



Kommunledningskontoret,  
sambällsbyggnadsenheten  
Maria Andersson, tel 0531-52 61 23  
maria.andersson@bengtsfors.se

KSO § 7/2022

## Ändring av Byggnadsplan för Billingsfors brukssamhälle – Beslut om att anta planändringen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- 1. Godkänna granskningsutlåtandet.
- 2. Godkänna antagandehandlingarna samt att anta förslaget till ändring av byggnadsplan för Billingsfors brukssamhälle.

### Sammanfattning

2021-10-26 beslutade Kommunstyrelsens allmänna utskott planbesked för ändring av byggnadsplan för Billingsfors brukssamhälle.

Syftet med planändringen är en ändring av detaljplanens användningsbestämmelse för fastigheten Billingsfors 1:183 från C Samlingslokaler till att även omfatta B - Bostad och H - Detaljhandel. Sökande önskar nyttja fastigheten som egen bostad respektive fotostudie/reklambyrå samt försäljning av släpvagnar.

### Bakgrund

Planändringsförslaget har varit ute på granskning under perioden 2022-05-23 – 2022-06-12 hos berörda myndigheter, företag och grannar.

### Analys

Under granskningstiden har 6 st. yttranden inkommit. Yttranden har sammanfattats och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Inkomna yttranden har endast föranlett mindre ändringar av planhandlingarna. Antagandehandlingar samt granskningsutlåtande har upprättats och förvaltningen bedömer att Kommunstyrelsen kan fatta beslut om att godkänna handlingarna samt att anta planen.

### **Beslutsunderlag**


Plankarta 2022-06-16 (antagandehandling)

Planbeskrivning 2022-06-16 (antagandehandling)

Granskningsutlåtande 2022-06-16

### **Delegationshänvisning**

Beslutet har fattats med stöd av delegationsbestämmelsen enligt punkten 1.1.1 i kommunstyrelsens delegationsordning, senast reviderad 2022-02-16, § 24.



Stig Bertilsson

Kommunstyrelsens ordförande

### **Delges**

Kommunstyrelsen

### **Laga kraft**

Inget överklagande av kommunstyrelsens beslut har inkommit inom tre veckor från den dag beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Kommunstyrelsens beslut att anta ändring av byggnadsplan för Billingsfors brukssamhälle har därmed vunnit laga kraft 2022-07-23