



Kommunledningskontoret,
samhällsbyggnadsenheten

ÄDP för Bengtsfors Köping från 1956 - Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till ändring (ÄDP), av Stadsplan för Bengtsfors Köping från 1956 i Bengtsfors kommun. Nuvarande byggnadsplan medger en byggrätt för huvudbyggnad om maximalt 100 m² och för gårdsbyggnad om maximalt 30 m². Syftet är att möjliggöra en byggrätt om 180 m² för huvudbyggnad och 50 m² för gårdsbyggnad, dock får byggnadernas totala area uppgå till max 30 % av tomtstorleken.

Ändring av stadsplanen från 1956-12-21, har skett genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av ändringen och har under perioden 12 mars – 9 april 2014 beretts tillfälle att yttra sig. 5 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer skadas, mellankommunal samordning blir olämplig, miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot att byggrätterna utökas och anpassas efter dagens behov.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att invända mot föreslagen ändring.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Bengtsforshus AB

Bengtsforshus AB har inget att erinra mot förslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Dalslands Miljökontor

Dalslands Miljökontor menar att problemen med en föråldrad stadsplan gör att det behöver övervägas att upprätta helt nya detaljplaner för Bengtsfors tätort. I det här läget är det dock lämpligt att göra de ändringar som föreslås och man har inget att erinra mot förslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.


Anette Klang
Planhandläggare