



Detaljplan för Krutkällaren

Del av Bengtsfors 4:50

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

December 2011



Organisatoriska frågor

Tidplan

Programsamråd har genomförts 2-24 augusti 2010

Samråd har genomförts 28 februari-28 mars 2011

Utställning har genomförts under oktober 2011

Antagandet har skett i kommunfullmäktige 8 februari 2012, § 12.

Planens antagande

Antagandet sker i kommunfullmäktige.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Huvudmannaskapet innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift- och underhåll av allmän plats.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för utbyggnaden inom kvartersmark.

Ett exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och exploatören som reglerar utbyggnaden av gator, vatten- och avlopp, parkeringsplatser, gångstigar m.m.

Exploateringsavtalet skall vara undertecknat före detaljplanen antas.

För allmänna va-ledningar fram till anslutningspunkt ansvarar ledningsägaren (kommunen).

Elnätet ägs av Bengtsfors Energi Nät AB.

Anläggningar för telekommunikation tillhör Telia AB/Skanova AB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR m m

Fastighetsbildning

Kvartersmarken för den nyttillkommande bebyggelsen ska överlåtas från kommunen till exploatören genom exploateringsavtalet. Nya fastigheter ska bildas inom planområdet. Exploatören initierar och bekostar fastighetsbildningen inom kvartersmarken.

Gemensamhetsanläggning

Båtbryggor med tillhörande förrådsbyggnader får inrättas som gemensamhetsanläggning där bostadsfastigheterna inom planområdet har andel.

Ekonomiska frågor

Utbyggnaden av planområdet ska till sin helhet finansieras genom exploateringen och regleras i exploateringsavtalet.

Kostnaden för framtida drift- och underhåll av gårdsgata och naturområde kommer att belasta kommunen.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av PLANTJÄNST, Ullabrith Andersson. Från kommunen har tjänstemän inom samhällsbyggnadsenheten medverkat.