




PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


Kvartersmark

-  **B** Bostäder
-  **E** Transformatorstation



UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 100 Största byggnadsarea i m² per tomt
- e_2 120 Största byggnadsarea i m² per tomt
- e_3 500 Minsta tomtstorlek i m²


BEGRENSNINGAR AV MARKENS ANVÄNDNING

-  Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfart

MARKENS ANORDNANDE

-  Körbar in- och utfart får ej anordnas
-  *Parkering* Parkering ska ske på egen fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ### Utformning
- I** Högsta antal våningar
 - f₁** Fasader skall vara faluröda
 -  6,0 Högsta totalhöjd i meter

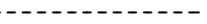
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- ### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- a₁** Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken

Huvudmannaskap

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap

ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinje

	DETALJPLAN		○ Samrådshandling
	FURNÄS 3:40		○ Granskningshandling
			● Antagandehandling
BESLUTSDATUM			
Samråd 20120131 KSAU\$29			
Granskning 20120427 KSAU\$101			
Antagande 20120612 KS\$180			
Laga kraft 20120716			
BENGTSFORS KOMMUN		Planförfattare	
Västra Götalands län		OC arkitektkontor AB	
Upprättad datum		Olof Carlsson Ark SAR/MSA	
Juni 2012			

