



Kommunledningskontoret,
samhällsbyggnadsenheten

ÄDP för kvarteren Jupiter, Sirius och Tellus m fl - Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till ändring (ÄDP), för kvarteren Jupiter, Sirius och Tellus m fl i Bengtsfors kommun. Nuvarande stadsplan medger en byggrätt för huvudbyggnad om maximalt 100 m² och för gårdsbyggnad om maximalt 30 m². Syftet är att möjliggöra en byggrätt om 180 m² för huvudbyggnad och 50 m² för gårdsbyggnad, dock får byggnadernas totala area uppgå till max 30 % av tomtstorleken.

Ändring av stadsplanen från 1956, för kvarteren Jupiter, Sirius och Tellus m fl har skett genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av ändringen och har under perioden 1 – 27 november 2012 beretts tillfälle att yttra sig. 2 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer skadas, mellankommunal samordning blir olämplig, miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens uppfattning är att ökning av byggrätterna är förenligt med god bebyggd miljö.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommunens ställningstagande:

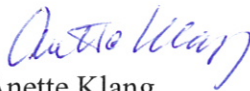
Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har ingen erinran mot förslaget. Man meddelar att om behov av flyttning av ledningar uppkommer ska detta bekostas av respektive fastighetsägare.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.



Anette Klang

Planhandläggare