



Kommunledningskontoret,
samhällsbyggnadsenheten

DP för Verktøgsmakaren 5 och 6 m fl - Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till detaljplan för Verktøgsmakaren 5 och 6 m fl, Bengtsfors kommun. Nuvarande detaljplan har utökats och allmän plats har ändrats till kvartersmark. Syftet är att möjliggöra utökning av verksamheter inom industriområdet på Brandberget.

Detaljplanen har tagits fram genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av förslaget och har under perioden 12 – 26 mars 2013 beretts tillfälle att yttra sig. 5 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

INKOMNA YTTRANDE

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att planen innebär god hushållning med mark- och vattenområden.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL och nu kända förhållanden att t antagande inte kommer att prövas under förutsättning att riskerna för blocknedfall/bergras utreds och eventuella skyddsåtgärder för detta tas in i planen. Skyddsåtgärder kan behöva vidtas även utanför planområdet.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommunens ställningstagande:

Planhandlingen kompletteras under administrativa bestämmelser med Säkerhet: Stängsel ska finnas ovan kraftiga bergskärningar/slänter och Bergskärningar/slänter ska säkras mot ras och blocknedfall. Vidare skrivs en Upplysning in på plankartan att bergslänter med jämna mellanrum ska besiktigas och vid behov åtgärdas för att förhindra ras och blocknedfall.

Statens Geotekniska Institut, SGI

Planens beskrivning av marken stöds av SGU:s geologiska karta som redovisar berg med tunt jordtäckte samt utfyllda områden. Man bedömer att det inom de kuperade delarna kan finnas förutsättningar för bergras/blocknedfall. Det är viktigt att framsprängda bergslänter besiktigas och vid behov säkras mot detta. Skyddsåtgärder kan eventuellt behöva vidtas även utanför planområdet för att säkra det mot ras/blocknedfall. Nödvändiga åtgärder ska säkerställas i planen.

Kommunens ställningstagande:

Planhandlingen kompletteras under administrativa bestämmelser med Säkerhet: Stängsel ska finnas ovan kraftiga bergskärningar/slänter och Bergskärningar/slänter ska säkras mot ras och blocknedfall. Vidare skrivs en Uppllysning in på plankartan att bergslänter med jämna mellanrum ska besiktigas och vid behov åtgärdas för att förhindra ras och blocknedfall.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

Dalslands Miljönämnd

Dalslands Miljökontor ser att det är önskvärt att någon form av lokalt omhändertagande av dagvatten kan ordnas för planområdet samt att det vore positivt med anslutning till fjärrvärme.

Kommunens ställningstagande:

Inom delar av planområdet finns idag ett utbyggt kommunalt dagvattensystem. För de delar som inte är utbyggda, naturmark och tidigare inte planlagt område, kommer lokalt omhändertagande av dagvattnet att förordas. Planhandlingen kompletteras. På sikt kommer troligen någon form av gemensamt uppvärmningssystem att skapas inom industriområdet. Detta styrs dock inte av detaljplanen.

Tekniska området

Driftchef för va, gata och renhållning har inget att erinra mot förslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget



Anette Klang

Planhandläggare