

Grundkarta över Vången 1:80 m fl

Bengtstors kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-10-18
Detailredovisningen aktuell 2021-10-28
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Måtklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK

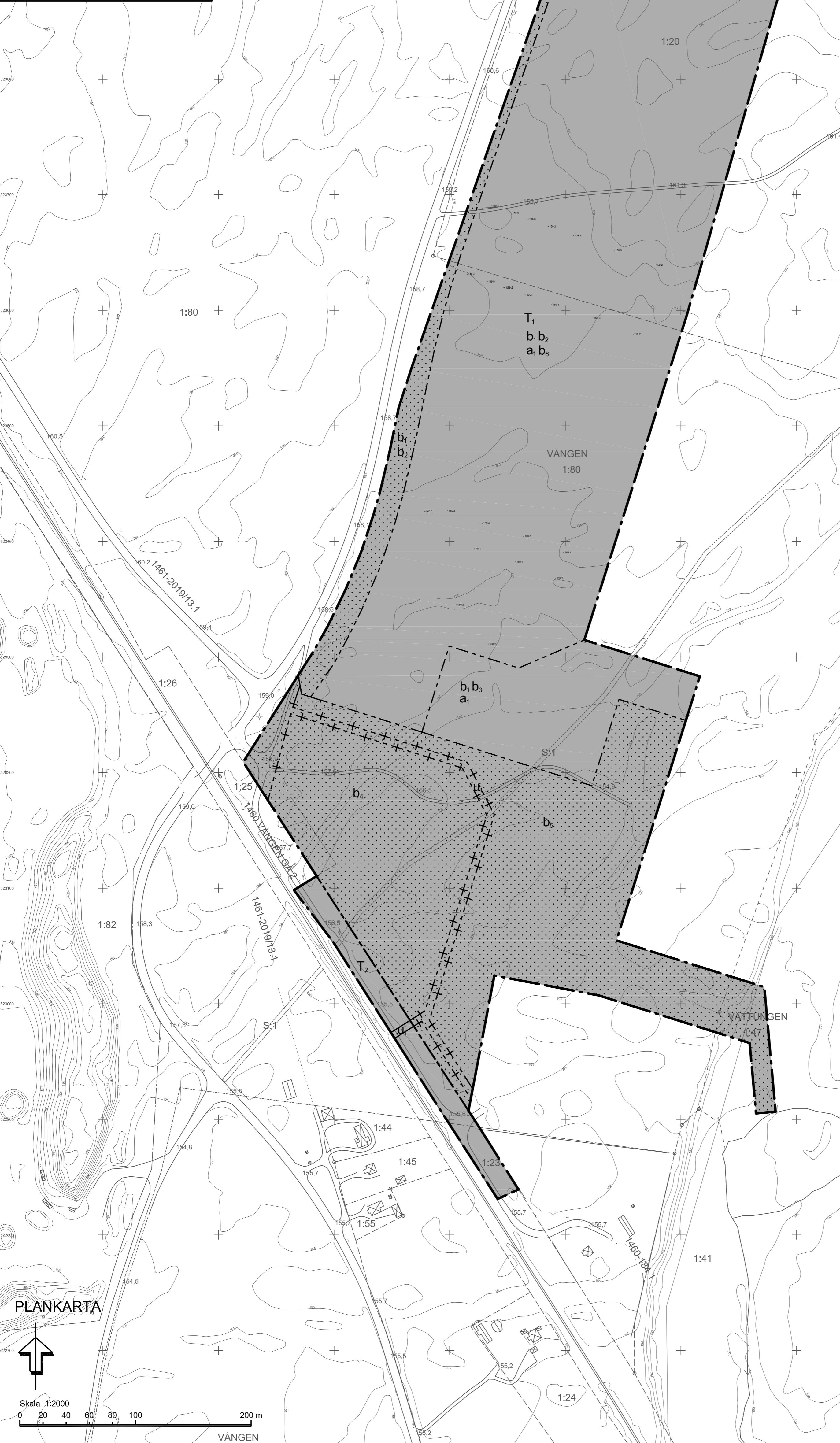
Sign:
Fredrik Molin, Mätningssingenjör, Metria AB

Skala 1:2000 / A0

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Servitut / Ledningsrätt
- Fornlämningsyta
- Täktområde
- Bäck
- ☒ ☐ ☐ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ ☐ ☐ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☒ ☐ ☐ Skärmtak
- Vägkanter
- Järnväg
- Gränspunkt
- Koordinatkrävs
- Fornlämning
- Traktbarn
- Registreringsnummer
- Nivåkurvor (1m ekvidistans)

VÅNGEN
1:2 S:1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - + - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- T₁ Virkesterial
- T₂ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Anläggningen ska i helhet utföras med bentonit tätskiktmembran för att säkerställa att ingen förorening når grundvattnet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till tätta växtbeklädda diken som avvattnar anläggningen mot yta för tät våtdamm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Tät våtdamm med en minsta volym om 2300 m³ ska finnas. Våtdammen ska indelas i fördamm och huvuddamm som är försedd med oljeavskiljare. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Diken, väg och vägport ska utföras med bentonit tätskiktmembran där det lokalt bedöms påverka grundvattennivån. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Diken ska utföras med tätskikt där det lokalt bedöms påverka grundvattennivån. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Cistern med tillhörande rörledning ska vara dubbelmantlade och placeras i byggnad med tät golvsamt överkörningsbara trösklar. Ytor där brandfarliga vätskor hanteras ska utformas så att spill och läckage kan samlas upp och omhändertas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över nollplanet. Mindre justering av nivåer kan ske med stöd av funktionsanalys efter detaljerad projektering. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit lagakraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för upplag förrän diken och våtdamm har anlagts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

Servitut avseende rätt till utfart mot väg 172, virkesupplag på 200 kvm, mötesplats, vändplats till förmån för Vången 1:23 och 1:41 som belastar Vången 1:25 och 1:80. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.



- Samråd
- Granskning
- Antagande

BESLUTSDATUM

Samråd: 2021-05-18

Granskning: 2021-12-08

Antagande:

Lagakraft:

Detailplan för del av Vången 1:80 m fl, Bäckebofors

Upprättad: 2022-03-02

Marja Andersson plan- och bygglovschef

Jimmie Simonsen planarkitekt / Sigma Civil