



Kommunledningskontoret
Anette Klang, 0531-52 61 21
anette.klang@bengtsfors.se

Utlåtande

Detaljplan för Lönner 4 och 5 i Bengtsfors - Utlåtande

Fastighetsägaren till Lönner 4 har i samarbete med Olof Carlsson, OC Arkitektkontor AB, upprättat förslag till detaljplan för Lönner 4 och 5 i Bengtsfors.

Syftet med planen är att medge utökad byggrätt för fastigheten Lönner 4 genom att den tillförs mark från kommunens fastighet Bengtsfors 4:50.

Förslag till ny detaljplan har tagits fram genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har tagit del av ändringen och har under perioden 30 maj-13 juni beretts tillfälle att yttra sig. Under samrådtiden har det inkommit 10 yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats nedan.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten påtalar att planhandlingen hänvisar till paragrafer i gamla PBL trots att den genomförts i enlighet med nya PBL.

Kommunens ställningstagande:

Planhandlingen uppdateras med gällande paragrafer i nya PBL.

Dalslands Miljökontor

Dalslands Miljökontor påpekar att verksamheter inom planområdet inte får vara av bullrande karaktär med hänsyn till bostadsbebyggelsen.

Kommunens ställningstagande:

Plankartan kompletteras med tillägget "ej störande" efter Handel och småindustri.

Datum
2011-06-15

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra då man inte har några anläggningar i området.

Ägare av fastigheten Apeln 7

Fastighetsägaren har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att syftet med uppsnygning av området uppnås och efterlevs framgent.

Ägare av fastigheten Bengtsfors 4:52

Fastighetsägaren har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att syftet med uppsnygning av området uppnås och efterlevs framgent.

Ägare av fastigheten Lönnen 1

Fastighetsägaren har önskemål om att inget planteras öster om nordöstra hörnet av nybyggnaden, i övrigt inget att erinra

Ägare av fastigheten Lönnen 2

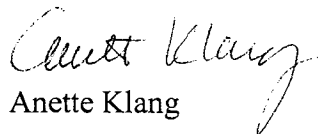
Fastighetsägaren har inget att erinra mot planförslaget.

Ägare av fastigheten Lönnen 4

Fastighetsägaren har inget att erinra mot planförslaget.

Ägare av fastigheten Lönnen 5

Fastighetsägaren har inget att erinra mot planförslaget.



Anette Klang

Planhandläggare