



Datum
2013-10-09

Diarienummer
2013.478 214

Kommunledningskontoret,
sambhallsbyggnadsenheten

Antagen av
Kommunstyrelsen
2013-11-12

Paragraf
327

Laga kraft 2013-12-13

Detaljplan för Furnäs 3:21

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

oktober 2013

Planhandlingar

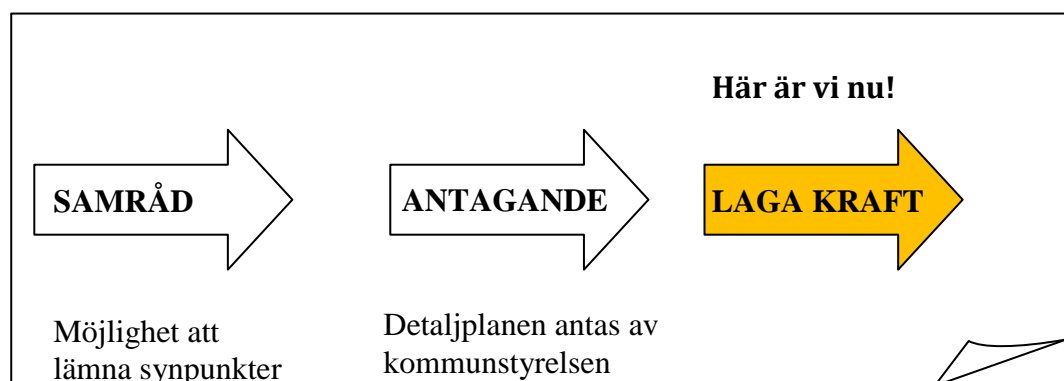
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta på underlag av grundkarta

Syfte

Bebyggelseutvecklingen på Furnäs har inneburit att det tillkommit ett stort antal hus i området. Området norr om planområdet kan fullt utbyggt komma att innehålla ett 50-tal hus. Det är viktigt att det finns friområden mellan de olika bebyggelsegrupperna. Den byggrätt på 6 tomter som medges i nuvarande detaljplan bör därför inte utnyttjas. Syftet med planförslaget är att ta bort denna byggrätt och för framtiden säkra området som friområde/park.

Planförfarande

Planförslaget innebär endast en mindre förändring jämfört med tidigare detaljplan. Planen kommer att handläggas med ett enkelt planförfarande med sammanslagna skeden enligt PBL 5 kap. 7 §.



