



Kommunfullmäktige

Plan och bygglovschefen

KF § 135 Dnr KSN 2016-000576

Detaljplan för Bengtsfors centrum – Beslut om antagande av detaljplanen

Samhällsbyggnadsenheten har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Bengtsfors centrum. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av Bengtsfors centrum, med fler bostäder, mer handel och kontor, större utrymme för vårdcentral och därtill hörande offentlig service.

Planförslaget var utställt för samråd under perioden 20 april – 14 maj 2018. Under samrådet inkom sammanlagt 20 yttranden som sammanfattas i en samrådsredogörelse. Efter bearbetning lämnades planförslaget ut på granskning under perioden 26 april – 26 maj 2019. Under granskningstiden inkom 11 st yttranden vilka sammanfattats och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Efter granskningstidens utgång inkom ytterligare ett yttrande/önskemål. Utifrån inkomna synpunkter från granskningen samt efterföljande önskemål har planförslaget kompletterats och justerats och då förvaltningen bedömer att kompletteringarna/justeringarna inte innebär en väsentlig ändring av granskningshandlingarna har förslag till antagandehandlingar tagits fram och förvaltningen föreslår härmed att Kommunfullmäktige fattar beslut om att anta planen.

Samhällsbyggnadsenheten har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Bengtsfors centrum. Uppdraget att ta fram en detaljplan för Bengtsfors centrum kommer från planuppdraget, beslutat av kommunstyrelsen 2017-03-15, KS § 63.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av Bengtsfors centrum, med fler bostäder, mer handel och kontor, större utrymme för vårdcentral och därtill hörande offentlig service. Byggrätten för Bengtsgårdens grundskola föreslås utökas så det blir möjligt att bygga ut skolan och möta ett ökat elevantal. För att göra centrum mer tillgängligt föreslås en utbyggnad av gång- och cykelvägar i ändamålsenliga stråk genom centrum till viktiga målpunkter. Byggnader med kulturhistoriska värden föreslås få bestämmelser om skydd så dessa värden bevaras. För att skapa en tydligare koppling mellan centrum och sjön Lelång föreslås att Floragatan och dess förlängning utformas med ett tydligare gångstråk. I Floragatans förlängning, norr om Floaleden kan en tydlig entré till Centralparken respektive till centrum skapas. I Centralparken föreslås en byggrätt för café eller likande service i syfte att utveckla och bredda användningen av området året om. Småbåts- respektive gästhamnen ges möjlighet att utvecklas, främst för att möta behovet av större båtplatser och därutöver en viss utökning av antalet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

båtplatser. En marina föreslås i anslutning till befintlig drivmedelsanläggning i planområdets nordvästra del

Utifrån inkomna synpunkter från granskningen har planförslaget kompletterats och justerats. De viktigaste kompletteringarna/justeringarna som utförts i planförslaget är:

Geoteknik – Den geotekniska utredningen har kompletterats gällande markstabilitet i slänt vid Olympiavägen och Centrumvägen.

Byggrätt – Byggrätten vid Nygård 4 har utökats i anslutning till fastighetens södra del.

Gångstråk – Befintliga gångvägar mellan fastigheterna Musikern 1 och Musikern 7 samt Nygård 3 och Nygård 4 har lagts ut som allmän platsmark.

Förvaltningen bedömer att kompletteringarna/justeringarna inte innebär en väsentlig ändring av granskningshandlingarna, varför förslag till antagandehandlingar har tagits fram.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Samrådsredogörelse 2018-11-16

Granskningsutlåtande 2022-08-30

Planbeskrivning Antagandehandling

Plankarta Antagandehandling

Illustrationskarta Antagandehandling

Fastighetsförteckning

Underlagshandlingar

Dagvattenutredning centrala Bengtsfors – skyfallshantering och dagvattenrening; WSP Samhällsbyggnad, uppdragsnr. 10274824, 2018-12-20

Geoteknisk utredning avseende stabilitetsförhållanden i Bengtsfors centrum; Sweco, uppdragsnr. 12705115, 2018-09-25, rev. 2019-09-06

Geoteknisk och bergteknisk utredning; Sweco, uppdragsnr. 12705115, 2018-11-29

Geoteknisk undersökning för Nygård (del av Nygårdsparkeringen); Sweco, uppdragsnr. 12703166, 2017-12-11

Geoteknisk undersökning i gästhamnen; Sweco, uppdragsnr. 233.5238, 2010-10-22

Stabilitetshöjande åtgärder för slänt; Sweco, uppdragsnr. 12705115, 2020-01-10

Kulturhistoriskt underlag för detaljplan Bengtsfors centrum; Västarvet Kulturmiljö, Västarvets diariernr. VA 2018–00050, 2018

Trafikbullerutredning; ÅF Infrastructure AB – Ljud och vibrationer, rapportnr. 721912, 2016-05-10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Komplettering av trafikbullerutredning;
ÅF Infrastructure AB – Ljud och vibrationer, rapportnr. 745073, 2017-11-10
Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom delar av ny detaljplan för
Bengtsfors centrum;
ÅF Infrastructure AB, projekt-ID: 759280, 2018-12-20, rev. 2019-02-01
Parkeringsutredning, 2019-01-14 rev 2022-09-02

Beredande organ

Plan- och bygglovschefen och Plan- och bygglovsarkitektens (konsult)
tjänsteskrivelse 2022-09-21

Kommunstyrelsens allmänna utskott 2022-09-27 § 196

Kommunstyrelsens förslag till beslut 2022-10-19 § 204

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Bengtsfors centrum.

Laga kraft

Inget överklagande av kommunfullmäktiges beslut har inkommit inom tre
veckor från den dag beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla.
Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Bengtsfors centrum har
därmed vunnit laga kraft 2022-12-09.