

Bygg-, mark- och rivningslov

Bygglov är ett skriftligt tillstånd som lämnas av myndighetsnämnden i Bengtsfors kommun. I bygglovet prövas bland annat utformning och placering med hänsyn till detaljplan, landskaps- och stadsbild.

Vad som gäller där du bor framgår bland annat av kommunens detaljplaner, områdesbestämmelser och översiktsplan. Hör med samhällsbyggnadsenheten om du är osäker på vad som gäller för din fastighet och byggnad.

رخص البناء والأراضي والهدم

رخصة البناء هو إذن كتابي معين من قبل لجنة رسمية من بلدية بينغتسفوش, يراعى عند إعطاء رخصة البناء عدة أمور منها التصميم والمكان و المخطط التنظيمي للمنطقة ككل والمناظر الطبيعية والصورة العامة للمدينة.

لمعرفة ما الذي يسري على المنطقة التي تسكن بها و المخطط التنظيمي للمنطقة, الأنظمة المتعلقة بالمنطقة, خاصة والخطة الشاملة للمنطقة. تحقق مع قسم بناء المدينة في البلدية إذا لم تكن متأكدًا حول ما ينطبق على الممتلكات و الأبنية الخاصة بك.

Bygglov

Bygglov krävs för:

- Nybyggnad
- Tillbyggnad
- Ändrad användning.
- Ändringar av byggnad som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri.

رخصة البناء:

يجب تقديم رخصة البناء في الحالات التالية:

- بناء جديد
- بناء جديد مرفق بالبناء الأصلي أو توسعة البناء الأصلي
- تغيير سبب استخدام البناء

- تغيير أو إضافة للغرض المخصص أصلاً للبناء كتحويل بناء سكني أو مكان بيع و شراء أو متجر أو ورشة عمل أو ورشة صناعية.

Bygglövs krävs även för vissa anläggningar, till exempel:

- Idrottsplatser, småbåtshamnar, golfbanor
- Fasta cisterner
- Upplag, materialgårdar
- Radio- och telemaster, vindkraftverk
- Parkeringsplatser med mera

يجب تقديم رخصة البناء لبعض المنشآت الأخرى على سبيل المثال:

- أماكن للعب الرياضة, مرافئ للسفن الصغيرة, أماكن للعب الغولف.
- خزانات ثابتة
- مخازن, مواد الخاصة بالحدائق
- الصواري وأبراج الاتصالات و الراديو ومراوح توليد الطاقة
- أماكن لإيقاف السيارات, إلخ

Bor du inom detaljplanelagt område kan du behöva bygglövs även för:

- Ommålning eller byte av fasadmateriäl
- Byte av takmateriäl
- Ta upp nytt fönster
- Uppsättning och ändring av skyltar
- Skorsten

عند وقوع منزلك داخل منطقة المخطط التنظيمي عندها يجب تقديم رخصة البناء في حالات أخرى مثل:

- إصلاح أو تغيير مواد واجهة البناء
- تغيير مواد سقف البناء
- فتح نافذة جديدة للبناء
- وضع أو تغيير لافتات على البناء
- المدخن

Marklov

Marklov krävs för schaktning eller fyllning inom detaljplanelagt område om markens höjdläge till stor del kommer att förändras. I vissa fall behövs marklov även för trädfällning och skogsplantering.

رخص الأراضي:

يجب أن يتم تقديم رخص الأراضي في حالات معينة مثل رخصة لحفر الأرض أو التهيئة (الطمر) وذلك في حال وقوع الأرض في المنطقة التابعة للخطة التنظيمية وخاصة في حال كان رفع مستوى الأرض سيؤدي لتغيير كبير فيه مثلاً. في بعض الحالات يلزم الحصول على تصاريح في حالات قطع الأشجار والتشجير.

Rivningslov

För att riva/flytta en hel eller en del av en byggnad inom detaljplanelagt område krävs rivningslov. I rivningslovet prövas om det är lämpligt att riva eller flytta en byggnad eller om byggnaden bör bevaras på grund av exempelvis sitt kulturhistoriska värde.

Rivningslov krävs inte för sådana byggnader eller delar av byggnader som får uppföras utan bygglov, om det inte finns beslut om det i planer eller områdesbestämmelser.

رخص الهدم:

لإجراء هدم/تغيير موقع كامل البناء أو جزء منه داخل المخطط التنظيمي يتطلب ذلك التقدم بطلب الحصول على رخصة الهدم.

تطلب رخصة الهدم وذلك لدراسة إمكانية هدم البناء أو تغيير موقعه أو هل يجب أن يبقى البناء ولا يهدم وذلك لأسباب عدة بإعتباره على سبيل المثال من التراث الثقافي.

لا يتم تقديم رخص لهدم بناء كامل أو جزء من البناء وذلك لحالات معينة مثل تلك التي لا يكون البناء حصل أصلاً على رخصة لبنائه أو لم يتم القرار بشأن البناء في المخطط أو أنظمة المنطقة.