



Kommunledningskontoret,
samhällsbyggnadsenheten

DP för del av Skåpenäs 4:67 - Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till detaljplan för del av Skåpenäs 4:67, Bengtsfors kommun. Nuvarande detaljplan har utökats i norr. Syftet är att möjliggöra utökning av verksamheter inom industriområdet på Brandberget.

Detaljplanen har tagits fram genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av förslaget och har under perioden 5 – 26 april 2013 beretts tillfälle att yttra sig. 4 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att planen innebär god hushållning med mark- och vattenområden. Man har vidare inget att erinra mot att strandskyddet upphävs inom planområdet.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL och nu kända förhållanden att ett antagande inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig att miljö kvalitetsnormer inte följs, att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten påtalar att plankartan saknar koordinatkryss.

Kommunens ställningstagande:

Plankartan kompletteras.

Dalslands Miljönämnd

Dalslands Miljönämnd påtalar att planen inte kommer att medföra någon negativ miljöpåverkan, att upphävandet av strandskyddet inte kommer påverka allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Man ser att det är önskvärt att någon form av lokalt omhändertagande av dagvatten kan ordnas för planområdet samt att det vore positivt med anslutning till fjärrvärme.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Tekniska området

Driftchef för fjärrvärme, fastighet och park har inget att erinra mot förslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.



Anette Klang
Planhandläggare