



Kommunstyrelsen

Samhällbyggnadsenheten

KS § 43 Dnr. 2012.620 214

ÄDP för byggnadsplan för Billingsfors brukssamhälle från 1960-06-30 – beslut om antagande

Samhällsbyggnadsenheten har för Billingsfors brukssamhälle tagit fram förslag till "ändring genom tillägg", så kallad ÄDP, till byggnadsplanen från 1960-06-30. Nuvarande byggnadsplan medger en byggrätt för huvudbyggnad om maximalt 120 m² och för gårdsbyggnad om maximalt 20 m². Syftet med ändringen är att modernisera planförhållandet genom att möjliggöra en byggrätt om 200 m² för huvudbyggnad och 50 m² för gårdsbyggnad, dock får byggnadernas totala area uppgå till max 30 % av tomtstorleken. I övrigt gäller byggnadsplanen från 1960 även fortsättningsvis.

Sakägare och övrigt berörda har tagit del av ändringen och har under perioden 30 november – 20 december 2012 beretts tillfälle att yttra sig.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutade den 2012-10-23, § 242, att pröva en planändring för 1960 års byggnadsplan i Billingsfors samt att förslaget skulle samrådas med berörda sakägare.

Ändring genom tillägg till byggnadsplanen sker genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställs ut för granskning utan endast samrådas med berörda sakägare. Under samrådstiden har det inkommit 4 yttranden, vilka har sammanställts och kommenterats i bifogat utlåtande.

Beredande organ

Verksamhetsledare/planerarens och planhandläggarens tjänsteskrivelse 2013-01-04

Kommunstyrelsens allmänna utskotts protokoll 2013-01-29 § 18

Kommunstyrelsens till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta ÄDP för byggnadsplan för Billingsfors brukssamhälle från 1960-06-30.

LAGA KRAFT

Inget överklagande av kommunstyrelsens beslut har inkommit inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft 2013-04-11.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande