

Grundkarta över Bengtsfors 3:43 m fl.

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län

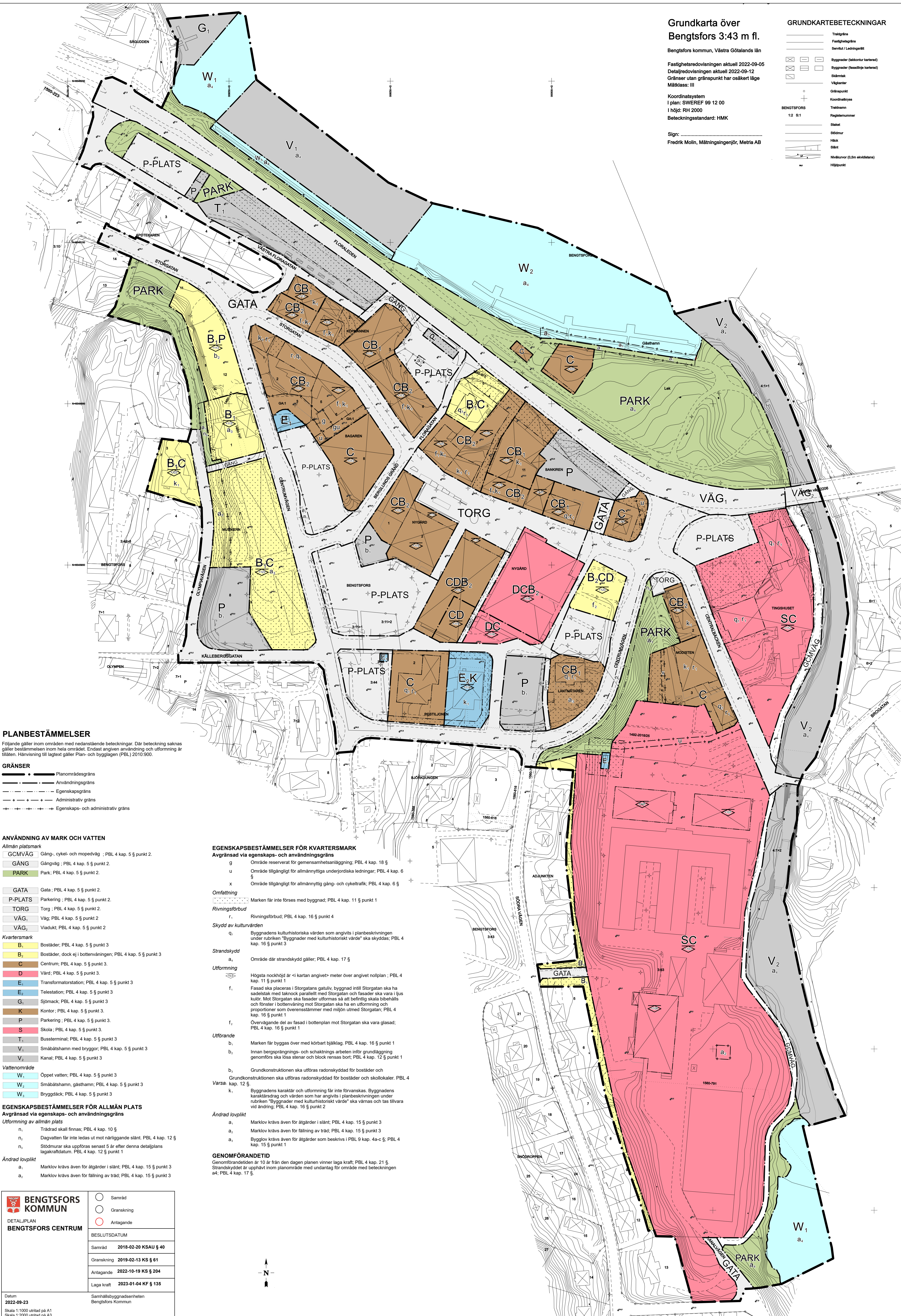
Fastighetsredovisningen aktuell 2022-09-05
 Detaljredovisningen aktuell 2022-09-12
 Gränser utan gränspunkt har osäker läge
 Måtklass: III

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK

Sign:
 Fredrik Molin, Mätningssingenjör, Metria AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fasthetsgräns
- Servitut / Ledningsrätt
- Byggnader (saklotter kartansett)
- Byggnader (fasadrikt kartansett)
- Skilmärk
- Vägar
- Ordningspunkt
- Koordinatsymbol
- Traktsymbol
- Registernummer
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slätt
- Nivåkurvor (0,5m elevdistans)
- Höjdpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Hänvisning till lagtext gäller Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg ; PBL 4 kap. 5 § punkt 2.
 - GÄNG Gångväg ; PBL 4 kap. 5 § punkt 2.
 - PARK Park; PBL 4 kap. 5 § punkt 2.

- GATA Gata; PBL 4 kap. 5 § punkt 2.
- P-PLATS Parkering; PBL 4 kap. 5 § punkt 2.
- TORG Torg; PBL 4 kap. 5 § punkt 2.
- VÄG Väg; PBL 4 kap. 5 § punkt 2.
- VÄG2 Viadukt; PBL 4 kap. 5 § punkt 2.

