



Kommunledningskontoret,  
samhällsbyggnadsenheten

## DP för Långeds Kraftverk - Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har i samarbete med OC Arkitekter AB, Olof Carlsson, upprättat förslag till detaljplan för Långeds kraftverk, Bengtsfors kommun. Nuvarande detaljplan medger en bygg rätt som inte är ändamålsenlig. Syftet är att möjliggöra en ombyggnation av hela anläggningen med kraftverksdamm, kraftverk samt personalutrymmen.

Detaljplanen har tagits fram genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av förslaget och har under perioden 7 – 31 januari 2013 beretts tillfälle att yttra sig. 6 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

## INKOMNA YTTRANDE

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer skadas, mellankommunal samordning blir olämplig, miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsen föreslår att detaljplanen kompletteras med en administrativ bestämmelse om att strandskyddet upphävs i stället för den text om detta som finns på plankartan.

### *Kommunens ställningstagande:*

Texten om upphävande av strandskydd på plankartan byts mot en administrativ bestämmelse om upphävt strandskydd.

### TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har ingen erinran mot förslaget. Man meddelar att om behov av flyttning av ledningar uppkommer ska detta bekostas av respektive fastighetsägare.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

**Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB påtalar behovet av ett horisontellt avstånd om 10 meter på var sida om den luftledning som finns inom området och brännbar byggnadsdel.

*Kommunens ställningstagande:*

Lämpligt avstånd bevakas i bygglövskedet. Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

**Ägare till Långed 3:12**

Fastighetsägaren påtalar vilka störningar fastigheten drabbas av i samband med byggnationen samt ställer ersättningskrav i samband med detta.

*Kommunens ställningstagande:*

De synpunkter som framförts berör inte planförslaget utan själva byggnadsarbetena. Yttrandet lämnas till verksamhetsutövaren. Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

**Lantmäterimyndigheten**

Lantmäterimyndigheten påtalar behovet av servitut alternativt vägrätt över kraftverksdammen.

*Kommunens ställningstagande:*

Planförslaget kompletteras med behovet av bildande av servitut till förmån för kommunen för drift och underhåll av gatan.

**Dalslands Miljönämnd**

Dalslands Miljönämnd har ingen erinran mot förslaget men kommer att lämna ett mer detaljerat yttrande främst gällande fiskvandring i samband med Mark- och Miljödombstolens prövning av hela projektet.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

**Övrigt**

Kommunala ledningar för vatten och avlopp korsar planområdets sydvästra del.

*Kommunens ställningstagande:*

Plankartan kompletteras med ett u-område för vatten- och avloppsledningar.



Anette Klang

Planhandläggare