

**ANTAGANDEHANDLING**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

Avgränsningslinje för planändringen  
Egenskapsgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**

Mark  
n<sub>1</sub> Dagvatten ska där så är möjligt fördrojas/infiltreras på den egna fastigheten. PBL 4 kap. 12 § 1.

Utnyttjandegrad  
e<sub>1</sub> Högst 25 % av fastighetens area får bebyggas. PBL 4 kap. 11 § 1.

Placering  
p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. PBL 4 kap. 16 § 1.

Utförande  
b<sub>1</sub> Byggnad ska utföras med radonsaker (gastat) grundläggning. PBL 4 kap. 16 § 1.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER FÖR PLANOMRÅDET**

Genomförandefrist  
Genomförandefristen är 5 år för planändringen.

**ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR SULFITENOMRÅDET**

Bengtstors Kommun  
Västra Götalands Län

Laga kraft: 2022-06-29

Samhällsbyggnadsenheten, Bengtstors kommun

**BENGTSTORS TÄTORT  
"SULFITENOMRÅDET"**  
STG 966 M.FL

KOPIA

**BENGTSTORS KOMMUN  
ÄLVSBERGS LAN**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN  
UPPRÄTTAT I OKTOBER MÅNAD 1982  
K-KONSULT, VÄNERSBORG

HARRY ALMÉR SVEN ERLANSSON  
HARRY ALMÉR SVEN ERLANSSON  
ARK SAR ARK SAR

**BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN:**

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS, TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - OMRÅDESGRÄNS
  - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
  - BESTÄMMESEGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
- GATA RESP. PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - B BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDEN
- Ri IDROTTSOMRÅDE
  - Es TRANSFORMATORSTATION
  - V VATTENOMRÅDE

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - LEDNINGSOMRÅDE
  - gl MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA LEKPLATSER
  - +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - (+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - +0,0 GATUHÖJD
  - ⊙ ANNAN MARKHÖJD
  - F FRISTÄENDE HUS
  - I II ANTAL VÅNINGAR
  - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
  - o KÄLLARLÖSA HUS
  - k SLUTNINGSVÅNING
  - BYGGNADSHÖJD
  - TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL
  - UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
  - SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANG. GARAGEBYGGNADS LÄGE

- D. ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONSLINJER
- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - BEF. BYGGNADER
  - STAKET
  - STÖDMUR
  - ELKABEL
  - LÖVSKOG
  - NIVÅKURVOR
  - RUTNATSPUNKT
  - BERG
  - VÄG
  - GÅNGSTIG
  - SLÄNT
  - DIKEN
  - AVVÄGD MARKHÖJD
  - POLYGONPUNKT
  - STADSÄGONUMMER

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1982 AV FASTIGHETSBLIVNINGSMYNDIGHETEN, VÄNERSBORGS LANTMÄTERIDISTRIKT GENOM UTRAG UR KOMMUNENS PRIMÄRKARTEVERK.  
KOORDINATSYSTEM: I PLAN 75 GÖN V 65:15 REG 5 I HÖJD BENGTSTORS LOKALA  
MÄTKLASS: III  
FASTIGHETSREDOVISNING: 1983 02 16

PER REXON  
PER REXON  
LANIMATÄRE

**I LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGIVEN GRÄNSLINJE**  
Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 11 april 1984  
(undantag på marken i bestämmelserna, se länsstyrelsens beslut) betyggar  
ULLA CARLSSON / KOM FULLM. ORDF.

SKALA 1:1000  
15-Des-1078