



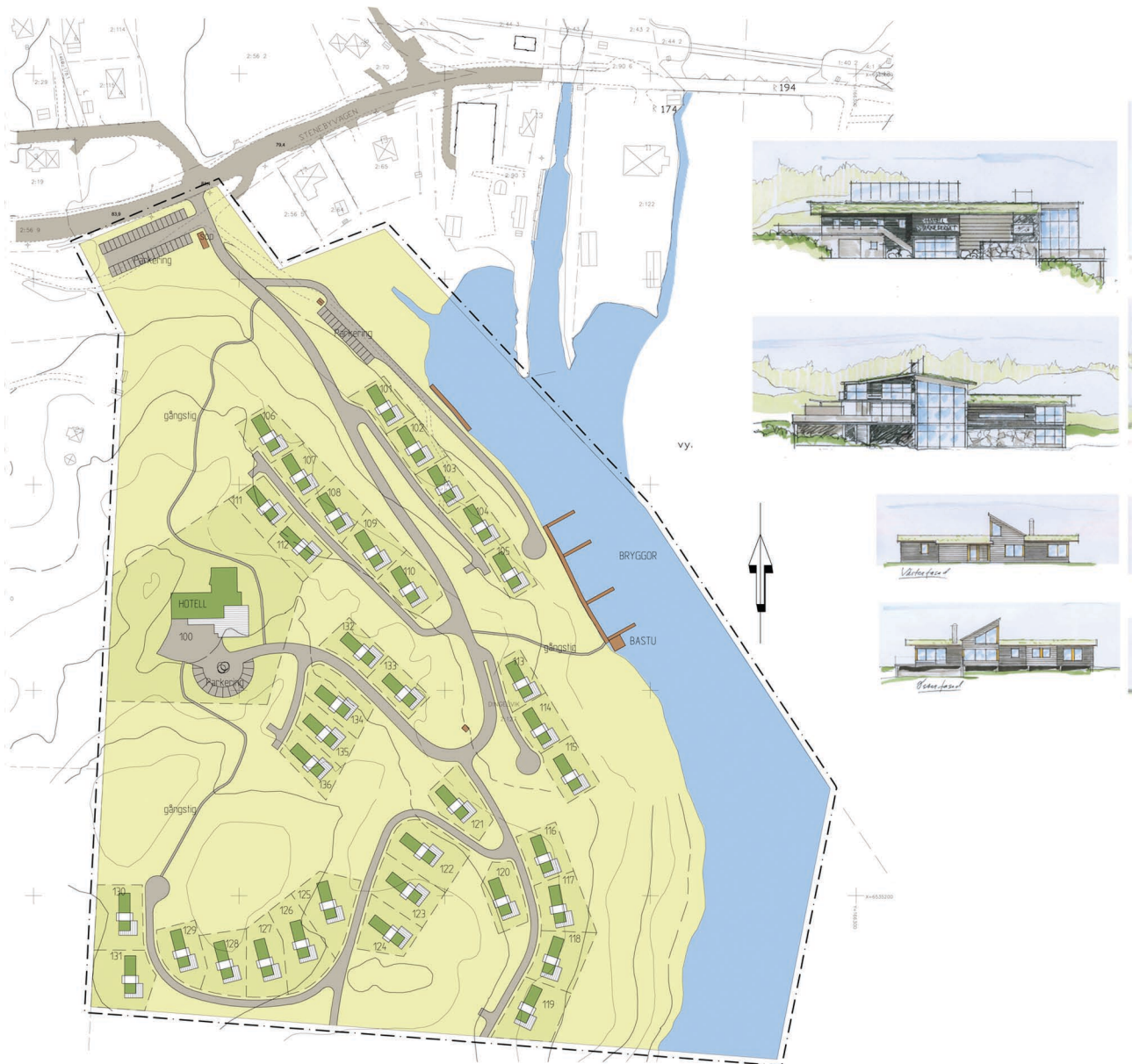
BENGTSFORS KOMMUN

2010 - 06 - 18

Antagandehandling till
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till ny
**Detaljplan för
Starkeberget i Dals Långed
Dingelvik 2:127**
Bengtsfors kommun
Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planarbetet har påbörjats under februari 2007 parallellt med en översiktlig projektering och övriga utredningar. Planen skickades ut på samråd under sommaren 2007. Synpunkter från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse av Bengtsfors kommun och föranlett vissa kompletteringar och revideringar. Föreliggande planförslag förväntas bli utställt under februari 2010 och gå till beslut om antagande senare under våren. Bygglovsprövning kan ske tidigast då detaljplanen vunnit laga kraft.
Planens antagande	Detaljplanens antagande förväntas ske i samhällsbyggnadsnämnden.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid sätts till 10 år efter beslut om antagande.
Huvudmannaskap	Detaljplanen har ej kommunalt huvudmannaskap.
Ledningar	Ledningar för dricksvatten och spillvatten kommer att anläggas och bekostas av markägaren och överlämnas till kommunen mot att anslutningsavgifter till va-nätet inom planområdet inte tas ut. Ledningsnätet kommer att anläggas inom vägområde. Avtal om ledningsrätt, rätten att dra fram ledningar samt rätten att kunna sköta underhåll av ledningsnät skall tecknas mellan markägaren och kommunen innan exploatering påbörjas.
Ansvarsfördelning	Ansvar för utbyggnad av va, vägar, parkeringsplatser, bryggor och bastu ligger på markägaren. Ansvar för iordningsställande av naturmark och dagvattensystem ligger på markägaren. Ansvar för skötsel och underhåll av gemensamma anläggningar dvs, vägar, parkeringsplatser, gångvägar/stigar, naturmark utanför tomtmark, bryggor mm skall ligga på en förening som bildas av markägaren, hotellägaren och stugägarna tillsammans. Ansvar för skötsel och underhåll av va-nätet ligger på Bengtsfors kommun.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Hela den berörda fastigheten Dingelvik 1:127 ägs av Per-Arne Hedlund i Dals Långed.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Planområdet i sin helhet, nedan kallat exploateringsfastigheten skall avstyckas från Dingelvik 1:127. Vidare avstyckningar skall ske för hotelltomten samt för respektive fritidshustomt.
Gemensamhetsanläggning	En gemensamhetsanläggning skall bildas genom lantmåteriförättning omfattande vägar, parkeringsplatser, naturmark utanför tomtmark, bryggor och bastu inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för utbyggnad av exploateringsfastigheten i sin helhet, byggnader, vägar och andra anläggningar ansvarar markägaren för.

Kostnaden för fastighetsbildning samt gemensamhetsanläggning ansvarar markägaren för.

Kostnaden för iordningsställande av naturmark och dagvattensystem ansvarar markägaren för.

Bengtsfors kommun ansvarar ekonomiskt för de åtgärder som behöver göras med befintlig pumpstation för avlopp.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av arkitekt Måns Hallén i samarbete med projekterande arkitekt Kjell Bandgren.

Bengtsfors dag som ovan

.....
planförfattare
Måns Hallén
space studio

.....
projekterande arkitekt
Kjell Bandgren
Husbygget arkitektkontor

.....
ordf Samhällsbyggnadsnämnden
Gunnar Mattsson
Bengtsfors kommun