



Datum
2015-12-18

Samhällsbyggnadsenheten
Anette Klang, 0531-52 61 21
anette.klang@bengtsfors.se

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Verkstadsvägen, del av Billingsfors 21:28 m fl –samrådsredogörelse

Kommunen har upprättat förslag till detaljplan för Verkstadsvägen, del av Billingsfors 21:28 m fl.

Planens syfte är att tillgodose behovet av planlagd mark för verksamheter och kontor i anslutning till befintliga verksamheter.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 24 november – 15 december 2015. Inom samrådstiden har 4 yttranden inkommit.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ser positivt på att befintliga och nya verksamheter kan utvecklas och etableras i anslutning till redan befintliga områden i Billingsfors. Länsstyrelsen anser att planförslaget medför en från allmän synpunkt långsiktigt god hushållning med mark och energi.

Planförslaget bör kompletteras med en beskrivning av risken för blocknedfall och bergras.

Man befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande:

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av risken för blocknedfall och bergras.

Datum
2015-12-18**Dalslands Miljönämnd**

Miljönämnden upplyser om att Vattenfall tidigare har lagrat ledningsstolpar på fastigheten Billingsfors 4:144 och att området därför eventuellt kan vara förorenat (riskklass 3). Vidare anger man att det finns en sumpskog angiven i "Skogens Pärlor" söder om planområdet. Miljönämnden ser det inte som troligt att dessa förhållanden kommer påverka planområdet under förutsättning att man är försiktig med dagvatten från fastigheten Billingsfors 4:144. Från kartbilder förefaller den nordöstra delen av planområdet ha använts för diverse upplag varför marken bör kontrolleras innan byggnation.

Miljönämnden ser positivt på att området övergår från byggnadsplan till detaljplan och man bedömer att det inte behöver upprättas någon MKB då planen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Vattenfall Eldistribution AB

För Vattenfalls 20 kV kabel yrkas u-område i kvartersmark. Man har beställt en inmätning för exakt läge.

Kommunens ställningstagande:

Planförslaget kompletteras med ett u-område för 20 kV ledningen om inmätningen visar att kvartersmark berörs.



Anette Klang
Planhandläggare