



Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsenheten

KS § 12 Dnr 2012.621.214

## ÄDP för kvarteren Jupiter, Sirius och Tellus m fl – beslut om antagande

Samhällsbyggnadsenheten har för kvarteren Jupiter, Sirius och Tellus m fl tagit fram förslag till "ändring genom tillägg", så kallad ÄDP, till stadsplanen från 1956-12-21. Nuvarande stadsplan medger en byggrätt för huvudbyggnad om maximalt 100 m<sup>2</sup> och för gårdsbyggnad om maximalt 30 m<sup>2</sup>. Syftet med ändringen är att modernisera planförhållandet genom att möjliggöra en byggrätt om 180 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för gårdsbyggnad, dock får byggnadernas totala area uppgå till max 30 % av tomtstorleken. I övrigt gäller Stadsplanen från 1956 även fortsättningsvis.

Sakägare och övrigt berörda har tagit del av ändringen och har under perioden 1-27 november 2012 beretts tillfälle att yttra sig.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutade den 2012-10-23, § 243, att pröva en planändring för kvarteren Jupiter, Sirius och Tellus m fl samt att förslaget skulle samrådas med berörda sakägare.

Ändring genom tillägg till stadsplanen, för kvarteren Jupiter, Sirius och Tellus m fl, sker genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställs ut för granskning utan endast samråds med berörda sakägare. Under samrådstiden har det inkommit 2 yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats i bifogat utlåtande.

### Beredande organ

Verksamhetsledaren/planerarens och planhandläggarens tjänsteskrivelse  
2012-12-07

Kommunstyrelsens allmänna utskotts protokoll 2012-12-18 § 318

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att anta ÄDP för kvarteren Jupiter, Sirius och Tellus m fl.

### LAGA KRAFT

Inget överklagande av kommunstyrelsens beslut har inkommit inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft  
2013-03-05.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande