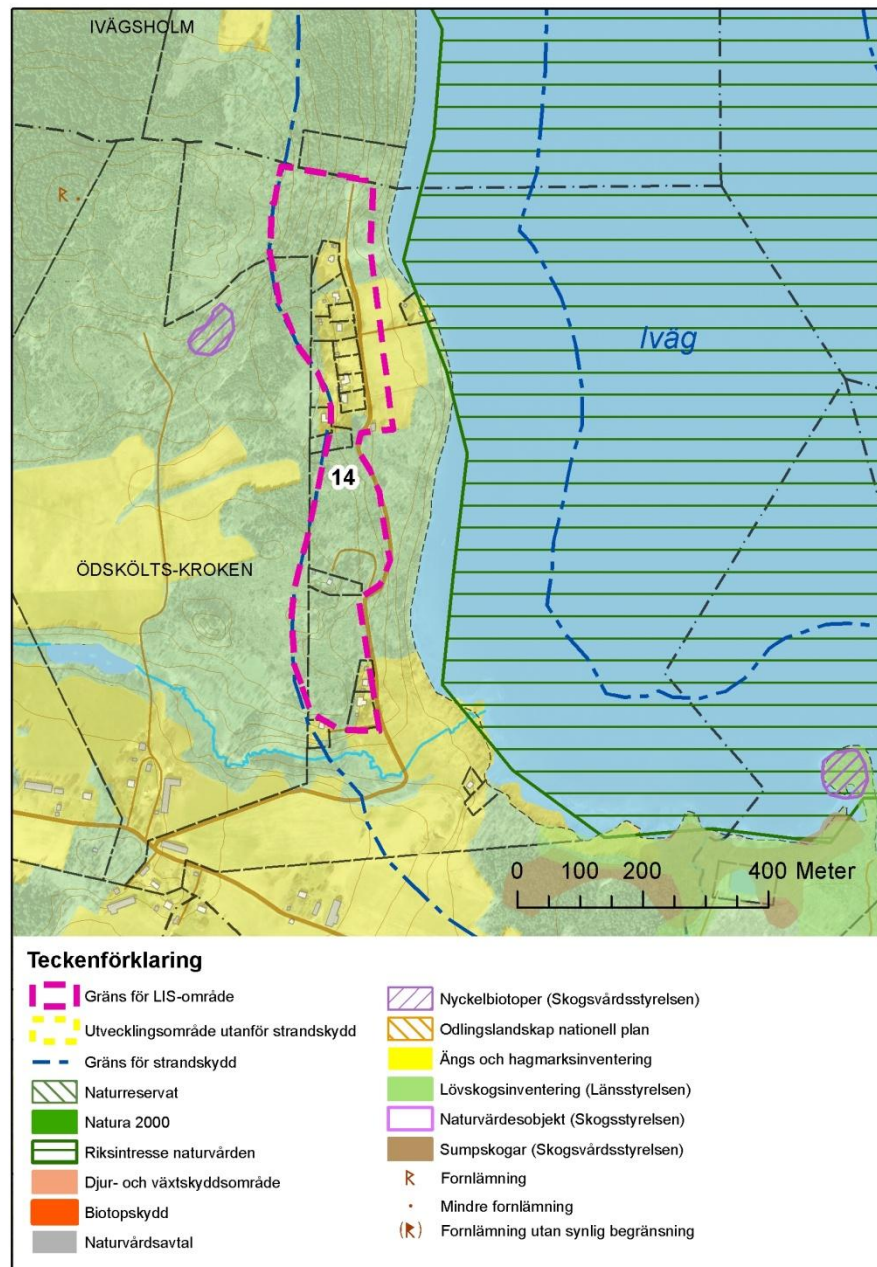
Motiv

Utbyggnad inom området bidrar till ett förbättrat serviceunderlag för offentlig och kommersiell service i Bäckefors och kommunen i stort. Det är en fördel att kunna ansluta området till kommunalt vatten och avlopp istället för enskilda anläggningar.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inom riksintresse för naturvården med sjön Iväg. Kärnvärdet består i Ivägsjöns höga biologiska funktion. Föreslaget LIS-område bedöms inte påtagligt skada riksintresset under förutsättning att bryggor samlas till en plats och inte sprids ut längs stranden. Det finns inga fornlämningar redovisade för området. För att trygga strandskyddets syften lämnas en ca 50 meter bred fri passage mellan den nya bebyggelsen och stranden.





