



Kommunledningskontoret,  
samhällsbyggnadsenheten

## DP för del av Kontoristen 14 - Utlåtande

Ett förslag till detaljplan för en del av Kontoristen 14, kommunhuset i Bengtsfors, har tagits fram och ställts ut för samråd. Nuvarande detaljplan anger bygg rätt för allmänt ändamål med så kallad prickmark, mark som inte får bebyggas. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av kommunhuset för att skapa större utrymme för lantmäteriets växande personalstyrka.

Detaljplanen har tagits fram genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av förslaget och har under perioden 19 december 2014 – 23 januari 2015 beretts tillfälle att yttra sig. 6 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

## INKOMNA YTTRANDE

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att föreslagen ändring medför en från allmän synpunkt god hushållning med mark och energi.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL och nu kända förhållanden att ett antagande inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer inte iakttas, att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsen påtalar att den yttre gränsen för planområdet behöver förtydligas.

### *Kommunens ställningstagande:*

Plankartan kompletteras med text om att planområdesgränsen är ritad 3 meter utanför planområdet.

**DVVJ**

DVVJ anser att den förträngning som uppstår mellan kommunhuset och stationshuset kommer påverka verksamheten negativt och att området norr om kommunhuset istället bör tas i anspråk för utbyggnad.

Man menar att den negativa påverkan kommer bestå i att den södra delen av parkeringen kommer bli svårare att nå och att det på vardagar kommer vara fler parkerade fordon som försvårar åtkomsten till spårområdet. Skaderisken mellan DVVJ:s underhållsfordon och parkerade bilar ökar. Man påtalar att åtkomst för underhåll och räddningsinsats bör beaktas för spårområdet.

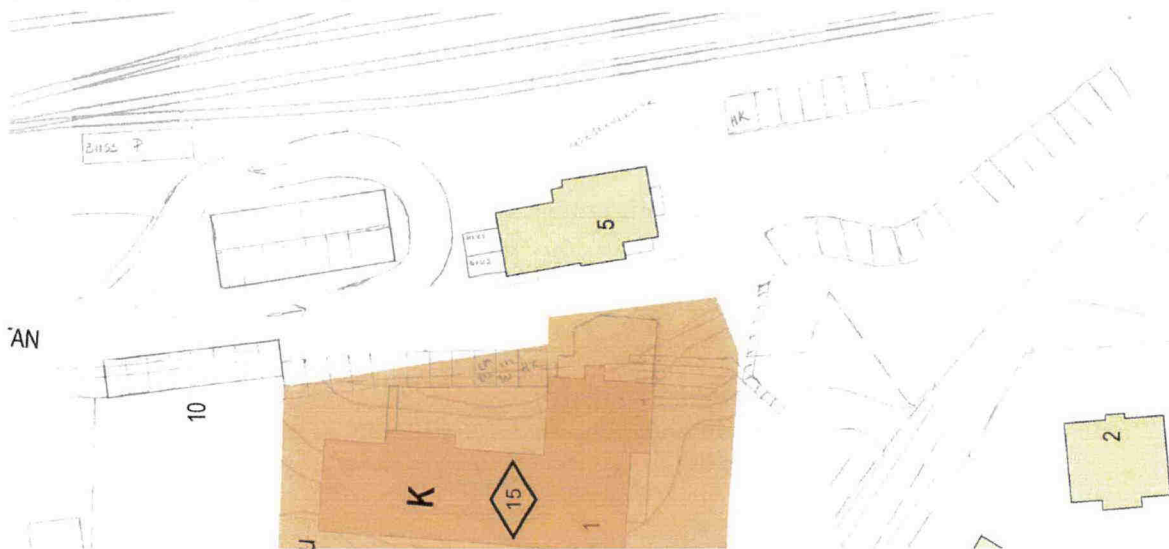
Vidare trycker DVVJ på att det är viktigt att bussar ska kunna svänga runt på parkeringen och att gångvägen från Majbergsvägen till stationshuset säkerställs. Övriga synpunkter berör uppvärmningssystem och el- respektive fiberanslutningar till stationshuset.

*Kommunens ställningstagande:*

Passagen mellan stationshuset och den föreslagna tillbyggnaden beräknas bli 6,5 meter, vilket är tillräckligt brett för passage med fordon, även arbetsfordon. Kommunen har också för avsikt att iordningställa och markera upp parkeringsytorna såväl norr som söder om stationsbyggnaden för att de ska kunna utnyttjas effektivare och inrymma fler parkeringsplatser.

Åtkomsten till spårområdet bedöms inte försämrats. På sommaren när det är som mest besökare till DVVJ:s anläggning är personalstyrkan i kommunhuset mindre, vilket gör att de gemensamma parkeringsytorna kommer att räcka åt båda verksamheterna. Gångvägen/trappan mellan stationshuset och Majbergsvägen kommer att vara kvar, men det övre delen vinklas mot öster istället för som idag mot norr. Bussar kommer att kunna använda ytan norr om stationshuset för rundkörning. Räddningstjänsten har bedömt att tillgänglighet och möjlighet för insats finns för såväl kommunhuset som spårområdet. Övriga synpunkter gällande uppvärmningssystem och el- respektive fiberanslutningar till stationshuset berör inte planärendet.

Nedanstående skiss visar ett förslag till utformning av de gemensamma parkerings- och angöringsytorna.



**Ägare till Bryggaren 3**

Fastighetsägaren meddelar att han inte har något att erinra mot planförslaget.

**Räddningstjänsten**

Räddningstjänsten har tittat på tillgänglighet och möjlighet för insats och meddelar att de inte har något att erinra mot planförslaget.

**Lantmäteriet**

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

**Dalslands Miljökontor**

Dalslands Miljökontor håller med kommunen om att planen inte innebär betydande miljöpåverkan. I övrigt hade man önskat en något tydligare beskrivning av den aktuella tillbyggnaden.

*Kommunens ställningstagande:*

Förslaget till utbyggnad har gjorts så tydligt som det är möjligt i detta tidiga skede av byggprocessen. Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.



Anette Klang  
Planhandläggare

