



Detaljplan för Långeds Kraftverk

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län



Foto inifrån planområdets nordöstra del som visar befintliga förhållanden för vägbron över utskovsdelen med vänster vattenränna i förgrunden

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Mars 2013



Planhandlingar

- Denna planbeskrivning
- Plankarta på underlag av grundkarta
- Fastighetsförteckning

Syfte

Planen skall möjliggöra om- och nybyggnad av den befintliga kraftstationen på fastigheten Nästegård 1:120 (tidigare Långed 3:14).

Planen innebär att den befintliga kraftstationen rivs. De två mindre byggnaderna väster om kraftverksbyggnaden rivs.

En ny stationsbyggnad och en personalbyggnad uppföres på ungefär samma plats som tidigare. En byggnad för dammluckor uppförs nordväst om den nya stationsbyggnaden.

Planförfarande

Planen handläggs, med stöd av PBL 5:7, med enkelt planförfarande då det enbart gäller en verksamhet som tillståndsprövas enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (MB).

Planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. MB. vilka reglerar hushållning av mark- och vattenområden samt miljö kvalitetsnormer.

Planområdet

Läge och berörda fastigheter

Det aktuella området är beläget i Dals Långed i Bengtsfors Kommun.

Planområdet omfattar del av fastigheten Nästegård 1:120 (den tidigare fastigheten Långed 3:14).

Areal

Det aktuella planområdet omfattar 1,15 ha, varav 0,9 ha landarea och 0,25 ha vattenarea.

Markägoförhållanden

Fastigheten Nästegård 1:120 ägs av Vattenfall.

Ägoförhållanden, gemensamhetsanläggningar och servitut framgår av fastighetsförteckningen.



Planområdet. Planområdesgräns är markerad med röd heldragen linje på gällande grundkarta.

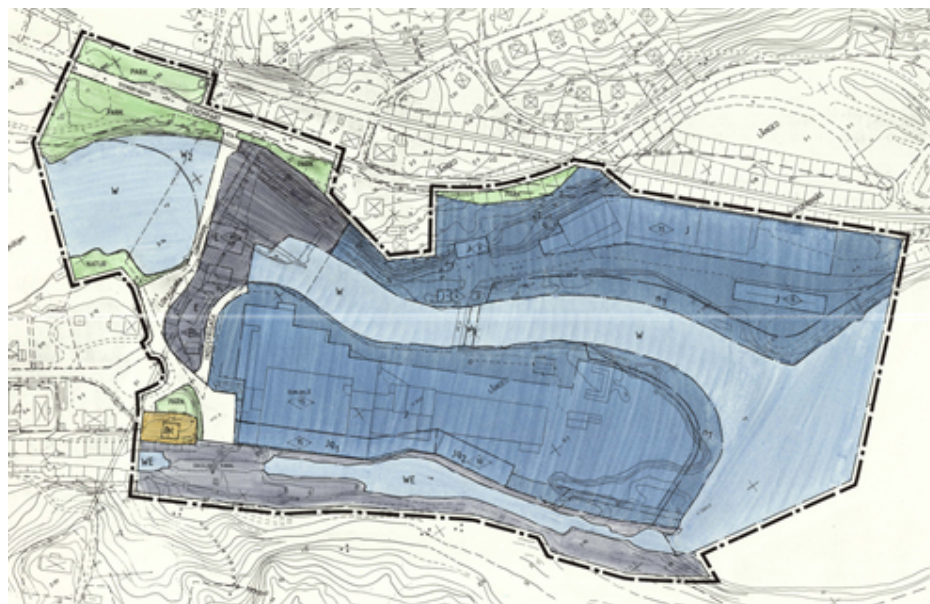
Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan för Bengtsfors Kommun är antagen i mars 1994. Planförslaget medför inte några begränsningar ur översiktlig synpunkt.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet omfattar del av – Detaljplan för Kraftstation Dals Långed, Bengtsfors Kommun – laga kraft vunnen 1989-12-21. Genomförandetiden har gått ut.



Den gällande detaljplanen, enligt ovan, för det aktuella planområdet anger område för Teknisk anläggning (E-område) inom kvartersmark. Allmän platsmark utgörs av gator och park/natur.

