

Grundkarta över BJÖRKDUNGEN 5

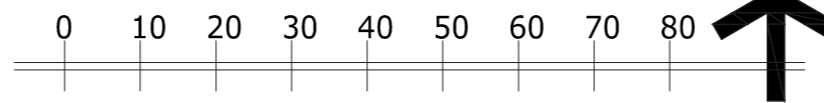
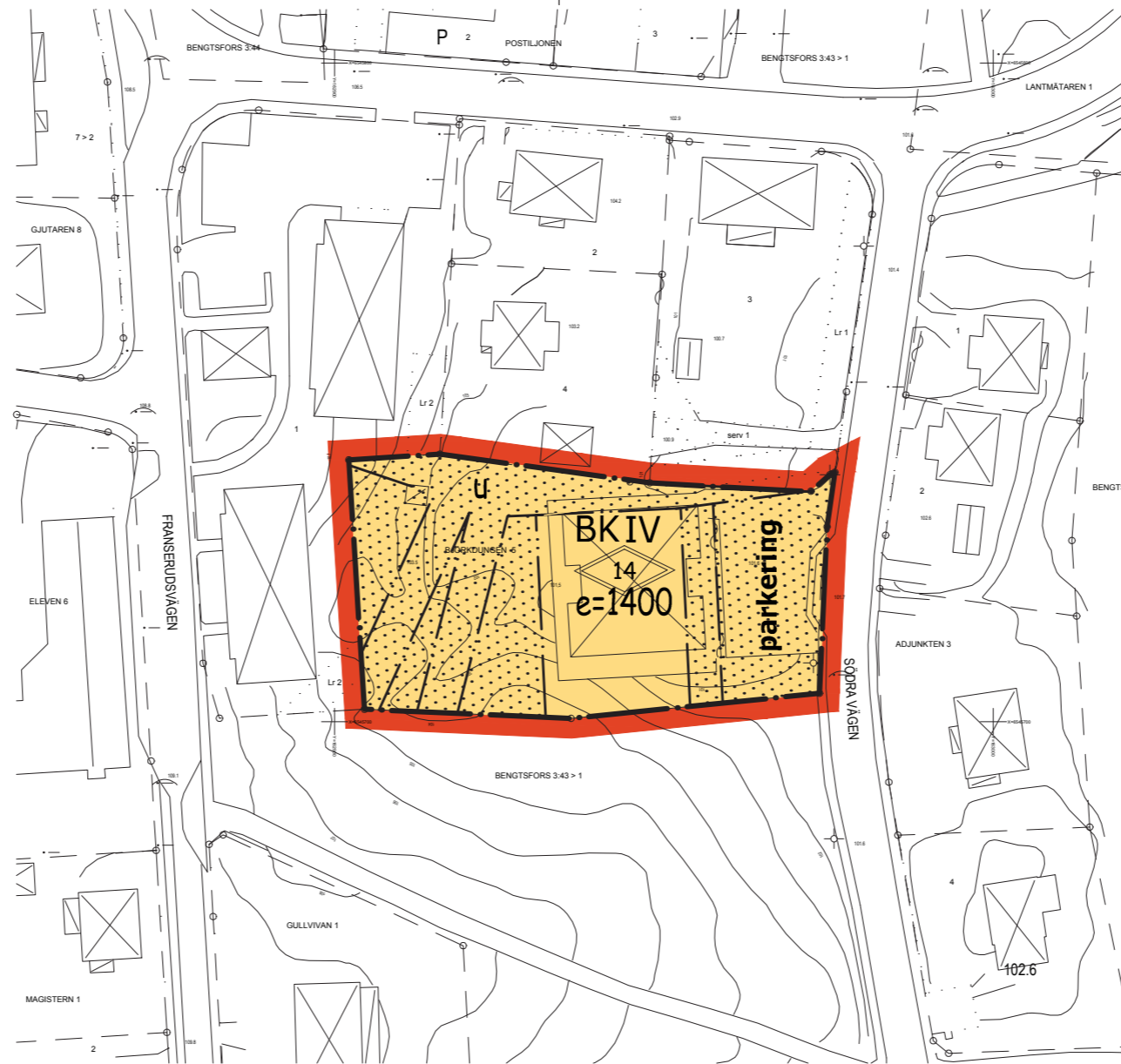
Bengtstors kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-01-25
 Detaljredovisningen aktuell 2012-02-14
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Mätclass: III

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: Bengtstors lokala
 Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Gräns för bestämmelse
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☒ ☒ ☒ Skärmtak
- ☒ ☒ ☒ Vägkanter
- o Gränspunkt
- serv 1 Servitut
- + Punkt i rutnät
- ÖDSBY Traktnamn
- 1:2 S:1 Registernummer
- Lr 2 Ledningsrätt
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- 38,5
- Belysningsstolpe



PARKERING

Då bygglov prövas fastställs hur många parkeringsplatser som skall anläggas av byggherren. I princip skall finnas en plats per lägenhet och minst tre platser för gäster. Två platser skall vara anpassade för fordon till person med nedsatt rörelseförmåga. Avtal finns om rätt att anlägga parkeringsplatser inom fastigheten Björkdungen 3. Rättigheten skall säkerställas med ett servitut.

PLANHANDLINGAR

- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande

INFORMATION

Vid bygglov skall tillämpas en reducerad avgift eftersom fastighetsägaren har finansierat upprättandet av detaljplanen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- 3 meter bred plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BK Bostäder
- Kontor får inredas i markplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e=000 Största bruttoarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar av allmän karaktär.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering parkering skall anläggas, parkering får inte anläggas på annan plats inom planområdet.

Inom tomtplats skall mark och vegetation anpassas till områdets karaktär.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Ny byggnad skall placeras minst 5 meter från tomtgräns, eller 2 meter från gräns mot parkmark (allmän platsmark)

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- IV Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Strandskyddet upphävs inom planområdet då planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN		○ Samrådshandling
BJÖRKDUNGEN 5		○ Granskningshandling
		● Antagandehandling
BESLUTSDATUM		
Samråd 2012-0427 KSAU		
Granskning 2012-0619 KSAU		
Antagande 2012-1113 KS		
Laga kraft 2013-0611		
BENGTSTORS KOMMUN Västra Götalands län		
Upprättad datum 2012-10-31	Planförfattare Fernqvistarkitekter ab Lars Fernqvist arkitekt SAR/MSA	