



Kommunledningskontoret,  
samhällsbyggnadsenheten

## ÄDP för Billingsfors brukssamhälle - Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till ändring (ÄDP), av Byggnadsplan för Billingsfors Brukssamhälle i Bengtsfors kommun. Nuvarande byggnadsplan medger en byggrätt för huvudbyggnad om maximalt 120 m<sup>2</sup> och för gårdsbyggnad om maximalt 20 m<sup>2</sup>. Syftet är att möjliggöra en byggrätt om 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för gårdsbyggnad, dock får byggnadernas totala area uppgå till max 30 % av tomtstorleken.

Ändring av byggnadsplanen från 1960-06-30, har skett genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av ändringen och har under perioden 30 november – 20 december 2012 beretts tillfälle att yttra sig. 4 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

## INKOMNA YTTRANDEN

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer skadas, mellankommunal samordning blir olämplig, miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot att byggrätterna utökas och anpassas efter dagens behov.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

**TeliaSonera Skanova Access AB**

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot förslaget. Man meddelar att om behov av flyttning av ledningar uppkommer ska detta bekostas av respektive fastighetsägare.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

**Trafikverket**

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

*Kommunens ställningstagande:*

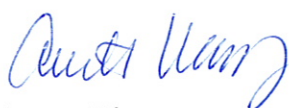
Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

**Lantmäteriet**

Lantmäteriet har inget att erinra mot förslaget.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.



Anette Klang

Planhandläggare