Riksintressen

Riksintressena som berör området är riksintresse för friluftslivet baserat på kap. 3 MB och Dalsland Nordmarken, DANO, baserat på kap. 4 MB. DANO-området tillkom för att tillgodose turismens tillgång till attraktiv natur. Mark- och vattenanvändningen skall ske med hänsyn till bevarande av områdets karaktär och naturförutsättningar. Riksintresset för friluftslivet har tillkommit för att främja och bevara områden som är intressanta för framförallt det rörliga friluftslivet. Båda riksintressena samspelar genom att det som är positivt för friluftslivet också är positivt för turismen och tvärtom. Värdet för riksintressena i det aktuella området ligger i allmänhetens tillgång till området kring Dalslands Kanal som är belägen 50 m väster om planområdet. Även området uppströms och nedströms kraftstationen är av riksintresse för framförallt det rörliga friluftslivet.

Plangenomförandet kommer inte att negativt påverka riksintressena eller allmänhetens tillgång till de berörda områdena.

Kulturmiljövård

Planområdet utgör riksintresse för kulturmiljövård. Kraftstationen med omgivande landskapsbild kommer att påverkas. Utformningen av den nya kraftstationen och anläggningen kommer att ske i samråd med Bengtsfors Kommun vid bygglovsprövning. Konsekvenserna med plangenomförandet bedöms bli måttliga.

Strandskydd

Bestämmelse (a) införes på plankartan för att upphäva strandskyddet. Upphävandet motiveras genom miljöbalken 7 kap § 18 c, punkterna 1 och 3.

Program för planområdet

Någon specifik programhandling bedöms ej nödvändig för den nya planen.

Behov av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

I samband med en ansökan till miljödomstolen angående förnyelse av Långeds Kraftverk har upprättats en MKB. Denna bedöms vara fullt tillräcklig för att använda i tillämpliga delar för den aktuella, nya detaljplanen. Någon ytterligare MKB enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § bedöms ej vara nödvändig.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Mark och vegetation

Planområdet innehåller en kraftverksanläggning med vattenområden och fallsituationer som är av naturvärde.

Höjdskillnaden mellan Upperudsälven ovanför, respektive nedanför kraftverksanläggningen är ca 12 meter.

Vegetationen inom planområdet består framförallt av de buskar och träd som växer på den branta grässlätten mot nordost och nedströms kraftverket.

Även den landtungan som sticker ut nedströms mellan utskovsluckor och kraftverksbyggnaden är gräsbevuxen med inslag av några lövträd. I övrigt består planområdet av asfalterade eller hårdgjorda ytor.



Vegetation på landtungan nedströms och nordöstra delen av planområdet mot älvstranden

Landtungan nedströms kommer att ersättas med en ny vattenränna för den nya utskovsluckan. I övrigt medför plangenomförandet marginella förändringar av de befintliga mark- och vegetationsförhållandena.

Geoteknik

De delar av planområdet där nya byggnader/anläggningar skall uppföras är redan idag bebyggda med byggnader/anläggningar som skall rivas och ersättas av nya varför någon grundundersökning ur stabilitetssynpunkt ej utförts. Den nya kraftstationen kommer att ges ökad glidstabilitet genom egentygnd och installation av dränage.

Förorenad mark

Några kända föroreningar i mark, vid sidan om älven, inom planområdet, finns ej dokumenterade. I samband med upprättandet av MKB:n vid ansökan till miljödömsstolen har vissa sedimentsprover tagits. I samband med genomförandet av planen kommer ytterligare prover att tas både uppströms och nedströms kraftstationen i de torrläggingsdammar som måste anläggas.

Radon

Marken för det aktuella planområdet är klassad som lågriskområde för markradon.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse inom planområdet

Planområdet innehåller idag en putsad kraftverksbyggnad i 1-2 plan med valmat tak. Intill finns två mindre byggnader för personal och förvaring. Dessa kommer att rivas vid plangenomförandet. Det finns också en prefabricerad nätstation som skall behållas i sitt befintliga skick.



Kraftverksbyggnaden från sydost

Befintlig bebyggelse intill planområdet

Söder om planområdet finns en industrianläggning för papperstillverkning. Byggnaderna är uppförda i 1-2 plan med mestadels låglutande tak och skiftande fasadmateriäl.



Bild från älvstranden mot Rexcells fabrik



Bostadshus väster om planområdet

Alldeles väster om planområdet på ön finns en 2 plans bostadsbyggnad med sadeltak och putsade fasader. I övrigt på ön finns mindre bostadsbyggnader och komplementbyggnader i 1 till 2 plan. Taken är mestadels sadeltak med fasader klädda med träpanel.



