

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Kvartersmark

- E** Teknisk anläggning

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**  
Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap

**Strandskydd**  
**a<sub>1</sub>** Strandskyddet upphävs inom kvartersmark

**ILLUSTRATIONER**  
 Illustrationslinje

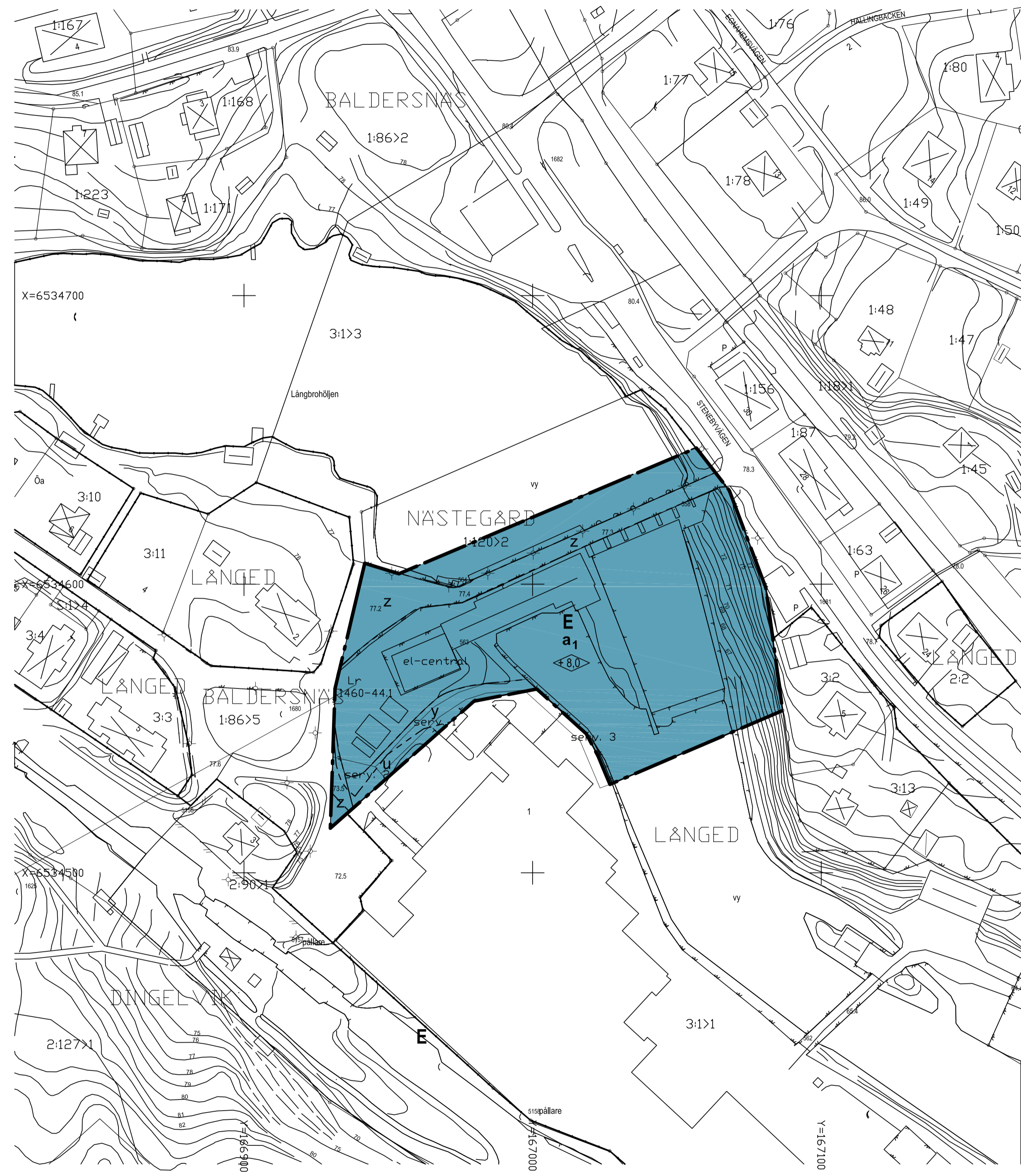
Grundkarta för del av Nästegård 1:120 Kraftstationen Långed

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län  
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-12-05  
Detaljredovisningen aktuell 2012-12-05  
Mätklass: III  
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
Koordinatsystem  
I plan: SWEREF 99 12 00  
I höjd: RH 70  
Beteckningsstandard: HMK

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Bengtsfors kommun primärkarteregister samt geodetisk mätning

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt resp. Höjdfix
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- LÅNGED Traktnamn
- 1:1 Registreringsnummer
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning el
- Stödmur
- Barrskog
- v Ångsmark
- vy. Vattenyta
- s Ågslagsgräns
- sl Slänt
- n Nivåkurvor
- +2,0 Höjdpunkt
- b Belysningsstolpe
- d Dike
- m Berg i dagen
- f Flaggstång



	<b>DETALJPLAN</b> För <b>LÅNGEDS KRAFTVERK</b>	Enkelt planförfarande
		<input type="radio"/> Samrådshandling <input checked="" type="radio"/> Antagandehandling
Bengtsfors kommun Västra Götalands län		<b>BESLUTSDATUM</b> Samråd 2012-12-18 KSAU §320 Utställning
Upprättad datum Mars 2013		Planförfattare OC arkitektkontor AB Olof Carlsson Ark SAR/MSA
Skala 1:1000 		Laga kraft 2013-04-22 Amn.