

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmän plats

GATA Gata; PBL 4 kap 5§ pkt 2

SKYDD Skydd; marknivåer lämnas orörda
PBL 4 kap 5§ pkt 2

Kvartersmark

HJK Handel (ej livsmedel), Industri, Kontor
PBL 4 kap 5§ pkt 3

HKZ Handel (ej livsmedel), Kontor, Verksamheter
PBL 4 kap 5§ pkt 3

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras
PBL 4 kap 11§ pkt 1 och 16§ pkt 1

m₁ Markparkering får ske, parkering får ej ordnas så anordning inverkar menligt på trafiksäkerheten. Byggnader, skyltar, belysning och därtill liknande anordningar får ej uppföras. Uppställning och upplag får ej tillkomma.
PBL 4 kap 12§ och 14§ pkt 4-5

Utfartsförbud; PBL 4 kap 9§

Skydd och säkerhet

Stängsel ska finnas ovan kraftiga bergskärningar. Bergskärningar/slänter ska säkras mot ras och blocknedfall.
PBL 4 kap 9§

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
PBL 4 kap 21§
Kommunen är huvudman för allmän plats. PBL 4 kap 7§

Upplysning

Bergskärningar/slänter samt staket ska av fastighetsägaren kontinuerligt besiktigas och vid behov åtgärdas för att förhindra ras, blocknedfall och olyckor.

Grundkarta över SIDAN 3:240 m fl

Bengtstors kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-06-19
Detailredovisningen aktuell 2013-06-19
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Mätclass: III

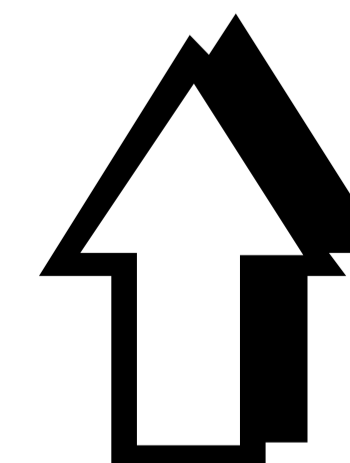
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: RMK
Fredrik Molin, Mätningssingenjör, Metria.
Sign:

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (beteckning karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Traktbarn
- Registreringsnummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt

SIDAN
1:2 S:1
Lr 2
ga:1
148.4



0 25 50 100 Meter

**BENGTSTORS
KOMMUN**

Västra Götalands län

DETALJPLAN
FÖR
Bengtstors Norra verksamhetsområde
del av Sidan 3:240 m.fl.

Datum
2016-05-02
Skala 1:1000 utritad på A1
Skala 1:2000 utritad på A3

Planförfattare
OC Arkitektkontor AB, Olof Carlsson Ark SAR/MSA
och
Samhällsbyggnadsnheten

- Samråd
- Granskning
- Antagande

BESLUTSDATUM

Samråd	2013-08-27 KSAU §193
Granskning	2015-11-17 KSAU §237
Antagande	2016-06-22 KF §84
Laga kraft	2016-08-29