Bostäder på ön väster om planområdet



Bostäder på ön vid Dalslands Kanal

Nordost om planområdet finns några mindre bostadsbyggnader och komplementbyggnader i 1 till 1½ plan med sadeltak och träpanel på fasaderna.



Bebyggelse nordost om planområdet



Bebyggelse nordost om Stenebyvägen

Nordost om planområdet på andra sidan Stenebyvägen finns några byggnader i 2 plan delvis med butiker i bottenvåning och bostäder på våning 2. Taken är utformade som sadeltak och fasaderna är av skiftande material.

Ny bebyggelse i planområdet

Plangenumförandet innebär att en ny stationsbyggnad och en ny byggnad för dammluckor kommer att uppföras. Även en ny separat personalbyggnad med garage kommer att uppföras. Den totala arean för dessa byggnader är planerad till ca 600 m².

Planbestämmelser

Allmän platsmark utgörs av lokalgata och industrigata. Vattenområden utgörs av öppet vattenområde (W). Markanvändningen för planområdet inom kvartersmark är idag avsedd för teknisk anläggning (E).

Plangenumförandet innebär att all mark och öppet vattenområde (W) inom planområdet kommer att vara kvartersmark avsedd för teknisk anläggning (E). Tidigare allmän platsmark för lokalgata övergår till kvartersmark med bestämmelse att marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik (z). Tidigare allmän platsmark för industrigata övergår till kvartersmark med bestämmelse att marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter. Bestämmelse om byggnadsförbud inom kvartersmark för teknisk anläggning (E) utgår.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet nås från Stenebyvägen som är ansluten till gatan på bron över Upperudsälven. Denna gata är även förbindelseled till ön och den allmänna parkeringen vid Dalslands Kanal väster om planområdet. Denna situation kommer att bestå efter plangenumförandet. Servitut skall bildas till förmån för kommunen för drift och underhåll av gatan.

Några separata gång- eller cykelvägar finns inte idag utan gående och cyklande är hänvisade till de befintliga gatorna. Denna situation kommer att bestå efter plangenumförandet.

Parkering, utfarter

Parkering sker på den egna fastigheten inom planområdet. Detta kommer att gälla även efter plangenomförandet.

Störningar

Luftföroreningar

Miljö kvalitetsnormerna gäller tillåten halt av kvävedioxid, svaveldioxid och bly i luften. Den förändring av bebyggelse och fordonstrafik som följer med detaljplanens genomförande bedöms inte medföra risk för att gränsvärdena kommer att överskridas i planområdet med sin omgivning.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten, dagvatten och spillvatten finns framdragna genom fastighetens och planområdets sydvästra del idag.

Värme

Uppvärmning sker med egen anläggning.

El

Ny bebyggelse anslutes till det befintliga distributionsnätet.

Inom planområdet finns idag ett utomhusställverk och en nätstation för elförsörjning.

Avfall

Avfallshantering anpassas till Bengtsfors kommuns rutiner.

Brandteknisk försörjning

Fordon från räddningstjänsten kan komma fram till samtliga planerade byggnader i planområdet. Avstånd från uppställningsplats till åtgärds punkt bör ej överstiga 50 m. Brandtekniska frågor som avstånd mellan byggnader, brandcellsindelning och brandskydds dokumentation hanteras vid bygglovsprövning.

Plangenomförande

Tidplan

För planarbetet gäller följande tidplan:

Samråd februari 2013
Antagande KS mars 2013
Laga kraft april 2013

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att behöva beakta de rättigheter som inte utnyttjats.

Huvudmannaskap

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägare ansvarar för åtgärder på kvartersmark.

Kommunen svarar för allmänna vatten- och avloppsledningar.

Vattenfall respektive TeliaSonera svarar för eventuell utbyggnad av el- respektive teleledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare och rättigheter framgår av fastighetsförteckningen.

Servitut kommer att upprättas ang. kommunala va-ledningar som går genom den sydvästra delen av planområdet.

Ekonomiska frågor

Upprättandet av detaljplanen bekostas av fastighetsägare till Nästegård 1:120, Vattenfall.

Medverkande tjänstemän

Planarbetet har bedrivits i samarbete mellan Bengtsfors kommun och OC arkitektkontor AB i Karlstad, genom planhandläggare Anette Klang och planförfattare Olof Carlsson.

Bengtsfors mars 2013.