Riktlinjer för efterföljande prövning

Området bedöms behöva detaljplaneläggas med fokus på placering, utformning och teknisk infrastruktur innan området kan tas i anspråk för byggnation. Den exakta gränsen för bebyggelse mot öster får utredas och läggas fast i samband med detaljplaneläggning. Vatten och avlopp bör kunna anslutas till det kommunala nätet i Ödskölt. Utfart kan ske via befintlig väg. Detaljplanen ska utreda och reglera område för bryggor. Risken för översvämningar ska beaktas. Inom området finns ett markavvattningsföretag.





15 Kårud

Beskrivning och läge

Området ligger söder om Hivattnet som är en del av Marsjöarna. Området har en utpräglad vildmarkskaraktär trots att det finns gott om spridd fritidshusbebyggelse runt sjöarna. Båtlivet på Marsjöarna är omfattande då de flesta fritidshusen enbart nås med båt. Området är småkuperat och bevuxet med blandskog. Ca 1 km från området finns en kommunal badplats. Området nås med båt.

Inriktning

Inriktningen för området är besöksnäring med uthyrningsstugor för jakt- och fisketurister.

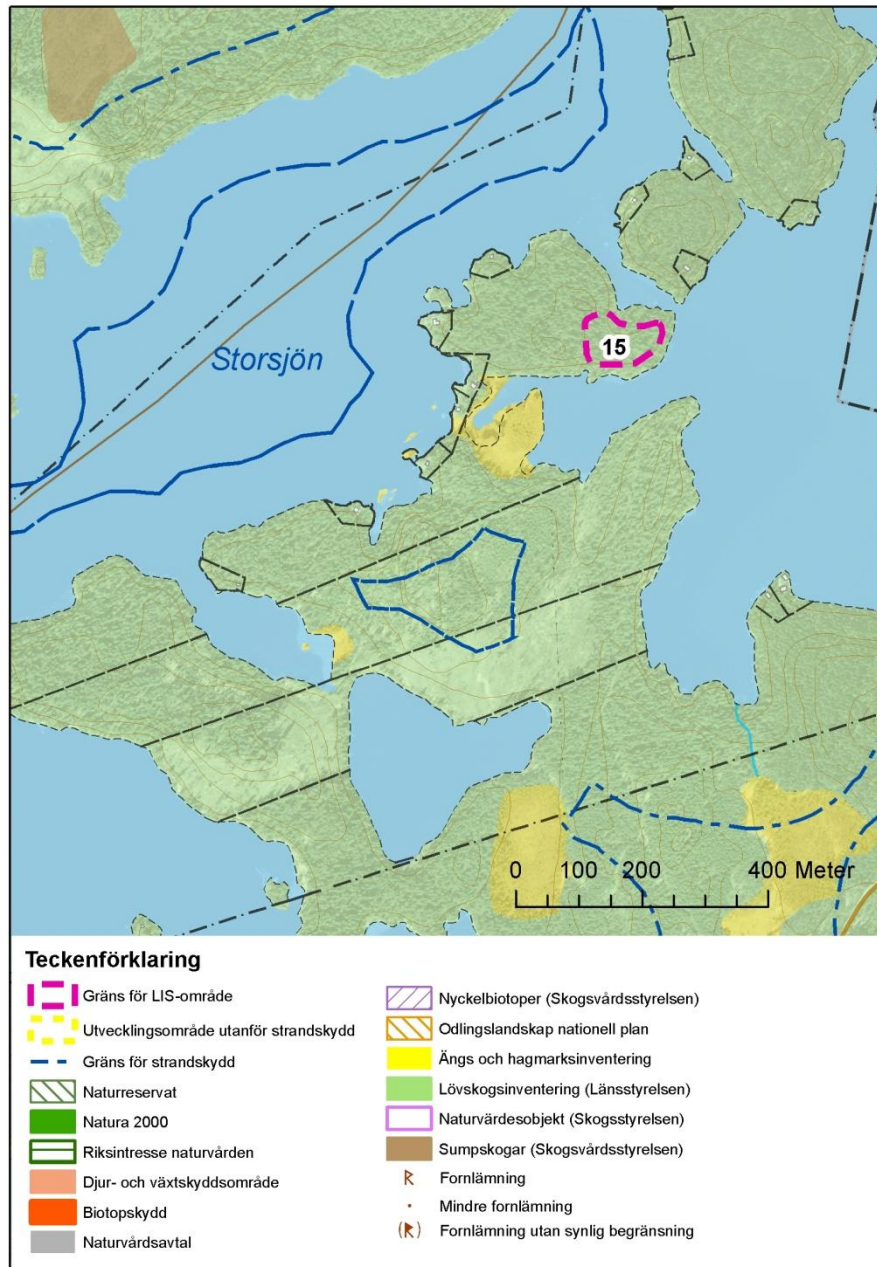
Motiv

LIS-området kommer skapa arbetstillfällen och bidrar till ett förbättrat underlag för besöksnäringen och kommersiell service i Bäckefors och övriga kommunen.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

Området ligger inte inom något riksintresse, däremot inom ett stort opåverkat område. Attraktiviteten ligger i att kunna erbjuda avskilt belägna uthyrningsstugor, mitt i skogen och nära vattnet. Verksamheten inriktas mot jakt- och fisketurism. Det finns spridd fritidshusbebyggelse utmed stränderna. Då det rör sig om en småskalig etablering bedöms inte karaktären av ett stort opåverkat område påverkas.





Riktlinjer för efterföljande prövning

Området bedöms behöva detaljplaneläggas för den föreslagna inriktningen. Detaljplanen ska bland annat visa på lösningar för parkeringsplats för besökarnas bilar, bryggor för båttransport till och från området, avfall och sanitetsfrågor samt hur friluftslivets intressen tillvaratas. Översvämningsrisken och närheten till område lämpligt för vindbruk ska beaktas i detaljplanen.





16 Grean

Beskrivning och läge

Mellan sjöarna Lelång och Ärtingen, 3 km väster om Bengtsfors ligger föreslaget LIS-område. Området är uppdelat i två delområden då de delas av kanalen mellan sjöarna. Delområde 1 ligger på öppen mark med Ärtingen i söder och på en skogsklädd höjd i den nordöstra delen, ca 25 meter över Lelångs vatten med utsikt över Lelång i öster och Ärtingen i väster. Vid Ärtingen finns befintlig bostadsbebyggelse med ca 5 hus och en vattenanknuten turismverksamhet närmast sjön samt en restaurangverksamhet längst i nordväst. På höjden finns en byggnad vars bevarande är avhängigt att området anses lämpligt för LIS. Delområde 2 ligger norr om kanalen som länkar samman de båda sjöarna, på östra sidan om väg 2206. Inom området finns ca 4 befintliga bostadshus. Terrängen är till största delen öppen mark.

Inriktning

Delområdena planeras för kompletterande bostadsbebyggelse i första hand för permanentboende.

Motiv

Offentlig service i form av vägar, vatten och avlopp finns i närområdet och områdena kan därför anslutas till och dra nytta av dessa anläggningar. Delområde 1 skapar möjlighet för verksamheten med restaurang att utvecklas till förmån både för besöksnäring och lokalbefolkning. I övrigt bidrar förslaget till ett förbättrat serviceunderlag för offentlig och kommersiell service i Bengtsfors. Under förutsättning att området ansluts till kommunalt vatten och avlopp är det ett mycket lämpligt utbyggnadsområde.