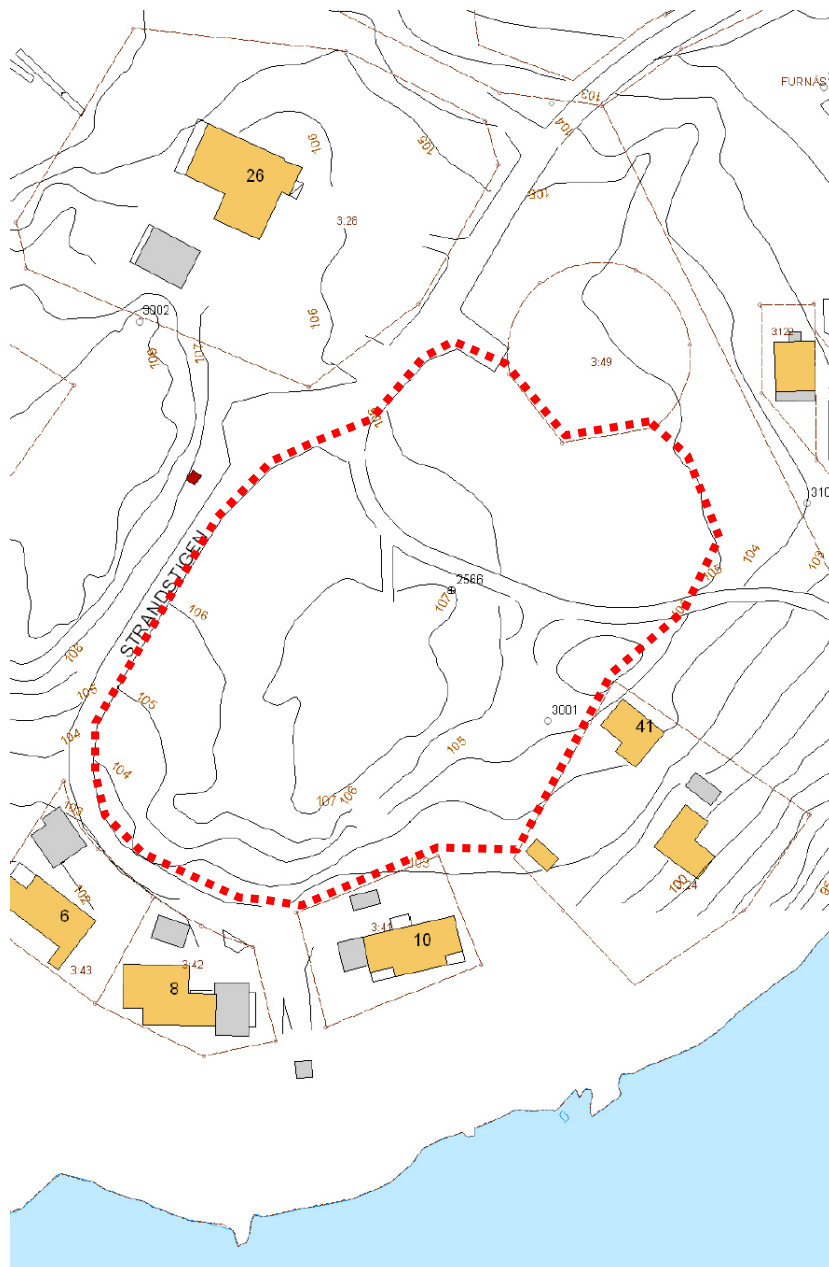
Planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken (MB) vilka reglerar hushållning av mark- och vattenområden samt miljökvalitetsnormer.

Planområdet

Läge och berörda fastigheter

Det aktuella området, Furnäs udde, är beläget längts ut på den halvö, som är en del av Furnäs. Planområdet omfattar del av fastigheten Furnäs 3:21. Övriga delar är park och strandområde mot sjön Ärtingen i söder och väster.



Planområdet. Planområdesgräns är markerad med röd punktstreckad linje

Areal

Det aktuella planområdet omfattar 0,75 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Furnäs 3:21 är privatägd.

Ägoförhållandena framgår av fastighetsförteckningen.

