



Grundkarta för
Billingsfors 1:172 m fl

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-05-18
Detaljredovisningen aktuell 2011-05-19
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Mätklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HMK

Fredrik Malin, mätningssingenjör, Metria
Sign:

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - GA / Ledningsrätt
 - Gränspunkt
 - Byggnader (takkontur karterad)
 - Byggnader (fasadlinje karterad)
 - Skärmtak
 - Vägkanter
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Punkt i rutnät
 - Traktnamn
 - Registreringsnummer
 - Nivåkurvor
 - Höjdpunkt
 - Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- 3 meter bred plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- BHK Bostäder, kontor och handel

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med carport/förråd
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Inom tomtplats skall mark och vegetation anpassas till områdets karaktär.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta antal våningar, slutningsvåning får inredas
 - Vibrationer från väg- eller järnvägstrafik får inte överstiga 0,4 mm/s vägd RMS i sovrum. Överskrids värdet ska fastighetsägaren vidta åtgärder.
 - Bostadsbyggnad får kompletteras med utvändigt hiss.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

- PLANHANDLINGAR**
- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta
 - särskilt utlåtande

INFORMATION

Då bygglov lämnas skall tillämpas en reducerad planavgift eftersom fastighetsägaren har finansierat upprättandet av detaljplanen.

ANTAGANDEHANDLING
2011-1004
Enkelt planförfarande

Detaljplan för
Billingsfors 1:172
Bengtsfors kommun

Västra Götalands län

Lars Fernqvist
arkitekt SAR/MSA

samråd/remisser granskning antagande lagakraft