- Kvartersmark
- B₁ Bostäder; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - B₂ Bostäder, dock ej i bottenvåningen; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - C Centrum; PBL 4 kap. 5 § punkt 3.
 - D Vård; PBL 4 kap. 5 § punkt 3.
 - E₁ Transformatorstation; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - E₂ Telesation; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - G₁ Sjömack; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - K Kontor; PBL 4 kap. 5 § punkt 3.
 - P Parkering; PBL 4 kap. 5 § punkt 3.
 - S Skola; PBL 4 kap. 5 § punkt 3.
 - T₁ Bussterminal; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - V₁ Småbåtshamn med bryggor; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - V₂ Kanal; PBL 4 kap. 5 § punkt 3

- Vattenområde
- W₁ Öppet vatten; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - W₂ Småbåtshamn, gästhamn; PBL 4 kap. 5 § punkt 3
 - W₃ Bryggdäck; PBL 4 kap. 5 § punkt 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgränser
- Utformning av allmän plats
- n₁ Trädskall finnas; PBL 4 kap. 10 §
 - n₂ Dagvatten får inte ledas ut mot närliggande slätt. PBL 4 kap. 12 §
 - n₃ Stödmurar ska uppföras senast 5 år efter denna detaljplans lagkraftdatum. PBL 4 kap. 12 § punkt 1

- Ändrad lovplikt
- a₁ Marklov krävs även för åtgärder i slätt; PBL 4 kap. 15 § punkt 3
 - a₂ Marklov krävs även för fällning av träd; PBL 4 kap. 15 § punkt 3
 - a₃ Bygglöv krävs även för åtgärder som beskrivs i PBL 9 kap. 4a-c §; PBL 4 kap. 15 § punkt 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgränser
- u Område reserverat för gemensamhetsanläggning; PBL 4 kap. 18 §
 - g Område tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar; PBL 4 kap. 6 §
 - x Område tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik; PBL 4 kap. 6 §

- Omfattning
- m Marken får inte försas med byggnad; PBL 4 kap. 11 § punkt 1

- Rivningsförbud
- r Rivningsförbud; PBL 4 kap. 16 § punkt 4

- Skydd av kulturvården
- q₁ Byggnadens kulturhistoriska värden som angivits i planbeskrivningen under rubriken "Byggnader med kulturhistoriskt värde" ska skyddas; PBL 4 kap. 16 § punkt 3

- Strandskydd
- a₁ Område där strandskydd gäller; PBL 4 kap. 17 §

- Utformning
- f₁ Högsta nockhöjd är k (kannan angivet) meter över angivet nollplan ; PBL 4 kap. 11 § punkt 1
 - f₂ Fasad ska placeras i Storgatans gatuvid, byggnad intill Storgatan ska ha sadelsstak med taknock parallellt med Storgatan och fasader ska vara i ljus kulör. Mot Storgatan ska fasader utformas så att befintlig skala bibehålls och fönster i bottenvåning mot Storgatan ska ha en utformning och proportioner som överensstämmer med miljön utmed Storgatan; PBL 4 kap. 16 § punkt 1
 - f₃ Övervägande del av fasad i bottenvåning mot Storgatan ska vara glasad; PBL 4 kap. 16 § punkt 1

- Utförande
- b₁ Marken får byggas över med körbart bjälklag. PBL 4 kap. 16 § punkt 1
 - b₂ Innan bergsprängnings- och schaktningens arbeten inför grundläggning genomförs ska lösas stenar och block rensas bort. PBL 4 kap. 12 § punkt 1
 - b₃ Grundkonstruktionen ska utföras radonskyddad för bostäder och Grundkonstruktionen ska utföras radonskyddad för bostäder och skolor. PBL 4 kap. 12 §

- Varsa
- k₁ Byggnadens karaktär och utformning får inte försvakas. Byggnadens karaktärsdrag och värden som har angivits i planbeskrivningen under rubriken "Byggnader med kulturhistoriskt värde" ska värnas och tas tillvara vid ändring; PBL 4 kap. 16 § punkt 2

- Ändrad lovplikt
- a₁ Marklov krävs även för åtgärder i slätt; PBL 4 kap. 15 § punkt 3
 - a₂ Marklov krävs även för fällning av träd; PBL 4 kap. 15 § punkt 3
 - a₃ Bygglöv krävs även för åtgärder som beskrivs i PBL 9 kap. 4a-c §; PBL 4 kap. 15 § punkt 1

- GENOMFÖRANDE
- g₁ Genomförandelen är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft; PBL 4 kap. 21 §
 - g₂ Strandskyddet är upphävt inom planområde med undantag för område med beteckningen a4; PBL 4 kap. 17 §

BENGTSFORS KOMMUN

DETALJPLAN
BENGTSFORS CENTRUM

BESLUTSDATUM

Samråd	2018-02-20 KSAU § 40
Granskning	2019-02-13 KS § 61
Antagande	2022-10-19 KS § 204
Laga kraft	2023-01-04 KF § 135

Datum
 2022-09-23

Samhällsbyggnadsenheten
 Bengtsfors Kommun

Skala 1:1000 utritad på A1
 Skala 1:2000 utritad på A3