Tidigare ställningstaganden

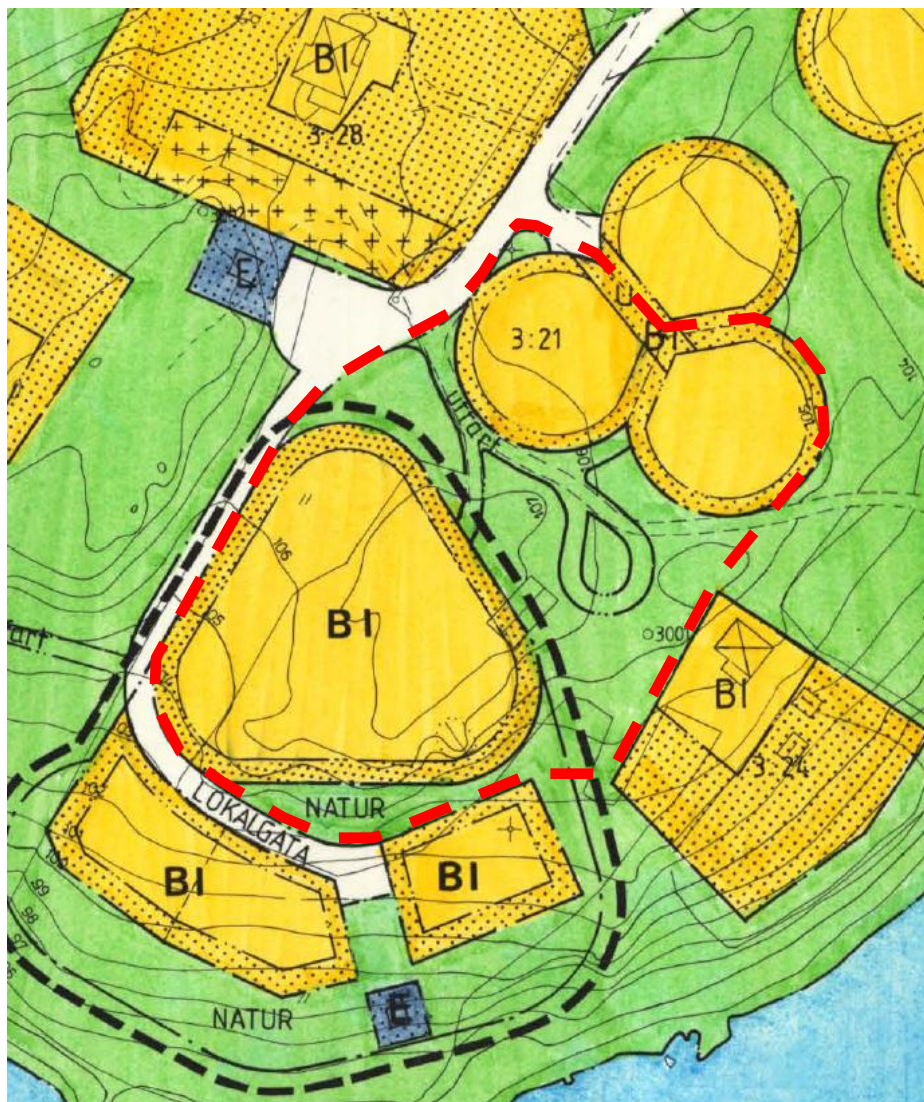
Översiktliga planer

Gällande översiktsplan för Bengtsfors Kommun är antagen i mars 1994 och anger att fördjupad översiktsplan ska göras för området. Förslag till ny översiktsplan för Bengtsfors kommun som är under framtagande anger området som utbyggnadszon.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet omfattar del av – detaljplan för Furnäs – fastställd av länsstyrelsen i Älvsborgs län den 21 februari 1991.

Den gällande detaljplanen för det aktuella området anger område för bostadsändamål:



Behov av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Planändringen är av ringa betydelse och bedöms inte innebära sådan risk för betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 18§ behöver upprättas.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse inom planområdet

Inom planområdet finns inte någon bebyggelse.

Planbestämmelser

Markanvändningen för planområdet inom kvartersmark är idag avsedda för bostäder (B). Denna beteckning ändras till park/natur för att tydligare stämma överens med den verklighet som råder.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet begränsas i väster och söder av Strandstigen. Denna påverkas inte av planförslaget. Fastigheten Furnäs 3:24 har utfart med servitut över planområdet.

Störningar

Planförslaget föranleder inga störningar.

Teknisk försörjning

Planområdet har enligt förslaget inget behov av teknisk försörjning.

Plangenomförande

Tidplan

För planarbetet gäller följande tidplan:

September 2013	Samråd/underrättelse
November 2013	Antagande av KS
December 2013	Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att behöva beakta de rättigheter som inte utnyttjats.

Huvudmannaskap

Planen har enskilt huvudmannaskap.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna ansvarar för åtgärder inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Tidigare avstyckningar för bostadsändamål har upphävts. Planområdet berörs av två ledningsrätter för starkström; 1460-350.1 och 1560-530.1 samt av ett servitut för infart.

Ekonomiska frågor

Upprättandet av detaljplanen bekostas av fastighetsägare till Furnäs 3:21.

Medverkande tjänstemän

Planarbetet har bedrivits i samarbete mellan planförfattarna Boh Tivesten och Gurli Lindén och kommunens samhällsbyggnadsenhet.

Bengtfors juli 2013.