Allmänna intressen och strandens tillgänglighet

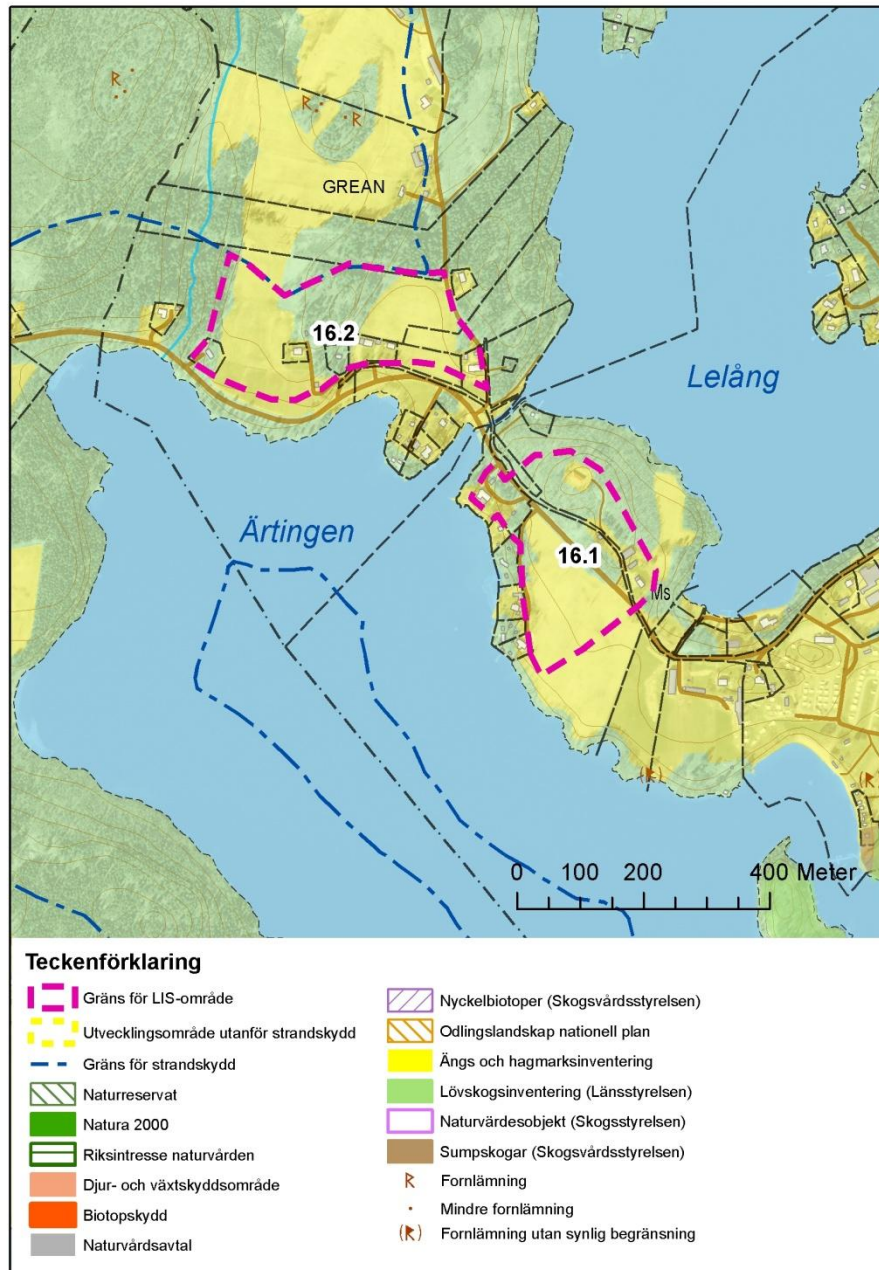
Områdena ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3:6 och MB 4:2. Riksintressets kärnvärde utgörs här av sjösystemet med omgivande naturmiljö. Då området till stora delar redan är bebyggt bedöms inte föreslaget LIS-området ge påtaglig påverkan på riksintresset. I anslutning till Restaurangen finns en fornlämning, stensättning, redovisad i länsstyrelsens informationskarta. En minst 30 meter bred fri passage lämnas mellan ny bostadsbebyggelse och stranden.



Delområde 1



Utsikt mot Ärtingen från delområde 2



Riktlinjer för efterföljande prövning

Båda delområdena bedöms behöva detaljplaneläggas med fokus på teknisk infrastruktur, framför allt vatten och avlopp samt placering och utformning innan området kan tas i anspråk för byggnation. Risken för översvämning ska beaktas. Detaljplanerna ska utreda och reglera område för bryggor.



Delområde 2