



Kommunledningskontoret,
samhällsbyggnadsenheten

DP för Strömstaren 1 - Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till detaljplan för Strömstaren 1, Bengtsfors kommun. Nuvarande detaljplan anger användningen Skola. Det nya planförslaget syftar till att möjliggöra Centrumverksamhet inför försäljning.

Detaljplanen har tagits fram genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått ta del av förslaget och har under perioden 14 mars – 4 april 2013 beretts tillfälle att yttra sig. 5 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

INKOMNA YTTRANEN

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att planen innebär god hushållning med mark.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL och nu kända förhållanden att t antagande inte kommer att prövas.

Strandskyddet återinträder i samband med upprättandet av ny plan för området. Det är viktigt att beskriva förhållandena utifrån strandskyddets syften i planbeskrivningen. De särskilda skälen för upphävande av strandskydd som anses vara tillämpbara behöver anges och motiveras.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommunens ställningstagande:

Planhandlingen kompletteras med motiven för upphävande av strandskyddet inom planområdet.

TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har ingen erinran mot förslaget. Man har en ledning som ansluter till befintlig byggnad.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten saknar koordinatkryss på plankartan. I övrigt finns inga erinringar.

Kommunens ställningstagande:

Plankartan kompletteras med koordinatangivelse.

Dalslands Miljönämnd

Dalslands Miljökontor anser att det på grund av markföroreningarna bör råda tillståndsplikt för arbete som innebär påverkan av markskiktet i samband med till- och nybyggnation. Miljökontoret kan även komma bli mer restriktiv med tillståndsgivning för installation av värmepump på fastigheten med anledning av föroreningarna. Det framgår inte av planförslaget att området berörs av strandskydd.

Kommunens ställningstagande:

Planbeskrivningen kompletteras och förtydligas under stycket Förorenad mark så att det tydligare framgår att man inför schaktningsarbeten för ny- och tillbyggnad bör samråda med miljökontoret. Vidare skrivs det in att det kan bli mer restriktivt med tillståndsgivning för installation av värmepump. På plankartan föreslås att strandskyddet inte skall gälla för planområdet. Planbeskrivningen kompletteras dock med ett särskilt stycke om strandskydd.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har inga anläggningar i området och har därmed inga erinringar.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.



Anette Klang

Planhandläggare