



Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsenheten

KS § 143 Dnr 2014.009 214

## ÄDP för stadsplan för Bengtsfors Köping från 1956-12-21 – beslut om antagande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till ändring (ÄDP), av Stadsplan för Bengtsfors Köping från 1956 i Bengtsfors kommun. Nuvarande stadsplan medger en byggrätt för huvudbyggnad om maximalt 100 m<sup>2</sup> och för gårdsbyggnad om maximalt 30 m<sup>2</sup>. Syftet är att möjliggöra en byggrätt om 180 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för gårdsbyggnad, dock får byggnadernas totala area uppgå till max 30 % av tomtstorleken.

Sakägare och övrigt berörda har tagit del av ändringen och har under perioden 12 mars – 9 april 2014 beretts tillfälle att yttra sig.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutade den 2013-12-17, § 295, att pröva en planändring för 1956 års stadsplan i Bengtsfors Köping samt att förslaget skulle samrådas med berörda sakägare.

Ändring genom tillägg till byggnadsplanen sker genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställs ut för granskning utan endast samråds med berörda sakägare. Under samrådstiden har det inkommit 5 yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats i bifogat utlåtande.

### Beredande organ

Planchefen och planhandläggarens tjänsteskrivelse 2014-04-11

Kommunstyrelsens allmänna utskotts protokoll 2014-04-22 § 100

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att anta ÄDP för stadsplan för Bengtsfors Köping från 1956-12-21.

### LAGA KRAFT

Inget överklagande av kommunstyrelsens beslut har inkommit inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft 2014-06-30.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande