

CHECKLISTA VID BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING OCH MKB

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (MKB) göras. Checklistan kan även användas till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

Begrepp:

Miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Bedömning av en plan behöver mkb

Kartan visar planområde rödmarkerat.

Detaljplan för:	Del av Olympen 1 Bengtsfors kommun
Fastighetsbeteckning:	Olympen 1
Planens syfte:	Planen ska ge möjlighet att uppföra ett flerbostadshus i 10 våningar.
Planförfattare:	Karin Manner Planeringsarkitekt SBK Värmland AB
Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet utgör en gräsyta som används för lek och utevistelse för hyresgästerna i intilliggande hyreshus. Området hyser inga kända naturvärden då det utgör mestadels klippt gräsyta.

	Ja	Nej	Kommentarer
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)		X	Finns inga kända förordnaden.
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	

	Ja	Nej	Kommentarer
2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra:			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet men planens genomförande bedöms inte påverka riksintressets syfte eller möjligheterna att idka friluftsliv i området.
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsplan)		X	
område som är utpekad i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	
5. Skyddsavstånd Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	

EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark Kan planens genomförande orsaka:			
	Ja	Nej	Kommentarer
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	Marken utgörs av berg med ett övre lager av morän. Viss sprängning och utfyllnad kommer att krävas för genomförandet. Geotekniskundersökning ska göras.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion		X	
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
7. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra:			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	
8. Vatten Kan ett genomförande av planen medföra:			
förändringar på grundvattenkvalitén		X	
förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	Mer hårdgjord yta kommer att minska infiltrationen inom planområdet, dock kan dagvatten ledas till det kommunala dagvattennätet.
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	

förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	
förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
	Ja	Nej	Kommentarer
9. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra:			
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra:			
betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
11. Stads- och landskapsbild Kan ett genomförande av planen medföra:			
en försämring/förbättring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	X		Planerat punkthus kommer med sina upp till 10 våningar samt placering på en höjd att avvika från Bengtsfors i övrigt lägre bebyggelse, mellan 1-4 våningar. Byggnaden kommer att bli

			synlig från stora delar av tätorten och placeringen kräver därför en varsam arkitektonisk utformning.
12. Miljöpåverkan från omgivningen			
kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	
ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	
	Ja	Nej	Kommentarer
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
13. Störningar; utsläpp, buller, vibration Kan ett genomförande av planen medföra:			
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
ökning av nuvarande ljudnivå		X	
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X	Avståndet till befintliga vägar indikerar inte att gällande normer kommer att överskridas.
vibrationer som kan störa människor		X	
14. Ljus och skarpt sken Kan ett genomförande av planen medföra:			
nya ljussken som kan vara bländande		X	
15. Säkerhet Kan ett genomförande av planen medföra:			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X	

kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
16. mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra:			
	Ja	Nej	Kommentarer
avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X	Området förändras från gräsyta till bostadsändamål men förändringen sker i en tätort som bör ha en större tolerans för denna typ av förändringar och förtätningar.
17. Naturresurser Kan genomförandet av planen medföra:			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X	
18. Transporter/Kommunikationer Kan ett genomförande av planen:			
ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik		X	Inte betydande men en viss ökning av fordon kommer att ske på anslutningsvägen. Framförallt under byggnationen.
19. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen medföra:			
försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc.)		X	Området utgör idag delar av intilliggande hyreshus utemiljö. I samband med planläggning ska möjliga kompensationsåtgärder studeras.
20. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen:			
negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X	

MILJÖBALKEN			
21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken		x	
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken		x	MKN för vatten: ej relevant för detaljplanen. MKN för luft: ej relevant för detaljplanen. MKN för buller: Planen bedöms inte medföra att gällande normer för buller överskrids.
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		x	

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER

Behovsbedömningen visar på att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Geotekniken bör utredas innan planen antas. Påverkan på stadsbilden ska beskrivas. Möjliga kompensationsåtgärder för minska utegård ska redovisas.

Checklistan Checklistan är utförd 2015-03-18

.....
Karin Manner
Stadsbyggnadskonsult Värmland