

KOPIA

# BILLINGSFORS TÄTORT CENTRUM

BENGTSFORS KOMMUN  
ÄLVSBOGERS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT I JUNI MÅNAD 1979 AV  
K-KONSULT, VÄNERSBORG

*Harry Almér* HARRY ALMÉR ARK SAR  
*Sven Erlansson* SVEN ERLANSSON ARK SAR  
*Magnus Johansson* MAGNUS JOHANSSON ARK SAR

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- ▭ BYGGNADER
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- TELEKABEL
- KRAFTLEDNING
- HÄCK RESP. STAKET
- SLÄNTER
- NIVÅKURVOR
- 90.5 AVVÄGD MARKHÖJD
- o 1139 + POLYGONPUNKT RESP. RUTNÄTSPUNKT

### GRUNDKARTA

PLANFÖRSLAGET ÄR UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV GRUNDKARTA FRAMSTÄLLT GENOM FOTOGRAMMETRISK MÄTNING ÅR 1977 AV VIÅK, GÖTEBORG.  
KOORDINATSYSTEM: I PLAN 7,5 GON W REGION 5.  
I HÖJD RH 70

MÄTKLASS: III

FASTIGHETSREDOVISNING: 1979-06-29

*Per Rexon*  
PER REXON  
LANTMÄTARE

PLANFÖRSLAGET REVIDERAT 1979-11-08

*Harry Almér* HARRY ALMÉR ARK SAR  
*Sven Erlansson* SVEN ERLANSSON ARK SAR  
*Magnus Johansson* MAGNUS JOHANSSON ARK SAR

### BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN:

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLENENGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMESEGRÄNS

#### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- ▭ VÄGMARK RESP. PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - B BOSTÄDER
  - C SAMLINGSLOKALER
  - H HANDEL
  - Hb HANDEL SAMT I VISSA FALL BOSTÄDER
  - J INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN
- Tj JÄRNVÄG
  - Es TRANSFORMATORSTATION

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- z MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- u LEDNINGSMARK
- ga MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMT GRÖNOMRÅDE, PARKERINGSPLATS OCH IN/UTFARTSMARK
- gp MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMT PARKERINGSOMRÅDE
- F FRISTÄENDE HUS
- I II ANTAL VÅNINGAR
- k SLUTTNINGSVÅNING
- 00 BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

#### D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJER
- MCG-VÄG MOPED - CYKEL OCH GÅNGVÄG

### Ändring av byggnadsplan Lagakrafthandling

Bengtstfors kommun  
Västra Götalands Län  
Lagakrafthandling: 2022-07-23  
Samhällsbyggnadsenheten, Bengtstfors kommun  
upprättad enligt PBL2010:900, BFS 2020:6

#### Planbestämmelser

##### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

##### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder	4 kap. 5 §
H	Detailhandel	4 kap. 5 §

##### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- h Högsta nockhöjd är 10 meter 4 kap. 11 §
- e Största tillåtna byggnadsarea inom användningsområdet är 250 kvadratmeter 4 kap. 11 §

Marken får inte förses med byggnadsverk. 4 kap. 11 §

##### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planändringen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Planbestämmelser som utgår inom byggnadsplanen markeras enligt nedan:

✗

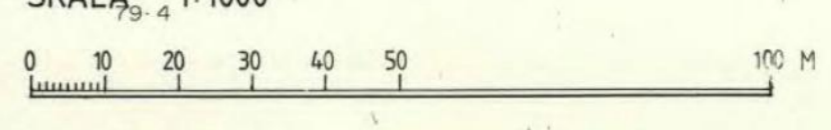
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I BENGTSTFORS KOMMUN  
BESLUT 1980 02 26 § 25 BETYGAR:

ARVID ERNEBRO  
KOM. FULLM. DRUF

Kopiens överensstämmelse med originalet bekräftar:  
*Carina Johansson*

15-STY-3638

SKALA 1:1000



LITT. 66009 175 01

005 15 A

L X 40 400

Bpl 3638

Bpl 3638