

X=6545400  
Y=163200

X=6545400  
Y=163300

X=65454  
Y=163700

### Grundkarta för del av BENGTSFORS 4:50 m.fl.

Bengtstors kommun, Västra Götalands län  
Fastighetsredovisningen aktuell 2010-09-01  
Detaljredovisningen aktuell 2010-09-02  
Måtklass: III

Koordinatsystem  
I plan: SWEREF 99 12 00  
I höjd: Bengtstors lokala, RH.70 -0,958  
Beteckningsstandard: HMK

Fredrik Molin, mättningsingenjör, Metria

Sign: .....

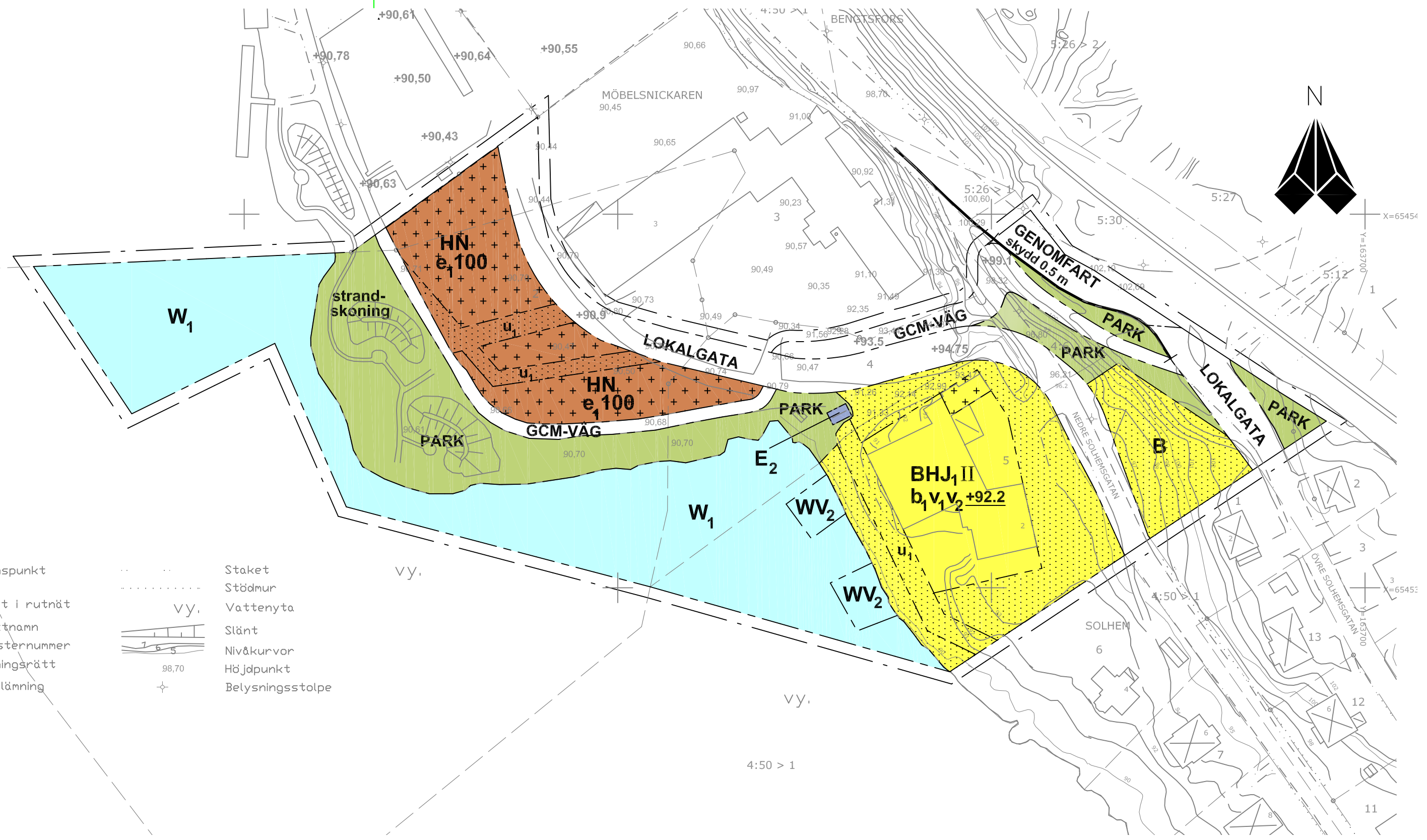
#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ..... Gräns för ledningsrätt
- ..... Gräns för gemensamhetsanläggning
- - - Servitutsgräns
- ▭ Byggnader (takkontur karterad)
- ▭ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ▭ Skärmtak
- - - Vägkanter

3:43

- o Gränspunkt
- + Punkt i rutnät
- KANEBO 1:43 S:1
- LR
- Traktnamn
- Registernummer
- Levningsrätt
- Fornlämning

- Staket
- Stödmur
- Vattenyta
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmän plats

<b>GENOMFART</b>	Genomfartstrafik
<b>LOKALGATA</b>	Lokaltrafik
<b>GCM-VÄG</b>	Gång- cykel och mopedväg
<b>PARK</b>	Anlagd park

#### Kvartersmark

<b>B</b>	Bostäder
<b>BHJ<sub>1</sub></b>	Bostäder, handel och småindustri
<b>E<sub>2</sub></b>	Pumpstation
<b>HN</b>	Handel, friluftsområde

#### Vattenområde

<b>W<sub>1</sub></b>	Öppet vattenområde
<b>WV<sub>2</sub></b>	Vattenområde med bryggor

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- strandskoning** Skyddsbarriär
- skydd 0.0** Avåkningskydd, minsta höjd i m över gata

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1,00</sub>** Största bruttoarea i m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u<sub>1</sub>** Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och tillfälliga försäljningslokaler
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet vid nybyggnad

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- b<sub>1</sub>** Byggnaden får inte tas i anspråk för bostäder innan avåkningskyddet är anordnat
- v** Utöver angivet våningsantal får suterrängvåning anordnas
- v<sub>1</sub>+0.0** Lägsta höjd för färdigt golv i ny- eller tillbyggnad och vid ombyggnad till bostäder
- 2**

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Kommunalt huvudmannaskap.

### ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
**Kv. MÖBELSNICKAREN 5 m.fl.**  
BENGTSFORS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad juni 2011  
Reviderad 2011-09-20

Björn Johansson  
Arkitekt

Anette Klang  
Kommunal handläggare

Skala 1:1000 i A2 (1:2000 i A4)  
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum Instans

ANTAGANDE  
**2012-01-24** **KS**

LAGA KRAFT  
**2012-02-24**



10128199