



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- P-PLATS Parkering
- Lokalgata

Kvartersmark

- BCHK** Bostäder, Centrum, Handel, Kontor

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- V₁** Sutterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- V₂** Minst hälften av bostadsrummen ska ligga mot bullerdämpad fasad. Trafikbullernivån inomhus ska inte överskrida 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Uteplats ska utformas så att inte den ekvivalenta ljudnivån överskrider 55 dB(A) eller den maximala ljudnivån överskrider 70 dB(A).

- e₁** Största tillåtna byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR

- Byggnad får inte uppföras
- Utfartsförbud
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt inom planområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är 5 år från att beslut om att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunens primärkarta utgör underlag för detaljplanen.

BENGTSFORS KOMMUN Västra Götalands län	<input type="radio"/> Samråd <input checked="" type="radio"/> Antagande
	BESLUTSDATUM Samråd 2013-12-17, KSAU §293 Antagande 2015-02-18, KS §76 Laga kraft 2015-03-26
DETALJPLAN ENET 1:359 m fl Dals Långed	
Datum 2014-12-01 Skala 1:1000 utritad på A3	Planförfattare PLANTJÄNST / U. Andersson och Samhällsbyggnadsnheten