



Kommunledningskontoret,
samhällsbyggnadsenheten

DP för Furnäs Park - Utlåtande

Ett förslag till detaljplan för Furnäs Park har tagits fram och ställts ut för samråd. Syftet med planen är att kunna ge fastigheterna inom planområdet möjlighet att dels behålla redan byggda förråd och dels bygga fler förråd för sina behov. När en ny detaljplan görs kommer strandskyddet tillbaka på hela området. Planförslaget innehåller därför en bestämmelse om att strandskyddet upphävs inom kvartermarken (bostadstomterna).

Detaljplanen tas fram genom ett förenklat förfarande, vilket innebär att detaljplanen kan antas av kommunstyrelsen efter samrådet om samtliga i samrådsgruppen godkänner förslaget.

Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av förslaget och har under perioden 29 februari – 30 mars 2016 beretts tillfälle att yttra sig. 4 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit. Övriga sakägare har meddelat att de inte har något att erinra mot planförslaget.

INKOMNA YTTRANDE

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte strider mot länsstyrelsens prövningsgrunder.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL och nu kända förhållanden att ett antagande inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Dalslands Miljökontor

Dalslands Miljökontor håller med kommunen om att planen inte innebär betydande miljöpåverkan. Man påtalar att hänvisningen till lagstödet för byggrätt förråd bör vara PBL 4 kap 11§ pkt 2 istället för pkt 1.

Kommunens ställningstagande:

Lagstödet för byggrätt förråd ändras på plankartan till PBL 4 kap 11§ pkt 2.

Ägare till Furnäs 3:20

Fastighetsägaren önskar att planförslaget ska tillförsäkra allmänheten fri passage längs stranden, att samtliga fastigheter öster/söder om planområdet (även Furnäs 3:20) tillförsäkras servitut för utfart via gatan inom planområdet samt att planbeskrivningen kompletteras med upplysning om att det finns ett LIS-område öster om planområdet.


Kommunens ställningstagande:

Planförslaget anger allmän plats; natur för marken närmast sjön. Här kommer även strandskyddet att återinträda. Allmänheten är därför tillförsäkrad fri passage längs stranden.

Planbeskrivningen kompletteras med att även fastigheten Furnäs 3:20 har ett officialservitut på väg genom planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med en upplysning om att det finns ett utpekad LIS-område öster om planområdet.

Samtliga inkomna synpunkter har tillgodosetts varför planförslaget kan antas.


Anette Klang
Planhandläggare